

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.11.2018
Actual / Current 20.11.2018
Precedente / Preceding 27.08.2018
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	268.711.210,73	(b + c + d)	
	2.075.908,47	% (b / e)	0,792%
	260.052.249,11		
	6.583.053,15		
	262.128.157,58	% (e / f)	13,80%
	1.900.030.732,91		
	0,00		
	0,00		
	4.999.838,31		
	4.605.889,61		
	0,00	g - h	
	16.511.992,56		
	16.504.060,40		
	16.478.667,75		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Actual	27.08.2018	248.908.235,80		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Actual	27.08.2018	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Actual	27.08.2018	248.908.235,80		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	27.08.2018	11.412.824,43	% (B / E)	4,200%
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	27.08.2018	6.806.935,66	% (C / E)	2,505%
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	27.08.2018	4.605.889,61	% (D / E)	1,695%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Actual	27.08.2018	271.733.885,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.08.2018	6.650.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.08.2018	6.650.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.11.2018	6.650.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.11.2018	6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	26.11.2018	k	> 0 A - l - o - e	-29.731.914,34	N
2.1.2 Serie C / Series C	26.11.2018	k	> 0 A + B - m - o - e	-18.311.157,75	N
2.1.3 Serie D / Series D	26.11.2018	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-11.478.829,44	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	26.11.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	26.11.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	14,14%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.11.2018	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,792%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.11.2018	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,792%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.11.2018	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,792%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.11.2018	% (a / f)	< 10,00%	14,14%	N