

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BANCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 6071  
NIF Fondo: V84054840  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2019

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	216.871	1001	234.087
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	216.871	1002	234.087
1. Activos titulizados	0003	216.871	1003	234.087
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	210.696	1005	227.837
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	6.175	1025	6.250
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	43.230	1041	45.501
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	1.203	1042	1.068
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	29.228	1043	29.880
1. Activos titulizados	0044	28.919	1044	29.534
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	26.217	1046	26.961
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	94	1065	98
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	6	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.564	1067	2.431
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	38	1068	39
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	309	1074	346
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	309	1077	346
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	12.799	1085	14.553
1. Tesorería	0086	12.799	1086	14.553
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	260.101	1088	279.588

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	223.462	1089	242.858
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	223.462	1094	242.858
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	215.299	1095	233.136
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	215.299	1097	233.136
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	6.650	1101	6.650
2.1 Préstamo subordinado	0102	6.650	1102	6.650
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	1.513	1108	3.072
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.513	1109	3.072
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	38.656	1117	40.280
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	30.664	1123	32.598
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	27.234	1124	29.006
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	27.222	1126	28.992
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	12	1128	14
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	8	1131	8
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	8	1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	650	1139	621
3.1 Derivados de cobertura	0140	650	1140	621
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2.772	1143	2.963
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2.772	1144	2.963
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	7.992	1148	7.682
1. Comisiones	0149	7.967	1149	7.670
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	2	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	7.958	1153	7.660
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	25	1157	12
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-2.017	1158	-3.550
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-2.017	1160	-3.550
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	260.101	1162	279.588

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2019		Acumulado anterior 30/06/2018
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	478	1201	567	2201	985	3201	1.113
1.1 Activos titulizados	0202	478	1202	567	2202	985	3202	1.113
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-62	1204	-67	2204	-125	3204	-135
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-33	1205	-37	2205	-66	3205	-75
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-20	1206	-20	2206	-40	3206	-39
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-9	1207	-10	2207	-19	3207	-21
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-94	1208	-109	2208	-193	3208	-217
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	322	1209	391	2209	667	3209	761
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-317	1217	-343	2217	-581	3217	-710
7.1 Servicios exteriores	0218	-7	1218	-8	2218	-18	3218	-18
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219	-8	2219	-17	3219	-17
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	-1	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-310	1224	-335	2224	-563	3224	-692
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-19	2225	-36	3225	-39
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-7	2226	-13	3226	-15
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-1	1227	-1	2227	-2	3227	-2
7.3.4 Comisión variable	0228	-281	1228	-308	2228	-506	3228	-635
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-4	1230	0	2230	-6	3230	-1
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-1	1231	-25	2231	-3	3231	-25
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1	1232	-25	2232	-3	3232	-25
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-4	1238	-23	2238	-83	3238	-26
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2019		Acumulado anterior 30/06/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	194	1300	-137	2300	347	3300	191
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	298	1301	327	2301	618	3301	681
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	461	1302	543	2302	934	3302	1.099
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-33	1303	-36	2303	-68	3303	-76
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	373	1304	418	2304	760	3304	866
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-474	1305	-555	2305	-949	3305	-1.128
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-20	1307	-33	2307	-40	3307	-59
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-9	1308	-10	2308	-19	3308	-21
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-99	1309	-462	2309	-259	3309	-483
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-19	2310	-37	3310	-39
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-23	2311	-13	3311	-23
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-1	1312	-1	2312	-2	3312	-2
2.4 Comisión variable	0313	-74	1313	-419	2313	-207	3313	-419
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-5	1315	-2	2315	-12	3315	-7
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-5	1320	-2	2320	-12	3320	-7
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-741	1322	-949	2322	-2.101	3322	-1.234
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-606	1325	-848	2325	-1.904	3325	-1.034
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.989	1326	6.879	2326	12.079	3326	13.959
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.855	1327	2.108	2327	4.639	3327	5.191
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	509	1328	635	2328	1.042	3328	1.214
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	1
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	-6	1330	-2	2330	-55	3330	-5
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.953	1331	-10.468	2331	-19.609	3331	-21.394
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-135	1332	-101	2332	-197	3332	-200
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-135	1336	-101	2336	-197	3336	-200
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-547	1337	-1.086	2337	-1.754	3337	-1.043
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	13.346	1338	14.643	2338	14.553	3338	14.600
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	12.799	1339	13.557	2339	12.799	3339	13.557

