

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositarario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.635	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	303.910.020,28	1.650.061.193,12
Medio	53.932,57	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	389.645,45	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,76%	3,26%
Mínimo	0,18%	2,36%
Máximo	2,31%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	159	311
Mínimo	02/03/2019	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,37	6,72	0,03	6,60
10,01 - 20%	6,10	15,93	0,33	15,91
20,01 - 30%	13,93	25,21	1,05	25,78
30,01 - 40%	18,37	35,51	2,57	35,83
40,01 - 50%	32,32	45,87	5,02	45,40
50,01 - 60%	24,39	55,65	8,23	55,36
60,01 - 70%	3,53	60,73	14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		41,64		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		62,95		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,34%	0,33%	0,29%	0,59%
Tasa anual equivalente	4,46%	4,02%	3,87%	3,45%	6,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,17%	7,66%
Aragón	1,41%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	9,06%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,92%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,54%
Cataluña	12,75%	12,92%
Comunidad Valenciana	35,43%	38,03%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,92%	1,60%
Islas Baleares	4,54%	4,69%
La Rioja	0,59%	0,59%
Madrid	15,72%	13,74%
Mejilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,93%	3,46%
Navarra	1,06%	1,38%
País Vasco	1,35%	1,32%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total %				
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	147	47.454,45	5.408,80	0,00	52.863,25 1,42	9.437.491,10	9.490.354,35 38,15	38,71	
De > 1 a = 2 Meses	20	16.263,76	1.357,54	0,00	17.621,30 0,47	1.406.483,62	1.424.104,92 5,72	36,02	
De > 2 a = 3 Meses	11	12.977,21	1.577,27	0,00	14.554,48 0,39	798.946,55	813.501,03 3,27	42,68	
De > 3 a = 6 Meses	12	18.164,95	1.840,93	0,00	20.005,88 0,54	622.847,32	642.853,20 2,58	34,63	
De > 6 a < 12 Meses	7	21.039,57	2.996,68	0,00	24.036,25 0,65	403.637,82	427.674,07 1,72	50,73	
De = 12 a < 18 Meses	12	62.759,80	7.624,00	0,00	70.383,80 1,90	699.540,87	769.924,67 3,09	38,46	
De = 18 a < 24 Meses	7	61.988,57	8.292,27	0,00	70.280,84 1,89	573.501,80	643.782,64 2,59	48,88	
De ≥ 2 Años	134	2.647.747,96	794.813,61	0,00	3.442.561,57 92,73	7.223.727,00	10.666.288,57 42,87	54,54	
Subtotal	350	2.888.396,27	823.911,10	0,00	3.712.307,37 100,00	21.166.176,08	24.878.483,45 100,00	44,46	
Dudosos (subjettivos)									
De = 18 a < 24 Meses	3	198.220,16	3.892,81	0,00	202.112,97 6,35	0,00	202.112,97 6,35	27,94	
De ≥ 2 Años	75	2.784.383,95	194.304,74	0,00	2.978.688,69 93,65	0,00	2.978.688,69 93,65	26,68	
Subtotal	78	2.982.604,11	198.197,55	0,00	3.180.801,66 100,00	0,00	3.180.801,66 100,00	26,76	
Total	428	5.871.000,38	1.022.108,65	0,00	6.893.109,03	21.166.176,08	28.059.285,11		