

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarío Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	15.982,71 249.601.982,07 15,98%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa2sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1220% 25/04/2018 30,500000 Bruto 24,705000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf A2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4220% 25/04/2018 355,500000 Bruto 267,955000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Baa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1720% 25/04/2018 740,309036 Bruto 599,650319 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2018 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		366.001.984,56	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,08	3,77	3,56	3,29	3,11	2,94	2,78	2,63	
		Fecha	20/02/2022	02/11/2021	16/08/2021	10/05/2021	05/03/2021	01/01/2021	04/11/2020	09/09/2020	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,52	4,23	3,96	3,72	3,51	3,31	3,14	2,97	
		Fecha	01/08/2022	16/04/2022	10/01/2022	15/10/2021	28/07/2021	18/05/2021	14/03/2021	14/01/2021	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75	7,25	7,01	
		Fecha	25/01/2028	25/07/2027	25/01/2027	25/07/2026	25/01/2026	25/10/2025	25/04/2025	25/01/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	11,75	11,30	10,86	10,43	10,01	9,60	9,21	8,84	
		Fecha	21/10/2029	12/05/2029	03/12/2028	28/06/2028	27/01/2028	31/08/2027	10/04/2027	24/11/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	14,01	13,50	13,25	12,76	12,50	12,01	11,50	11,25	
		Fecha	25/01/2032	25/07/2031	25/04/2031	25/10/2030	25/07/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/04/2029	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	14,62	14,34	14,03	13,70	13,34	12,97	12,59	12,20	
		Fecha	04/09/2032	25/05/2032	31/01/2032	04/10/2031	27/05/2031	12/01/2031	26/08/2030	06/04/2030	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	15,26	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,76	13,25	
		Fecha	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/07/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/10/2031	25/04/2031	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	15,91	15,81	15,68	15,54	15,38	15,20	15,00	14,79	
		Fecha	20/12/2033	11/11/2033	27/09/2033	06/08/2033	08/06/2033	03/04/2033	21/01/2033	04/11/2032	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	
		Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	
		Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	68,20%	249.601.982,07	33,89%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	16,45%	60.200.000,00	16,08%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	4,07%	14.900.000,00	11,67%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	3,61%	13.200.000,00	7,76%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	7,68%	28.100.002,49	1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		366.001.984,56		1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	7,76%	26.219.459,11		28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.784.241,08	-0,328%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	134.048,49		
Ints. cobrados pes de ingreso	11.952,50		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankia

Administrador Activos

Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia

Calyon

Deutsche Bank

JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia

Calyon

Deutsche Bank

JP Morgan

Dexia

Fortis Bank

Banco Pastor

SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.942	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	346.545.175,46	1.650.061.193,12
Medio	58.321,30	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	416.351,19	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,77%	3,26%
Mínimo	0,15%	2,36%
Máximo	2,37%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	170	311
Mínimo	05/02/2018	26/06/2005
Máximo	25/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,39	7,01	0,03	6,60
10,01 - 20%	4,62	15,84	0,33	15,91
20,01 - 30%	12,09	25,63	1,05	25,78
30,01 - 40%	15,94	35,23	2,57	35,83
40,01 - 50%	23,19	45,36	5,02	45,40
50,01 - 60%	27,23	53,79	8,23	55,36
60,01 - 70%	15,53	62,79	14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		44,46		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		66,79		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,35%	0,33%	0,31%	0,62%
Tasa anual equivalente	4,42%	4,16%	3,83%	3,62%	7,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,07%	7,66%
Aragón	1,34%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,97%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,93%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,54%
Cataluña	12,69%	12,92%
Comunidad Valenciana	35,93%	38,03%
Extremadura	0,33%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,42%	4,69%
La Rioja	0,58%	0,59%
Madrid	15,85%	13,74%
Mejilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,83%	3,46%
Navarra	1,07%	1,38%
País Vasco	1,35%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	130	37.765,08	4.562,86	0,00	42.327,94	1,17	8.432.006,46	8.474.334,40	31,77	40,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	15.397,77	1.758,68	0,00	17.156,45	0,47	1.524.585,11	1.541.741,56	5,78	41,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	14.348,49	1.640,42	0,00	15.988,91	0,44	1.098.427,15	1.114.416,06	4,18	40,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	18.575,21	2.506,04	0,00	21.081,25	0,58	720.382,83	741.464,08	2,78	38,84
De > 6 a < 12 Meses	21	74.576,38	8.971,14	0,00	83.547,52	2,31	1.373.595,13	1.457.142,66	5,46	44,94
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	30.933,70	5.884,15	0,00	36.817,85	1,02	412.352,13	449.169,98	1,68	47,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	55.084,93	10.542,02	0,00	65.626,95	1,81	500.584,21	566.211,16	2,12	47,70
De ≥ 2 Años	146	2.481.382,30	852.285,96	0,00	3.333.668,26	92,19	8.992.593,34	12.326.261,60	46,22	54,32
Subtotal	361	2.728.063,86	888.151,27	0,00	3.616.215,13	100,00	23.054.526,37	26.670.741,50	100,00	46,26
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	7	285.470,76	2.767,18	0,00	288.237,94	9,14	0,00	288.237,94	9,14	21,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	81.663,00	1.052,63	0,00	82.715,63	2,62	0,00	82.715,63	2,62	14,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	257.240,95	4.634,04	0,00	261.874,99	8,31	0,00	261.874,99	8,31	21,74
De ≥ 2 Años	59	2.358.229,40	161.906,16	0,00	2.520.135,56	79,93	0,00	2.520.135,56	79,93	28,69
Subtotal	78	2.982.604,11	170.360,01	0,00	3.152.964,12	100,00	0,00	3.152.964,12	100,00	26,52
Total	439	5.710.667,97	1.058.511,28	0,00	6.769.179,25		23.054.526,37	29.823.705,62		42,89