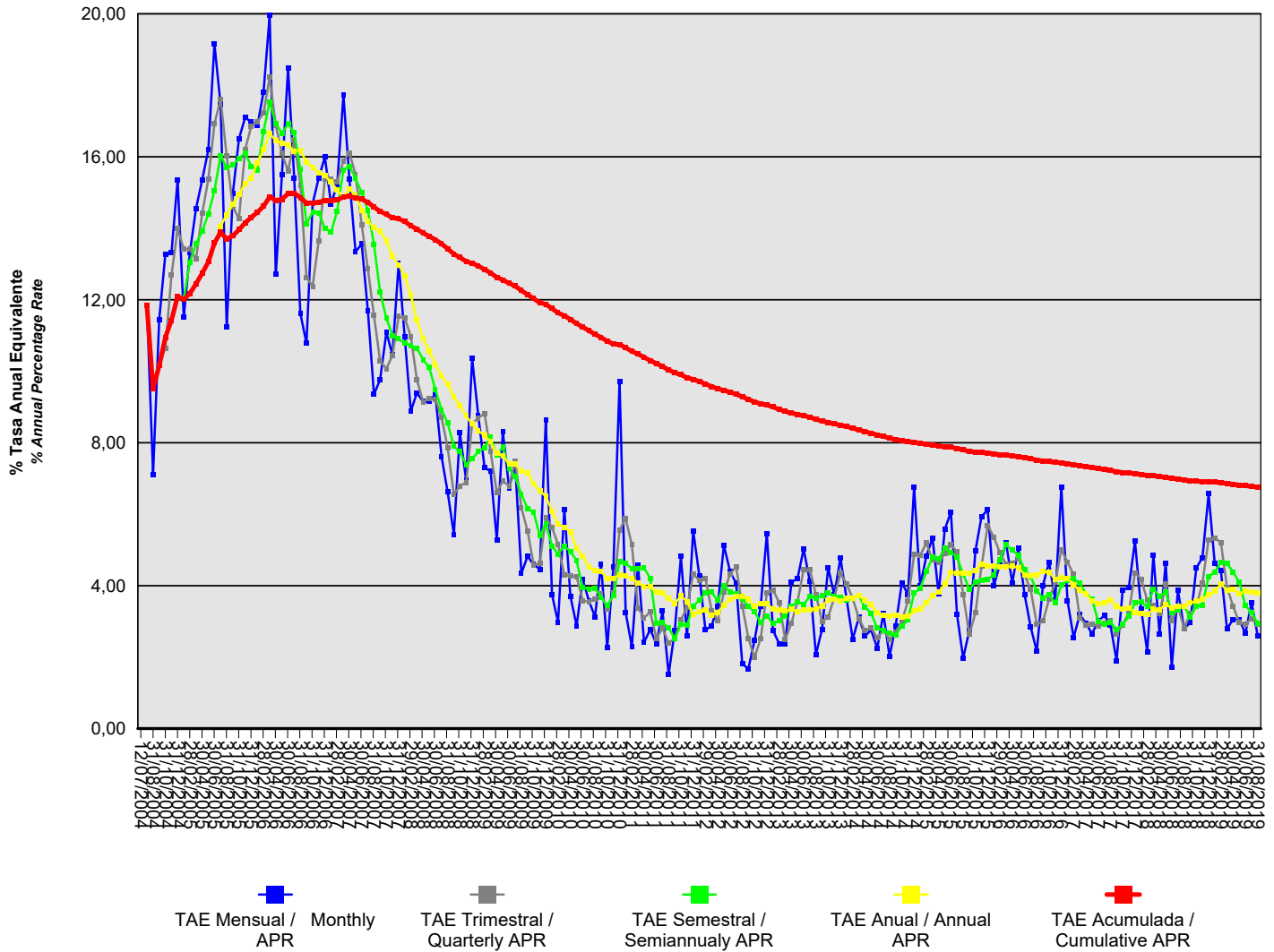


BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha / *Date*: 31/08/2019
Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2019	2,59	2,93	2,95	3,80	6,75
31/07/2019	3,53	3,08	3,25	3,82	6,78
30/06/2019	2,67	2,93	3,44	3,85	6,80
31/05/2019	3,05	2,97	4,09	3,77	6,82
30/04/2019	3,06	3,42	4,38	3,90	6,84
31/03/2019	2,79	3,95	4,62	3,87	6,86
28/02/2019	4,42	5,21	4,65	4,04	6,88
31/01/2019	4,63	5,33	4,38	3,86	6,90
31/12/2018	6,57	5,29	4,26	3,75	6,91
30/11/2018	4,79	4,09	3,45	3,64	6,91
31/10/2018	4,50	3,42	3,42	3,57	6,92
30/09/2018	2,96	3,21	3,11	3,51	6,94
31/08/2018	2,80	2,81	3,43	3,43	6,96
31/07/2018	3,88	3,42	3,33	3,43	6,98
30/06/2018	1,73	3,01	3,24	3,37	7,00
31/05/2018	4,64	4,05	3,82	3,48	7,03
30/04/2018	2,65	3,23	3,71	3,31	7,05
31/03/2018	4,85	3,46	3,91	3,34	7,07
28/02/2018	2,15	3,59	3,42	3,20	7,09
31/01/2018	3,34	4,18	3,54	3,23	7,12
31/12/2017	5,25	4,36	3,51	3,25	7,14
30/11/2017	3,95	3,25	3,14	3,38	7,15
31/10/2017	3,88	2,90	2,92	3,35	7,17
30/09/2017	1,90	2,66	2,76	3,42	7,19
31/08/2017	2,90	3,02	2,98	3,59	7,22
31/07/2017	3,16	2,94	2,92	3,53	7,25
30/06/2017	3,01	2,87	2,99	3,51	7,28
31/05/2017	2,66	2,93	3,63	3,57	7,30
30/04/2017	2,95	2,90	3,78	3,77	7,33
31/03/2017	3,19	3,11	4,07	3,86	7,36
28/02/2017	2,55	4,31	4,20	4,03	7,39
31/01/2017	3,58	4,66	4,14	4,20	7,42
31/12/2016	6,75	5,01	4,02	4,23	7,44
30/11/2016	3,61	4,09	3,51	4,18	7,45
31/10/2016	4,66	3,62	3,75	4,38	7,47
30/09/2016	4,01	3,01	3,66	4,40	7,49
31/08/2016	2,17	2,92	3,86	4,30	7,52
31/07/2016	2,84	3,89	4,26	4,28	7,55
30/06/2016	3,76	4,30	4,45	4,31	7,58
31/05/2016	5,06	4,78	4,85	4,50	7,61
30/04/2016	4,08	4,63	4,99	4,55	7,63
31/03/2016	5,19	4,60	5,14	4,52	7,65
29/02/2016	4,61	4,91	4,74	4,53	7,67
31/01/2016	4,00	5,36	4,30	4,55	7,69

