

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositorio Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	16.751,08 261.601.616,36 16,75%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa2sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1210% 25/01/2018 30,922222 Bruto 25,047000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf A2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4210% 25/01/2018 363,144444 Bruto 294,147000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Baa3sf	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1710% 25/01/2018 756,521772 Bruto 612,782635 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2018 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		378.001.618,85	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,20	3,89	3,67	3,40	3,22	3,04	2,88	2,72
		Fecha	03/01/2022	14/09/2021	25/06/2021	19/03/2021	10/01/2021	07/11/2020	08/09/2020	14/07/2020	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,64	4,33	4,06	3,81	3,59	3,39	3,21	3,04
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	
Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2022	22/02/2022	15/11/2021	17/08/2021	28/05/2021	15/03/2021	07/01/2021	07/11/2020
		Fecha	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26	8,01	7,50	7,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	
Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	
Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,03	11,58	11,13	10,69	10,26	9,84	9,44	9,05
		Fecha	03/11/2029	22/05/2029	09/12/2028	30/06/2028	25/01/2028	26/08/2027	01/04/2027	11/11/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,64	4,33	4,06	3,81	3,59	3,39	3,21	3,04
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	
Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,89	14,61	14,29	13,95	13,59	13,22	12,83	12,43
		Fecha	10/09/2032	30/05/2032	04/02/2032	05/10/2031	26/05/2031	08/01/2031	19/08/2030	28/03/2030	
Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	15,26	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,51
		Fecha	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/07/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/10/2031	25/04/2031	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	24/04/2023	24/01/2023	25/10/2022	24/07/2022	25/04/2022	
Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,17	16,06	15,94	15,79	15,63	15,45	15,25	15,03
		Fecha	22/12/2033	13/11/2033	28/09/2033	06/08/2033	07/06/2033	01/04/2033	18/01/2033	30/10/2032	
Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
		Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	
Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	
Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
		Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	69,21%	261.601.616,36	32,80%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	15,93%	60.200.000,00	15,60%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	3,94%	14.900.000,00	11,34%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	3,49%	13.200.000,00	7,57%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	7,43%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		378.001.618,85			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	7,57%	26.481.677,37	1,70%		28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.940.860,51	-0,329%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	387.510,39		
Ints. cobrados pes de ingreso	5.415,50		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2017  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/04/2005

**NIF**  
 V84322205

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankia  
 Calyon  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankia  
 Calyon  
 Deutsche Bank  
 JP Morgan  
 Dexia  
 Fortis Bank  
 Banco Pastor  
 SCH

**Agente Pago Bonos**  
 BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Permuta Intereses**  
 Deutsche Bank

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.015	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	357.726.532,69	1.650.061.193,12
Medio	59.472,41	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	422.449,83	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,80%	3,26%
Mínimo	0,15%	2,36%
Máximo	2,37%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	172	311
Mínimo	10/11/2017	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,30	7,12	0,03	6,60
10,01 - 20%	4,53	15,77	0,33	15,91
20,01 - 30%	11,15	25,61	1,05	25,78
30,01 - 40%	15,79	35,06	2,57	35,83
40,01 - 50%	22,21	45,26	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,38	54,01	8,23	55,36
60,01 - 70%	16,63	63,47	14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	45,14			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	67,66			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,30%	0,29%	0,30%	0,62%
Tasa anual equivalente	5,73%	3,50%	3,47%	3,52%	7,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,13%	7,66%
Aragón	1,33%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,90%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,98%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,54%
Cataluña	12,68%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,00%	38,03%
Extremadura	0,32%	0,32%
Galicia	1,94%	1,60%
Islas Baleares	4,44%	4,69%
La Rioja	0,57%	0,59%
Madrid	15,75%	13,74%
Mejilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,84%	3,46%
Navarra	1,06%	1,38%
País Vasco	1,34%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	115	33.682,01	4.446,52	0,00	38.128,53	1,06	8.700.468,19	8.738.596,72	31,82	42,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	15.563,30	1.718,99	0,00	17.282,29	0,48	1.544.287,80	1.561.570,09	5,69	41,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	17.243,10	2.008,55	0,00	19.251,65	0,54	1.030.876,21	1.050.127,86	3,82	39,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	33.694,02	5.096,50	0,00	38.790,52	1,08	1.248.636,53	1.287.427,05	4,69	51,88
De > 6 a < 12 Meses	20	69.403,99	9.213,94	0,00	78.617,93	2,19	1.203.680,01	1.282.297,94	4,67	39,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	24.423,25	5.447,44	0,00	29.870,69	0,83	337.920,35	367.791,04	1,34	55,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	95.536,43	15.268,92	0,00	110.805,35	3,08	792.118,64	902.923,99	3,29	40,76
De ≥ 2 Años	148	2.414.198,82	846.442,30	0,00	3.260.641,12	90,74	9.011.407,08	12.272.048,20	44,69	55,31
Subtotal	359	2.703.744,92	889.643,16	0,00	3.593.388,08	100,00	23.869.394,81	27.462.782,89	100,00	47,61
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	104.770,18	738,79	0,00	105.508,97	3,35	0,00	105.508,97	3,35	28,54
De > 6 a < 12 Meses	8	207.627,47	1.638,99	0,00	209.266,46	6,65	0,00	209.266,46	6,65	18,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	233.500,87	2.778,23	0,00	236.279,10	7,51	0,00	236.279,10	7,51	18,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	163.296,33	3.952,84	0,00	167.249,17	5,32	0,00	167.249,17	5,32	19,17
De ≥ 2 Años	56	2.273.409,26	154.322,96	0,00	2.427.732,22	77,17	0,00	2.427.732,22	77,17	29,62
Subtotal	78	2.982.604,11	163.431,81	0,00	3.146.035,92	100,00	0,00	3.146.035,92	100,00	26,47
<b>Total</b>	<b>437</b>	<b>5.686.349,03</b>	<b>1.053.074,97</b>	<b>0,00</b>	<b>6.739.424,00</b>		<b>23.869.394,81</b>	<b>30.608.818,81</b>		<b>44,00</b>