

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositorio Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	18.039,38 281.720.997,46 18,04%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa2sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1190% 25/07/2017 30,080556 Bruto 24,365250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf A2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4190% 25/07/2017 358,691667 Bruto 290,540250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Baa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1690% 25/07/2017 747,826746 Bruto 605,739664 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2017 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		398.120.999,95	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							0,78
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
				% TACP Anual equivalente							9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,47	4,15	3,91	3,64	3,44	3,25	3,02	2,86	
		Fecha	11/10/2021	17/06/2021	23/03/2021	12/12/2020	01/10/2020	26/07/2020	01/05/2020	04/03/2020	
	Amort. final	Años	7,25	6,76	6,50	6,00	5,76	5,50	5,00	4,76	
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/04/2022	25/01/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,92	4,59	4,30	4,04	3,80	3,58	3,21	3,21	
		Fecha	25/03/2022	26/11/2021	11/08/2021	07/05/2021	09/02/2021	22/11/2020	12/09/2020	09/07/2020	
	Amort. final	Años	10,76	10,25	9,76	9,25	9,01	8,51	8,01	7,76	
		Fecha	25/01/2028	25/07/2027	25/01/2027	25/07/2026	25/04/2026	25/10/2025	25/04/2025	25/01/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,25	6,76	6,50	6,00	5,76	5,50	5,00	4,76	
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/04/2022	25/01/2022	
	Amort. final	Años	7,25	6,76	6,50	6,00	5,76	5,50	5,00	4,76	
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/04/2022	25/01/2022	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,68	12,22	11,75	11,29	10,83	10,39	9,97	9,56	
		Fecha	27/12/2029	09/07/2029	19/01/2029	04/08/2028	21/02/2028	13/09/2027	10/04/2027	13/11/2026	
	Amort. final	Años	14,76	14,51	14,01	13,76	13,26	12,76	12,26	12,01	
		Fecha	25/01/2032	25/10/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/07/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/04/2029	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	15,46	15,17	14,86	14,51	14,14	13,75	13,35	12,94	
		Fecha	06/10/2032	22/06/2032	29/02/2032	26/10/2031	12/06/2031	22/01/2031	28/08/2030	30/03/2030	
	Amort. final	Años	16,01	16,01	15,76	15,51	15,01	14,76	14,51	14,01	
		Fecha	25/04/2033	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/10/2031	25/04/2031	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	
Serie A	70,76%	281.720.997,46	31,13%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	15,12%	60.200.000,00	14,86%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	3,74%	14.900.000,00	10,83%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	3,32%	13.200.000,00	7,26%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	7,06%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		398.120.999,95			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	7,26%	26.877.187,86		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.617.795,66	-0,331%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	229.722,67		
Ints. cobrados pes de ingreso	24.040,39		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.142	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	379.075.183,88	1.650.061.193,12
Medio	61.718,53	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	434.617,21	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,86%	3,26%
Mínimo	0,24%	2,36%
Máximo	2,49%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	177	311
Mínimo	19/05/2017	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,06	7,12	0,03	6,60
10,01 - 20%	4,44	15,66	0,33	15,91
20,01 - 30%	9,76	25,51	1,05	25,78
30,01 - 40%	15,37	34,95	2,57	35,83
40,01 - 50%	20,97	45,25	5,02	45,40
50,01 - 60%	29,22	54,47	8,23	55,36
60,01 - 70%	19,14	64,62	14,33	65,97
70,01 - 80%	0,04	70,06	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	46,43			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	70,06			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,28%	0,30%	0,28%	0,64%
Tasa anual equivalente	1,93%	3,32%	3,51%	3,31%	7,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,10%	7,66%
Aragón	1,30%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,84%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,98%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,54%
Cataluña	12,61%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,01%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,91%	1,60%
Islas Baleares	4,63%	4,69%
La Rioja	0,56%	0,59%
Madrid	15,87%	13,74%
Mejilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,84%	3,46%
Navarra	1,06%	1,38%
País Vasco	1,31%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	151	39.729,72	5.833,66	0,00	45.563,38	1,32	11.154.195,30	11.199.758,68	36,38	43,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	21.457,80	2.747,56	0,00	24.205,36	0,70	2.003.139,80	2.027.345,16	6,59	41,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	14.037,19	2.406,20	0,00	16.443,39	0,48	1.110.024,14	1.126.467,53	3,66	45,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	29.060,50	3.937,42	0,00	32.997,92	0,95	918.447,02	951.444,94	3,09	43,39
De > 6 a < 12 Meses	17	42.344,90	7.528,77	0,00	49.873,67	1,44	947.385,15	997.258,82	3,24	45,96
De > 12 a < 18 Meses	16	81.432,19	15.199,07	0,00	96.631,26	2,79	1.035.154,16	1.131.785,42	3,68	43,38
De > 18 a < 24 Meses	23	161.357,58	31.226,81	0,00	192.584,39	5,56	1.449.985,19	1.642.569,58	5,34	52,34
De ≥ 2 Años	138	2.147.658,21	854.775,51	0,00	3.002.433,72	86,76	8.703.328,76	11.705.762,48	38,03	55,80
Subtotal	409	2.537.078,09	923.655,00	0,00	3.460.733,09	100,00	27.321.659,52	30.782.392,61	100,00	48,12
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	198.220,16	293,55	0,00	198.513,71	6,34	0,00	198.513,71	6,34	27,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	9.218,99	49,76	0,00	9.268,75	0,30	0,00	9.268,75	0,30	8,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	78.031,61	228,75	0,00	78.260,36	2,50	0,00	78.260,36	2,50	16,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	26.232,11	155,79	0,00	26.387,90	0,84	0,00	26.387,90	0,84	13,32
De > 6 a < 12 Meses	8	233.500,87	1.930,75	0,00	235.431,62	7,52	0,00	235.431,62	7,52	18,01
De > 12 a < 18 Meses	5	163.296,33	2.976,57	0,00	166.272,90	5,31	0,00	166.272,90	5,31	19,06
De > 18 a < 24 Meses	5	142.503,69	3.564,93	0,00	146.068,62	4,67	0,00	146.068,62	4,67	14,52
De ≥ 2 Años	51	2.130.905,57	139.504,48	0,00	2.270.410,05	72,52	0,00	2.270.410,05	72,52	31,58
Subtotal	78	2.981.909,33	148.704,58	0,00	3.130.613,91	100,00	0,00	3.130.613,91	100,00	26,34
Total	487	5.518.987,42	1.072.359,58	0,00	6.591.347,00		27.321.659,52	33.913.006,52		44,71