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2015	6,12	5,68	4,17	4,55	7,72
30/11/2015	5,94	4,56	4,16	4,60	7,73
31/10/2015	4,98	3,24	4,10	4,42	7,74
30/09/2015	2,74	2,63	3,90	4,35	7,76
31/08/2015	1,97	3,76	4,33	4,36	7,80
31/07/2015	3,19	4,95	4,80	4,36	7,84
30/06/2015	6,06	5,14	4,93	4,37	7,87
31/05/2015	5,58	4,90	5,05	4,05	7,89
30/04/2015	3,78	4,65	4,75	3,81	7,91
31/03/2015	5,33	4,72	4,80	3,71	7,94
28/02/2015	4,82	5,20	4,39	3,53	7,96
31/01/2015	4,00	4,84	3,93	3,33	7,98
31/12/2014	6,75	4,87	3,80	3,30	8,01
30/11/2014	3,76	3,57	3,04	3,13	8,02
31/10/2014	4,08	3,00	2,87	3,13	8,06
30/09/2014	2,88	2,71	2,62	3,17	8,09
31/08/2014	2,02	2,50	2,66	3,16	8,13
31/07/2014	3,21	2,74	2,74	3,16	8,18
30/06/2014	2,25	2,53	2,81	3,24	8,22
31/05/2014	2,76	2,82	3,23	3,47	8,27
30/04/2014	2,59	2,74	3,40	3,59	8,31
31/03/2014	3,11	3,08	3,71	3,72	8,36
28/02/2014	2,50	3,64	3,66	3,66	8,40
31/01/2014	3,63	4,05	3,59	3,65	8,45
31/12/2013	4,78	4,34	3,67	3,57	8,49
30/11/2013	3,74	3,67	3,71	3,63	8,53
31/10/2013	4,50	3,12	3,79	3,60	8,57
30/09/2013	2,78	3,00	3,72	3,43	8,60
31/08/2013	2,07	3,75	3,65	3,34	8,66
31/07/2013	4,13	4,45	3,70	3,32	8,71
30/06/2013	5,03	4,44	3,47	3,32	8,76
31/05/2013	4,20	3,56	3,55	3,26	8,79
30/04/2013	4,09	2,95	3,42	3,34	8,83
31/03/2013	2,36	2,50	3,15	3,29	8,88
28/02/2013	2,38	3,54	3,03	3,33	8,94
31/01/2013	2,75	3,88	2,94	3,36	9,00
31/12/2012	5,45	3,79	3,16	3,49	9,06
30/11/2012	3,42	2,53	2,98	3,50	9,09
31/10/2012	2,47	1,99	3,27	3,43	9,15
30/09/2012	1,68	2,52	3,43	3,62	9,21
31/08/2012	1,81	3,43	3,62	3,71	9,29
31/07/2012	4,06	4,53	3,78	3,69	9,36
30/06/2012	4,40	4,32	3,82	3,62	9,41
31/05/2012	5,13	3,81	4,01	3,45	9,46

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2012	3,43	3,02	3,59	3,26	9,51
31/03/2012	2,87	3,31	3,82	3,17	9,57
29/02/2012	2,76	4,20	3,80	3,32	9,64
31/01/2012	4,29	4,15	3,59	3,28	9,72
