



Informe resumen

Fecha: 31/07/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Deutsche Bank  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.781	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	326.444.807,03	1.650.061.193,12
Medio	56.468,57	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	404.062,63	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,74%	3,26%
Mínimo	0,15%	2,36%
Máximo	2,31%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	165	311
Mínimo	07/08/2018	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,36	6,57	0,03	6,60
10,01 - 20%	5,41	15,99	0,33	15,91
20,01 - 30%	12,93	25,51	1,05	25,78
30,01 - 40%	16,78	35,40	2,57	35,83
40,01 - 50%	28,48	45,89	5,02	45,40
50,01 - 60%	23,77	54,46	8,23	55,36
60,01 - 70%	11,28	61,66	14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		43,16		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		65,04		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,29%	0,28%	0,30%	0,61%
Tasa anual equivalente	3,79%	3,42%	3,25%	3,57%	7,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,12%	7,66%
Aragón	1,37%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,98%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,93%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,54%
Cataluña	12,69%	12,92%
Comunidad Valenciana	35,73%	38,03%
Extremadura	0,33%	0,32%
Galicia	1,95%	1,60%
Islas Baleares	4,49%	4,69%
La Rioja	0,58%	0,59%
Madrid	15,84%	13,74%
Mejilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,85%	3,46%
Navarra	1,06%	1,38%
País Vasco	1,33%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	117	38.409,27	4.402,78	0,00	42.812,05	1,21	7.844.895,24	7.887.707,29	33,01	38,50
De > 1 a = 2 Meses	14	11.362,08	1.410,49	0,00	12.772,57	0,36	1.241.197,25	1.253.969,82	5,25	46,71
De > 2 a = 3 Meses	12	11.027,17	1.238,77	0,00	12.265,94	0,35	748.831,90	761.097,84	3,19	36,24
De > 3 a = 6 Meses	8	11.055,14	1.270,88	0,00	12.326,02	0,35	383.833,26	396.159,28	1,66	41,02
De > 6 a < 12 Meses	16	46.786,05	6.016,86	0,00	52.802,91	1,50	896.287,49	949.090,40	3,97	43,75
De = 12 a < 18 Meses	15	81.821,07	10.979,06	0,00	92.800,13	2,63	1.052.756,20	1.145.556,33	4,79	45,74
De = 18 a < 24 Meses	6	38.743,23	8.159,78	0,00	46.903,01	1,33	358.765,80	405.668,81	1,70	57,41
De = 2 Años	135	2.466.985,48	789.035,16	0,00	3.256.020,64	92,27	7.837.702,07	11.093.722,71	46,43	53,06
Subtotal	323	2.706.189,49	822.513,78	0,00	3.528.703,27	100,00	20.364.269,21	23.892.972,48	100,00	45,49
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De = 12 a < 18 Meses	7	285.470,76	4.111,63	0,00	289.582,39	9,15	0,00	289.582,39	9,15	22,05
De = 18 a < 24 Meses	5	81.663,00	1.335,84	0,00	82.998,84	2,62	0,00	82.998,84	2,62	14,15
De = 2 Años	66	2.615.470,35	178.059,05	0,00	2.793.529,40	88,23	0,00	2.793.529,40	88,23	27,97
Subtotal	78	2.982.604,11	183.506,52	0,00	3.166.110,63	100,00	0,00	3.166.110,63	100,00	26,64
Total	401	5.688.793,60	1.006.020,30	0,00	6.694.813,90		20.364.269,21	27.059.083,11		42,01