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2019		Acumulado anterior 30/06/2018
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-9	1357	534	2357	1.340	3357	61
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-9	1358	534	2358	1.340	3358	61
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	94	1360	109	2360	193	3360	217
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-85	1362	-643	2362	-1.533	3362	-278
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,56	0401	0,87	0421	0,03	0441	4,02	1381	3,29	1401	0,81	1421	0,06	1441	3,87	2381	0,10	2401		2421		2441	9
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	178	0467	53	0474	4	0481	0	0488	57	0495	7.507	0502	0	0509	7.564
De 1 a 3 meses	0461	36	0468	24	0475	2	0482	1	0489	27	0496	1.734	0503	0	0510	1.761
De 3 a 6 meses	0462	15	0469	20	0476	0	0483	2	0490	22	0497	514	0504	0	0511	536
De 6 a 9 meses	0463	10	0470	21	0477	0	0484	1	0491	22	0498	257	0505	0	0512	279
De 9 a 12 meses	0464	9	0471	24	0478	0	0485	2	0492	26	0499	308	0506	0	0513	334
Más de 12 meses	0465	157	0472	2.944	0479	38	0486	438	0493	3.420	0500	4.233	0507	0	0514	7.653
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>405</b>	<b>0473</b>	<b>3.086</b>	<b>0480</b>	<b>44</b>	<b>0487</b>	<b>444</b>	<b>0494</b>	<b>3.574</b>	<b>0501</b>	<b>14.553</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>18.127</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	178	0522	53	0529	4	0536	0	0543	57	0550	7.507	0557	0	0564	7.564	0571	25.929	0578	25.929	0584	29,17
De 1 a 3 meses	0516	36	0523	24	0530	2	0537	1	0544	27	0551	1.734	0558	0	0565	1.761	0572	5.774	0579	5.774	0585	30,50
De 3 a 6 meses	0517	15	0524	20	0531	0	0538	2	0545	22	0552	514	0559	0	0566	536	0573	1.733	0580	1.733	0586	30,93
De 6 a 9 meses	0518	10	0525	21	0532	0	0539	1	0546	22	0553	257	0560	0	0567	279	0574	1.168	0581	1.168	0587	23,89
De 9 a 12 meses	0519	9	0526	24	0533	0	0540	2	0547	26	0554	308	0561	0	0568	334	0575	1.027	0582	1.027	0588	32,52
Más de 12 meses	0520	157	0527	2.944	0534	38	0541	438	0548	3.420	0555	4.233	0562	0	0569	7.653	0576	20.202	0583	20.202	0589	37,88
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>405</b>	<b>0528</b>	<b>3.086</b>	<b>0535</b>	<b>44</b>	<b>0542</b>	<b>444</b>	<b>0549</b>	<b>3.574</b>	<b>0556</b>	<b>14.553</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>18.127</b>	<b>0577</b>	<b>55.833</b>			<b>0590</b>	<b>32,47</b>

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
Inferior a 1 año	0600	1.210	1600	1.373	2600	168
Entre 1 y 2 años	0601	629	1601	466	2601	1.040
Entre 2 y 3 años	0602	1.562	1602	1.702	2602	2.518
Entre 3 y 4 años	0603	10.214	1603	2.064	2603	4.712
Entre 4 y 5 años	0604	18.955	1604	26.595	2604	7.866
Entre 5 y 10 años	0605	60.664	1605	59.873	2605	63.115
Superior a 10 años	0606	152.418	1606	171.406	2606	1.820.612
<b>Total</b>	0607	<b>245.652</b>	1607	<b>263.479</b>	2607	<b>1.900.031</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>11,47</b>	1608	<b>11,84</b>	2608	<b>23,25</b>

Antigüedad	Situación actual 30/06/2019					
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,99	1609	15,50	2609	1,30

