

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |   |              |              |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---|--------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |   | Calificación |              |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual       | Inicial      |
| Serie A<br>ES0312887005 | 27/04/2005<br>15.617      | 13.018,27<br>203.306.322,59<br>13,02%              | 100.000,00<br>1.561.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,110%<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>25/07/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 25/10/2037<br>Trimestral<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct | 25/07/2019<br>"Pass-Through"  | AAA<br>Aa1   | AAA<br>Aaa   |
| Serie B<br>ES0312887013 | 27/04/2005<br>602         | 100.000,00<br>60.200.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>60.200.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,230%<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>25/07/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 25/10/2037<br>Trimestral<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial                                  | AA<br>Aa1    | A+<br>A+ A1  |
| Serie C<br>ES0312887021 | 27/04/2005<br>149         | 100.000,00<br>14.900.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>14.900.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,450%<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,1390%<br>25/07/2019<br>35,136111 Bruto<br>28,460250 Neto   | 25/10/2037<br>Trimestral<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A+<br>Aa3    | BBB+<br>Baa2 |
| Serie D<br>ES0312887039 | 27/04/2005<br>132         | 100.000,00<br>13.200.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>13.200.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,750%<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,4390%<br>25/07/2019<br>363,747222 Bruto<br>294,635250 Neto | 25/10/2037<br>Trimestral<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBsf<br>Baa1 | BB+<br>Baa2  |
| Serie E<br>ES0312887047 | 27/04/2005<br>301         | 93.355,49<br>28.100.002,49<br>93,36%               | 100.000,00<br>30.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+3,500%<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,1890%<br>25/07/2019<br>752,546385 Bruto<br>609,562572 Neto | 25/10/2037<br>Trimestral<br>25.Ene/Abr/Jul/Oct | 25/07/2019<br>Fondo Reserva   | n.c.<br>Casf | n.c.<br>Caa2 |
| Total                   |                           | 319.706.325,08                                     | 1.680.100.000,00               |   |  |  |   |              |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                                   |                |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media                        | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                                   | Años           | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
|   |                                   | % TACP Anual equivalente          |                | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                              | 3,35           | 3,15       | 2,96       | 2,79       | 2,62       | 2,46       | 2,31       | 2,17       |            |
|   |                                   | Fecha                             | 30/08/2022     | 18/06/2022 | 10/04/2022 | 05/02/2022 | 06/12/2021 | 10/10/2021 | 15/08/2021 | 23/06/2021 |            |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                              | 3,94           | 3,69       | 3,46       | 3,26       | 3,07       | 2,90       | 2,75       | 2,61       |            |
|   |                                   | Fecha                             | 01/04/2023     | 30/12/2022 | 09/10/2022 | 27/07/2022 | 20/05/2022 | 20/03/2022 | 23/01/2022 | 03/12/2021 |            |
|   | Serie B                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Años           | 5,01       | 4,76       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,76       | 3,50       | 3,25       |
|   |                                   |                                   | Fecha          | 25/04/2024 | 25/01/2024 | 25/10/2023 | 25/07/2023 | 25/04/2023 | 25/01/2023 | 25/10/2022 | 25/07/2022 |
| Sin<br>amortización<br>opcional *   |                                   | Años                              | 10,42          | 10,02      | 9,63       | 9,25       | 8,88       | 8,52       | 8,18       | 7,85       |            |
|   |                                   | Fecha                             | 21/09/2029     | 29/04/2029 | 07/12/2028 | 21/07/2028 | 07/03/2028 | 29/10/2027 | 26/06/2027 | 26/02/2027 |            |
| Serie C   |                                   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años           | 5,01       | 4,76       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,76       | 3,50       | 3,25       |
|   |                                   |                                   | Fecha          | 25/04/2024 | 25/01/2024 | 25/10/2023 | 25/07/2023 | 25/04/2023 | 25/01/2023 | 25/10/2022 | 25/07/2022 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                              | 13,34          | 13,08      | 12,79      | 12,49      | 12,17      | 11,84      | 11,50      | 11,15      |            |
