

**Hecho Relevante de**

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

En virtud de lo establecido en el apartado III.4.2 del Capítulo III del Folleto Informativo de **BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Standard & Poor’s Ratings Services** (“**S&P**”), con fecha 2 de abril de 2009, comunica que ha puesto en observación positiva las calificaciones asignadas a la siguiente Serie de Bonos emitidos por **BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**:
  - **Serie B:** **A**, observación positiva (anterior **A**)

Así mismo, S&P comunica que ha confirmado las calificaciones de las restantes Series de Bonos:

- **Serie A:** **AAA**
- **Serie C:** **BBB**
- **Serie D:** **BB**

Se adjunta la Nota de Prensa emitida por S&P.

Madrid, 3 de abril de 2009.

Mario Masiá Vicente  
Director General