

BANCAJA 8 Fondo de Titulación de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución: 22/04/2005
NIF: V84322205
Sociedad Gestora: Europea de Titulación S.G.F.T.
Administrador Activos: Bankia
Directores Emisión Bonos: Bankia, Calyon, Deutsche Bank, JP Morgan
Aseguradores y Colocadores Bonos: Bankia, Calyon, Deutsche Bank, JP Morgan, Dexia, Fortis Bank, Banco Pastor, SCH
Agente Pago Bonos: BNP Paribas
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos: Iberclear
Cuenta Tesorería: Citibank
Préstamo Gastos Iniciales: Bankia
Permuta Intereses: Deutsche Bank
Depositario Activos: Bankia
Auditores Fondo: Deloitte, Ernst & Young

Table with 10 columns: Serie Códigos ISIN, Fecha emisión Nº bonos, Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual/Inicial, Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago, Tipo de Interés próximo cupón, Amortización Próxima, and Calificación Fitch / Moody's Actual/Inicial. Includes rows for Serie A, B, C, D, E and a Total row.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. Columns include % TACP Mensual, % TACP Anual equivalente, and various series (A-E) with sub-rows for 'Con amortización opcional' and 'Sin amortización opcional'. Each row shows Vida media and Amort. final with corresponding dates and values.

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)'. Columns: Actual, % MC, A la emisión, % MC. Rows: Serie A, B, C, D, E, Emisión de Bonos, Fondo de Reserva.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)'. Columns: Activo, Saldo, Interés. Rows: Cuenta de Tesorería, Ppales. cobrados pes de ingreso, Ints. cobrados pes de ingreso, Pasivo (Préstamo Gastos Iniciales L/P, Préstamo Gastos Iniciales C/P).

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/04/2005

NIF
 V84322205

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Bankia
 Calyon
 Deutsche Bank
 JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bankia
 Calyon
 Deutsche Bank
 JP Morgan

Dexia
 Fortis Bank
 Banco Pastor
 SCH

Agente Pago Bonos
 BNP Paribas

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Permuta Intereses
 Deutsche Bank

Depositario Activos
 Bankia

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.095	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	371.780.137,71	1.650.061.193,12
Medio	60.997,56	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	430.565,84	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,84%	3,26%
Mínimo	0,24%	2,36%
Máximo	2,50%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	176	311
Mínimo	03/07/2017	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,08	7,06	0,03	6,60
10,01 - 20%	4,51	15,56	0,33	15,91
20,01 - 30%	10,30	25,59	1,05	25,78
30,01 - 40%	15,57	35,05	2,57	35,83
40,01 - 50%	21,03	45,26	5,02	45,40
50,01 - 60%	29,25	54,33	8,23	55,36
60,01 - 70%	18,26	64,28	14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		46,02		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		68,82		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,24%	0,27%	0,27%	0,63%
Tasa anual equivalente	3,05%	2,79%	3,21%	3,20%	7,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,11%	7,66%
Aragón	1,31%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,87%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,98%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,54%
Cataluña	12,62%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,02%	38,03%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,92%	1,60%
Islas Baleares	4,63%	4,69%
La Rioja	0,56%	0,59%
Madrid	15,76%	13,74%
Mejilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,83%	3,46%
Navarra	1,06%	1,38%
País Vasco	1,32%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	113	34.038,48	4.147,47	0,00	38.185,95	1,15	7.492.193,21	7.530.379,16	28,77	39,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	19.074,95	2.515,96	0,00	21.590,91	0,65	1.973.362,35	1.994.953,26	7,62	43,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	10.167,94	1.634,59	0,00	11.802,53	0,36	696.995,48	708.798,01	2,71	40,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	22.607,48	4.063,13	0,00	26.670,61	0,80	962.698,06	989.368,67	3,78	46,42
De > 6 a < 12 Meses	20	61.440,23	8.649,77	0,00	70.090,00	2,11	1.231.113,39	1.301.203,39	4,97	42,48
De > 12 a < 18 Meses	10	40.298,88	9.358,71	0,00	49.657,59	1,50	563.413,23	613.070,82	2,34	52,05
De > 18 a < 24 Meses	23	188.580,99	31.751,51	0,00	220.332,50	6,63	1.605.340,46	1.825.672,96	6,98	48,50
De ≥ 2 Años	135	2.081.416,72	801.341,44	0,00	2.882.758,16	86,80	8.328.301,18	11.211.059,34	42,83	55,28
Subtotal	355	2.457.625,67	863.462,58	0,00	3.321.088,25	100,00	22.853.417,36	26.174.505,61	100,00	46,88
Dudosos (subjettivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	104.770,18	347,24	0,00	105.117,42	3,35	0,00	105.117,42	3,35	28,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	93.449,98	308,75	0,00	93.758,73	2,99	0,00	93.758,73	2,99	28,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	113.482,71	634,64	0,00	114.117,35	3,64	0,00	114.117,35	3,64	14,49
De > 6 a < 12 Meses	4	65.249,97	638,09	0,00	65.888,06	2,10	0,00	65.888,06	2,10	13,66
De > 12 a < 18 Meses	7	305.220,36	4.432,65	0,00	309.653,01	9,88	0,00	309.653,01	9,88	25,60
De > 18 a < 24 Meses	7	168.830,56	4.298,89	0,00	173.129,45	5,52	0,00	173.129,45	5,52	11,59
De ≥ 2 Años	51	2.130.905,57	143.083,57	0,00	2.273.989,14	72,52	0,00	2.273.989,14	72,52	31,63
Subtotal	78	2.981.909,33	153.743,83	0,00	3.135.653,16	100,00	0,00	3.135.653,16	100,00	26,38
Total	433	5.439.535,00	1.017.206,41	0,00	6.456.741,41		22.853.417,36	29.310.158,77		43,28