31/12/2011	5,54	4,32	3,43	3,19	9,77
30/11/2011	2,60	3,39	2,90	3,55	9,82
31/10/2011	4,82	3,04	2,92	3,72	9,90
30/09/2011	2,75	2,52	2,52	3,50	9,96
31/08/2011	1,52	2,40	2,83	3,66	10,04
31/07/2011	3,29	2,81	2,96	3,79	10,13
30/06/2011	2,37	2,52	2,95	3,82	10,21
31/05/2011	2,77	3,26	4,21	3,96	10,30
30/04/2011	2,42	3,10	4,50	3,97	10,39
31/03/2011	4,58	3,38	4,48	4,08	10,48
28/02/2011	2,29	5,14	4,48	4,21	10,56
31/01/2011	3,24	5,87	4,62	4,26	10,66
31/12/2010	9,72	5,56	4,67	4,31	10,75
30/11/2010	4,53	3,81	3,72	4,21	10,76
31/10/2010	2,27	3,34	3,44	4,20	10,84
30/09/2010	4,61	3,77	3,68	4,39	10,95
31/08/2010	3,13	3,63	3,94	4,41	11,03
31/07/2010	3,58	3,54	3,91	4,51	11,14
30/06/2010	4,17	3,58	3,94	4,84	11,24
31/05/2010	2,88	4,24	4,70	5,05	11,33
30/04/2010	3,69	4,28	4,96	5,50	11,45
31/03/2010	6,13	4,29	5,11	5,64	11,55
28/02/2010	2,98	5,15	4,89	5,73	11,63
31/01/2010	3,74	5,63	5,11	6,08	11,76
31/12/2009	8,62	5,91	5,73	6,50	11,87
30/11/2009	4,46	4,63	5,40	6,65	11,92
31/10/2009	4,59	4,59	6,05	6,85	12,03
30/09/2009	4,82	5,54	6,16	7,16	12,15
31/08/2009	4,34	6,17	6,56	7,21	12,26
31/07/2009	7,42	7,49	7,05	7,40	12,38
30/06/2009	6,73	6,78	7,27	7,41	12,46
31/05/2009	8,31	6,94	7,88	7,63	12,56
30/04/2009	5,28	6,60	7,65	7,70	12,63
31/03/2009	7,20	7,76	8,15	8,02	12,75
28/02/2009	7,30	8,81	7,86	8,20	12,85
31/01/2009	8,76	8,70	7,75	8,34	12,95
31/12/2008	10,36	8,54	7,55	8,52	13,02
30/11/2008	6,95	6,89	7,38	8,75	13,07
31/10/2008	8,27	6,78	7,75	9,05	13,19
30/09/2008	5,43	6,56	7,90	9,28	13,28

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2008	6,63	7,87	8,55	9,64	13,43
31/07/2008	7,60	8,70	8,92	9,86	13,56
30/06/2008	9,34	9,22	9,49	10,20	13,68
31/05/2008	9,15	9,23	10,11	10,56	13,77
30/04/2008	9,16	9,15	10,33	10,91	13,87
31/03/2008	9,39	9,76	10,65	11,43	13,97
29/02/2008	8,89	10,98	10,71	12,14	14,07