|   |                                   | Fecha                             | 22/08/2032     | 19/05/2032 | 03/02/2032 | 17/10/2031 | 22/06/2031 | 22/02/2031 | 20/10/2030 | 17/06/2030 |            |
|   | Serie D                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Años           | 5,01       | 4,76       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,76       | 3,50       | 3,25       |
|   |                                   |                                   | Fecha          | 24/04/2024 | 25/01/2024 | 25/10/2023 | 24/07/2023 | 25/04/2023 | 25/01/2023 | 25/10/2022 | 25/07/2022 |
| Sin<br>amortización<br>opcional *   |                                   | Años                              | 14,65          | 14,55      | 14,44      | 14,31      | 14,16      | 14,00      | 13,83      | 13,63      |            |
|   |                                   | Fecha                             | 15/12/2033     | 08/11/2033 | 28/09/2033 | 12/08/2033 | 20/06/2033 | 22/04/2033 | 16/02/2033 | 08/12/2032 |            |
| Serie E   |                                   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años           | 5,01       | 4,76       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,76       | 3,50       | 3,25       |
|   |                                   |                                   | Fecha          | 25/04/2024 | 25/01/2024 | 25/10/2023 | 25/07/2023 | 25/04/2023 | 25/01/2023 | 25/10/2022 | 25/07/2022 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                              | 15,26          | 15,26      | 15,26      | 15,26      | 15,26      | 15,26      | 15,26      | 15,26      |            |
|   |                                   | Fecha                             | 25/07/2034     | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 | 25/07/2034 |            |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|--------------|------------------|-------|
|                        | Actual |                | A la emisión |                  | % MC  |
| Serie A                | 63,59% | 203.306.322,59 | 39,35%       | 1.561.700.000,00 | 7,05% |
| Serie B                | 18,83% | 60.200.000,00  | 18,70%       | 60.200.000,00    | 3,41% |
| Serie C                | 4,66%  | 14.900.000,00  | 13,59%       | 14.900.000,00    | 2,50% |
| Serie D                | 4,13%  | 13.200.000,00  | 9,06%        | 13.200.000,00    | 1,70% |
| Serie E                | 8,79%  | 28.100.002,49  | 1,79%        | 30.100.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 319.706.325,08 |              | 1.680.100.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 9,06%  | 26.433.658,50  | 1,70%        | 28.100.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |         |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 27.403.995,17 | -0,311% |         |
| Ppales. cobrados pes de ingreso        | 150.195,50    |         |         |
| Ints. cobrados pes de ingreso          | 12.209,60     |         |         |
| Pasivo                                 | Disponibile   | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00    |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00    |         |

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
|  | Actual         | A la constitución |
| Número   | 5.563          | 14.547            |
| Principal  |                |                   |
| Pendiente vencimiento  | 298.012.274,58 | 1.650.061.193,12  |
| Medio  | 53.570,43      | 113.429,66        |
| Mínimo   | 0,00           | 1,24              |
| Máximo   | 385.528,95     | 768.383,59        |
| Interés nominal  |                |                   |
| Medio ponderado  | 0,78%          | 3,26%             |
| Mínimo   | 0,18%          | 2,36%             |
| Máximo   | 2,31%          | 5,00%             |
| Vencimiento final  |                |                   |
| Media ponderada (meses)  | 157            | 311               |
| Mínimo   | 01/05/2019     | 26/06/2005        |
| Máximo   | 21/10/2034     | 21/10/2034        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 0,00%          | 0,05%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%        | 99,95%            |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 1,38      | 6,89   | 0,03              | 6,60   |
| 10,01 - 20%  | 6,42      | 15,97  | 0,33              | 15,91  |
| 20,01 - 30%  | 14,19     | 25,21  | 1,05              | 25,78  |
| 30,01 - 40%  | 18,61     | 35,51  | 2,57              | 35,83  |
| 40,01 - 50%  | 32,34     | 45,67  | 5,02              | 45,40  |
| 50,01 - 60%  | 25,40     | 55,61  | 8,23              | 55,36  |
| 60,01 - 70%  | 1,67      | 60,64  | 14,33             | 65,97  |
| 70,01 - 80%  |           |        | 31,56             | 76,34  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 15,49             | 84,81  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 21,40             | 95,98  |
| Medio ponderado  |           | 41,21  |                   | 75,31  |
| Mínimo   |           | 0,00   |                   | 0,00   |
