

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	16.526,10 276.018.922,20 16,53%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 26/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2018 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	32.877,00 13.117.923,00 32,88%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0610% 26/02/2018 5,069451 Bruto 4,106255 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf A2sf A+sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	32.873,55 7.823.904,90 32,87%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4510% 26/02/2018 37,476760 Bruto 30,356176 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	32.882,11 5.294.019,71 32,88%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1710% 26/02/2018 180,450626 Bruto 146,165007 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B3sf B-sf	BB+ Ba2 BB
Total		302.254.769,81	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2	Con	Años	3,03	2,83	2,64	2,44	2,41	2,23	2,20	2,02		
	Fecha	07/12/2020	24/09/2020	16/07/2020	07/05/2020	25/04/2020	17/02/2020	08/02/2020	04/12/2019			
	Amort. final	Años	3,75	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,49		
	Fecha	25/08/2021	25/05/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020			
Serie B	Sin	Años	5,90	5,65	5,41	5,19	4,98	4,78	4,60	4,42		
	Fecha	21/10/2023	21/07/2023	25/04/2023	03/02/2023	18/11/2022	07/09/2022	01/07/2022	27/04/2022			
	Amort. final	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26		
	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034			
Serie C	Con	Años	2,93	2,74	2,55	2,37	2,34	2,16	2,13	1,96		
	Fecha	01/11/2020	22/08/2020	16/06/2020	09/04/2020	28/03/2020	23/01/2020	14/01/2020	11/11/2019			
	Amort. final	Años	3,75	3,49	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,49		
	Fecha	25/08/2021	25/05/2021	25/02/2021	25/11/2020	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020			
Serie D	Sin	Años	5,70	5,46	5,23	5,02	4,81	4,62	4,44	4,27		
	Fecha	09/08/2023	12/05/2023	18/02/2023	01/12/2022	18/09/2022	10/07/2022	06/05/2022	05/03/2022			
	Amort. final	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26		
	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	91,32%	276.018.922,20	10,82%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,32%	276.018.922,20		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,34%	13.117.923,00	6,48%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,59%	7.823.904,90	3,89%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,75%	5.294.019,71	2,14%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		302.254.769,81			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,14%	6.456.474,36		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.630.776,67	-0,329%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados pes de ingreso		568.832,33	
Ints. cobrados pes de ingreso		17.176,66	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.650.000,00	1,171%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
 12/07/2004

NIF
 V84054840

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Bankia
 BNP Paribas
 Deutsche Bank
 JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
 BNP Paribas
 Deutsche Bank
 JP Morgan
 CDC Ixis Capital Markets
 Fortis Bank
 Banco Cooperativo
 Banco Pastor

Agente Pago Bonos
 BNP Paribas

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Citibank

Cuenta Amortización
 Bankia

Préstamo Subordinado
 Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Permuta Intereses
 Credit Suisse International

Depositario Activos
 Bankia

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.395	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	305.233.601,84	1.900.030.732,91
Medio	41.275,67	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	237.607,08	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	0,77%	3,19%
Mínimo	0,17%	2,00%
Máximo	2,24%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	148	279
Mínimo	05/12/2017	05/08/2004
Máximo	19/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,70%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,33%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,97%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,65	6,30	0,08	7,95
10,01 - 20%	8,80	15,93	0,66	16,20
20,01 - 30%	19,75	25,44	1,91	25,81
30,01 - 40%	22,74	35,48	4,12	35,60
40,01 - 50%	30,47	45,27	7,77	45,47
50,01 - 60%	15,22	53,72	12,49	55,26
60,01 - 70%	0,36	60,61	20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,19	92,30
Medio ponderado		36,85		67,34
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		61,22		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,27%	0,27%	0,29%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,95%	3,25%	3,14%	3,38%	7,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,71%	4,32%
Aragón	0,60%	0,54%
Asturias	0,02%	0,05%
Canarias	8,76%	7,41%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	1,37%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,60%
Cataluña	9,87%	9,28%
Comunidad Valenciana	41,46%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,16%	1,14%
Islas Baleares	4,81%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	17,96%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,98%	2,64%
Navarra	0,86%	1,23%
País Vasco	2,31%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	46.053,16	5.146,97	0,00	51.200,13	1,97	8.087.359,93	8.138.560,06	42,19	33,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	19.328,87	2.237,62	0,00	21.566,49	0,83	1.879.806,78	1.901.373,27	9,86	38,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	14.006,22	1.414,10	0,00	15.420,32	0,59	716.330,53	731.750,85	3,79	31,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	18.526,59	2.057,30	0,00	20.583,89	0,79	616.581,89	637.165,78	3,30	35,29
De > 6 a < 12 Meses	14	58.278,99	3.658,92	0,00	61.937,91	2,38	520.848,41	582.786,32	3,02	25,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	48.276,68	4.521,51	0,00	52.798,19	2,03	312.698,52	365.496,71	1,89	29,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	50.148,62	4.160,94	0,00	54.309,56	2,09	281.409,38	335.718,94	1,74	37,22
De ≥ 2 Años	106	1.893.918,19	429.846,20	0,00	2.323.764,39	89,32	4.272.030,28	6.595.794,67	34,20	46,59
Subtotal	373	2,148,537,32	453.043,56	0,00	2.601.580,88	100,00	16.687.065,72	19.288.646,60	100,00	37,26
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	3	89.176,32	875,05	0,00	90.051,37	14,02	0,00	90.051,37	14,02	20,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	71.949,96	1.003,58	0,00	72.953,54	11,36	0,00	72.953,54	11,36	10,19
De ≥ 2 Años	17	455.155,11	24.137,97	0,00	479.293,08	74,62	0,00	479.293,08	74,62	22,44
Subtotal	27	616.281,39	26.016,60	0,00	642.297,99	100,00	0,00	642.297,99	100,00	19,57
Total	400	2.764.818,71	479.060,16	0,00	3.243.878,87		16.687.065,72	19.930.944,59		36,21