31/01/2008	10,98	11,49	10,79	12,67	14,19
31/12/2007	13,02	11,53	10,91	12,98	14,27
30/11/2007	10,46	10,44	11,00	13,23	14,30
31/10/2007	11,09	10,07	11,48	13,64	14,39
30/09/2007	9,77	10,28	12,21	13,93	14,47
31/08/2007	9,36	11,56	13,55	14,02	14,59
31/07/2007	11,70	12,87	14,51	14,20	14,73
30/06/2007	13,56	14,09	15,00	14,50	14,81
31/05/2007	13,34	15,50	15,40	14,92	14,85
30/04/2007	15,37	16,11	15,74	15,10	14,89
31/03/2007	17,73	15,89	15,63	14,88	14,88
28/02/2007	15,22	15,30	14,48	15,07	14,79
31/01/2007	14,68	15,37	13,89	15,29	14,77
31/12/2006	15,99	15,37	14,01	15,48	14,78
30/11/2006	15,41	13,65	14,44	15,56	14,73
31/10/2006	14,69	12,38	14,45	15,70	14,71
30/09/2006	10,78	12,62	14,12	15,85	14,71
31/08/2006	11,62	15,21	15,66	16,19	14,86
31/07/2006	15,40	16,47	16,68	16,16	14,99
30/06/2006	18,47	15,59	16,92	16,33	14,97
31/05/2006	15,50	16,11	16,67	16,39	14,81
30/04/2006	12,71	16,88	16,93	16,45	14,78
31/03/2006	19,95	18,22	17,54	16,66	14,88
28/02/2006	17,81	17,22	16,71	16,21	14,62
31/01/2006	16,87	16,98	15,64	15,83	14,44
31/12/2005	16,97	16,86	15,74	15,39	14,31
30/11/2005	17,10	16,20	16,11	15,26	14,15
31/10/2005	16,51	14,27	15,96	14,94	13,96
30/09/2005	14,98	14,60	15,77	14,67	13,79
31/08/2005	11,24	16,02	15,70	14,38	13,70
31/07/2005	17,46	17,61	16,03	14,06	13,89
30/06/2005	19,16	16,92	15,05	13,58	13,58
31/05/2005	16,19	15,37	14,40		13,06
30/04/2005	15,35	14,42	13,91		12,74
31/03/2005	14,55	13,14	13,57		12,44
28/02/2005	13,33	13,41	13,05		12,18
31/01/2005	11,51	13,41	12,04		12,01

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / Date: 31/08/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2004	15,36	13,99	12,10		12,10
30/11/2004	13,32	12,69			11,43
31/10/2004	13,27	10,65			10,95
30/09/2004	11,45	10,16			10,16
31/08/2004	7,11				9,50
31/07/2004	11,83				11,83
12/07/2004					