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.923	0630	158.713	1620	4.991	1630	161.996	2620	3.603	2630	128.663
40% - 60%	0621	1.332	0631	86.939	1621	1.519	1631	101.483	2621	4.744	2631	385.014
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	11.676	2632	1.119.273
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	2.309	2633	267.081
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>6.255</b>	0638	<b>245.652</b>	1628	<b>6.510</b>	1638	<b>263.479</b>	2628	<b>22.332</b>	2638	<b>1.900.031</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>33,70</b>	0649		1639	<b>34,81</b>	1649		2639	<b>67,33</b>	2649	

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

**Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,75	1650	0,75	2650	3,19
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,28	1651	2,24	2651	10,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,17	1652	0,17	2652	2

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	261	0683	11.805	1660	269	1683	12.665	2660	877	2683	82.124
Aragón	0661	32	0684	1.552	1661	32	1684	1.628	2661	99	2684	10.316
Asturias	0662	3	0685	54	1662	3	1685	56	2662	17	2685	954
Baleares	0663	194	0686	11.610	1663	200	1686	12.411	2663	646	2686	81.515
Canarias	0664	467	0687	22.978	1664	478	1687	24.164	2664	1.407	2687	140.844
Cantabria	0665	2	0688	120	1665	2	1688	129	2665	3	2688	427
Castilla-León	0666	90	0689	3.259	1666	94	1689	3.576	2666	327	2689	32.614
Castilla La Mancha	0667	173	0690	6.764	1667	179	1690	7.213	2667	646	2690	49.456
Cataluña	0668	436	0691	25.510	1668	446	1691	26.954	2668	1.471	2691	176.322
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	3	0693	95	1670	3	1693	99	2670	10	2693	1.191
Galicia	0671	97	0694	2.901	1671	99	1694	3.090	2671	273	2694	21.588
Madrid	0672	739	0695	44.767	1672	768	1695	47.686	2672	2.316	2695	302.466
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	1	2696	56
Murcia	0674	202	0697	7.668	1674	207	1697	8.100	2674	620	2697	50.185
Navarra	0675	60	0698	1.948	1675	65	1698	2.112	2675	286	2698	23.400
La Rioja	0676	26	0699	645	1676	27	1699	689	2676	83	2699	6.037
Comunidad Valenciana	0677	3.326	0700	98.329	1677	3.491	1700	106.865	2677	12.881	2700	886.545
País Vasco	0678	144	0701	5.647	1678	147	1701	6.042	2678	369	2701	33.991
<b>Total España</b>	0679	<b>6.255</b>	0702	<b>245.652</b>	1679	<b>6.510</b>	1702	<b>263.479</b>	2679	<b>22.332</b>	2702	<b>1.900.031</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>6.255</b>	0705	<b>245.652</b>	1682	<b>6.510</b>	1705	<b>263.479</b>	2682	<b>22.332</b>	2705	<b>1.900.031</b>

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/06/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 12/07/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,81			1710	0,78			2710	0,28		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2019</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 12/07/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312886007	BONOA1							1.500	100.000	150.000			
ES0312886015	BONOA2	16.702	13.000	222.148	16.702	14.000	240.110	16.702	100.000	1.670.200			
ES0312886023	BONOSB	399	26.000	10.186	399	28.000	11.009	399	100.000	39.900			
ES0312886031	BONOSC	238	26.000	6.075	238	28.000	6.566	238	100.000	23.800			
ES0312886049	BONOSD	161	26.000	4.111	161	28.000	4.443	161	100.000	16.100			
<b>Total</b>		0723	17.500	0724	242.520	1723	17.500	1724	262.128	2723	19.000	2724	1.900.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2019</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0312886015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,18	0	0	0	0	NO	222.148	0	0	0	222.148	0		
ES0312886023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,39	0,08	1	0	0	NO	10.186	0	0	0	10.187	0		
ES0312886031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,78	0,47	3	0	0	NO	6.075	0	0	0	6.078	0		
ES0312886049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	2,50	2,19	8	0	0	NO	4.111	0	0	0	4.119	0		
<b>Total</b>						0740	12	0741	0	0743	242.520	0744	0	0745	242.532	0746	0