| Máximo   |           | 62,36  |                   | 100,00 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,24%      | 0,28%           | 0,31%           | 0,29%            | 0,59%     |
| Tasa anual equivalente  | 2,85%      | 3,26%           | 3,65%           | 3,43%            | 6,85%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 7,22%  | 7,66%             |
| Aragón                  | 1,41%  | 1,72%             |
| Asturias                | 0,09%  | 0,12%             |
| Canarias                | 9,09%  | 7,40%             |
| Cantabria               | 0,04%  | 0,03%             |
| Castilla y León         | 1,93%  | 2,48%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,67%  | 2,54%             |
| Cataluña                | 12,79% | 12,92%            |
| Comunidad Valenciana    | 35,32% | 38,03%            |
| Extremadura             | 0,35%  | 0,32%             |
| Galicia                 | 1,93%  | 1,60%             |
| Islas Baleares          | 4,56%  | 4,69%             |
| La Rioja                | 0,59%  | 0,59%             |
| Madrid                  | 15,67% | 13,74%            |
| Mejilla                 | 0,02%  | 0,01%             |
| Murcia                  | 3,92%  | 3,46%             |
| Navarra                 | 1,06%  | 1,38%             |
| País Vasco              | 1,36%  | 1,32%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |                     |             |                     |        |                           |                      |        |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |                     |             |                     |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total          |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses           | Otros       | Total               | %      |                           | %                    |        |                                |
| <b>Impagados</b>             |                   |                        |                     |             |                     |        |                           |                      |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes             | 157               | 44.938,97              | 5.209,12            | 0,00        | 50.148,09           | 1,37   | 9.778.212,03              | 9.828.360,12         | 39,32  | 39,29                          |
| De > 1 a = 2 Meses           | 17                | 14.234,62              | 1.210,94            | 0,00        | 15.445,56           | 0,42   | 1.179.352,64              | 1.194.798,20         | 4,78   | 38,18                          |
| De > 2 a = 3 Meses           | 15                | 16.822,11              | 1.738,88            | 0,00        | 18.560,99           | 0,51   | 971.960,06                | 990.521,05           | 3,96   | 40,21                          |
| De > 3 a = 6 Meses           | 15                | 31.062,01              | 2.738,94            | 0,00        | 33.800,95           | 0,93   | 846.163,51                | 879.964,46           | 3,52   | 31,56                          |
| De > 6 a < 12 Meses          | 7                 | 13.302,09              | 1.765,08            | 0,00        | 15.067,17           | 0,41   | 291.142,27                | 306.209,44           | 1,22   | 41,43                          |
| De = 12 a < 18 Meses         | 12                | 56.030,74              | 5.949,34            | 0,00        | 61.980,08           | 1,70   | 631.942,72                | 693.922,80           | 2,78   | 38,95                          |
| De = 18 a < 24 Meses         | 10                | 92.120,67              | 13.144,87           | 0,00        | 105.265,54          | 2,88   | 818.432,16                | 923.697,70           | 3,70   | 48,27                          |
| De ≥ 2 Años                  | 131               | 2.574.880,91           | 776.155,51          | 0,00        | 3.351.036,42        | 91,78  | 6.828.829,03              | 10.179.865,45        | 40,72  | 54,03                          |
| Subtotal                     | 364               | 2.843.392,12           | 807.912,68          | 0,00        | 3.651.304,80        | 100,00 | 21.346.034,42             | 24.997.339,22        | 100,00 | 44,11                          |
| <b>Dudosos (subjettivos)</b> |                   |                        |                     |             |                     |        |                           |                      |        |                                |
| De ≥ 2 Años                  | 77                | 2.877.833,93           | 200.056,18          | 0,00        | 3.077.890,11        | 100,00 | 0,00                      | 3.077.890,11         | 100,00 | 26,72                          |
| Subtotal                     | 77                | 2.877.833,93           | 200.056,18          | 0,00        | 3.077.890,11        | 100,00 | 0,00                      | 3.077.890,11         | 100,00 | 26,72                          |
| <b>Total</b>                 | <b>441</b>        | <b>5.721.226,05</b>    | <b>1.007.968,86</b> | <b>0,00</b> | <b>6.729.194,91</b> |        | <b>21.346.034,42</b>      | <b>28.075.229,33</b> |        |                                |