	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,05	0749	2,35

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2019</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2019								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312886007	BONOA1	0	150.000	0	4.565	0	150.000	0	4.565	0	150.000	0	4.565	0	150.000	0	4.565
ES0312886015	BONOA2	8.201	1.448.052	0	223.456	9.589	1.412.932	0	223.455	9.589	1.412.932	0	223.455	0	1.412.932	0	223.455
ES0312886023	BONOSB	376	29.714	2	9.006	440	28.104	2	8.998	440	28.104	2	8.998	2	28.104	2	8.998
ES0312886031	BONOSC	224	17.725	7	6.390	262	16.764	8	6.359	262	16.764	8	6.359	8	16.764	8	6.359
ES0312886049	BONOSD	152	11.989	24	7.288	177	11.339	26	7.187	177	11.339	26	7.187	26	11.339	26	7.187
<b>Total</b>		0754	8.953	0755	1.657.480	0756	33	0757	250.705	1754	10.468	1755	1.619.139	1756	36	1757	250.564

S.05.2

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 12/07/2004
				0762	0763	0764
ES0312886015	BONOA2	14/03/2019	FCH	AAA sf	AA	AAA
ES0312886015	BONOA2	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1	Aaa
ES0312886015	BONOA2	04/06/2018	SYP	AAA (sf)	AAA	AAA
ES0312886023	BONOSB	20/04/2018	FCH	A+ sf	A+	A+
ES0312886023	BONOSB	29/06/2018	MDY	A1 (sf)	A1	A2
ES0312886023	BONOSB	04/06/2018	SYP	AA- (sf)	AA-	A
ES0312886031	BONOSC	14/03/2019	FCH	Asf	BBB sf	BBB+
ES0312886031	BONOSC	29/06/2018	MDY	Baa3 (sf)	Baa3	Baa2
ES0312886031	BONOSC	04/06/2018	SYP	BBB- (sf)	BBB-	BBB
ES0312886049	BONOSD	14/03/2019	FCH	BB+ sf	BB sf	BB+
ES0312886049	BONOSD	29/06/2018	MDY	B1 (sf)	B1	Ba2
ES0312886049	BONOSD	04/06/2018	SYP	B (sf)	B	BB

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2019</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	242.520	1771	262.128	2771	1.900.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>242.520</b>	<b>1772</b>	<b>262.128</b>	<b>2772</b>	<b>1.900.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>17,42</b>	<b>1773</b>	<b>17,92</b>	<b>2773</b>	<b>32,39</b>

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.650	1775	6.650	2775	13.680
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.650	1776	6.650	2776	13.680
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,74	1777	2,54	2777	0,72
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Citibank Europe PLC SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/Aa3/A+	1779	A/A1/A+	2779	A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	7,89
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 12/07/2004				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806		
Permuta de intereses	Credit Suisse International	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,55%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	-2.163	-3.693	-3.916				
<b>Total</b>							0808	-2.163	0809	-3.693	0810	-3.916	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004		Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 12/07/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

<b>S.05.4</b>
<b>Denominación Fondo:</b> BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/06/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	1.608	7006	1.902	7009	0,67	7012	0,74	7015	0,79		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.608	7008	1.902	7011	0,67	7014	0,74	7017	0,79	7018	Capitulo II.Epígrafe 11.3.1.3
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	6.712	7024	6.554	7027	2,73	7030	2,49	7033	2,69		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	6.712	7026	6.554	7029	2,73	7032	2,49	7035	2,69	7036	Capitulo II.Epígrafe 11.3.1.3

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**


**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,67	0,79	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
Serie C	1	0,67	0,79	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
Serie D	1	0,67	0,79	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
ES0312886023 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE CLASE A - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-4º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-27.905.294,91	-27.905.294,91	Referencia del folleto: V.4.2.1
ES0312886031 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE SERIES (A+B) - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-5º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-17.335.925,75	-17.335.925,75	Referencia del folleto: V.4.2.1
ES0312886049 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE SERIES (A+B+C) - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-6º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-11.012.919,22	-11.012.919,22	Referencia del folleto: V.4.2.1

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	11	2862	Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos	3862	0,012	4862	45	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANKIA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2019</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKIA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		31/01/2019	30/04/2019										
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872												
Margen de intereses	0873	110	458										568
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-2	-1										-3
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	-92										-92
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-11	-50										-61
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	97	315										412
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-97	-315										-412
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0										0
Comisión variable pagada	0883	134	74										208
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	7.623	7.768										

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2019</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

**Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**