

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	13.018,27 203.306.322,59 13,02%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2019 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA Aa1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1390% 25/07/2019 35,136111 Bruto 28,460250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4390% 25/07/2019 363,747222 Bruto 294,635250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Baa1	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1890% 25/07/2019 752,546385 Bruto 609,562572 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2019 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		319.706.325,08	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP									
				Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	3,35	3,15	2,96	2,79	2,62	2,46	2,31	2,17	
	Amort. final	Años	Fecha	2,00	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	3,35	3,15	2,96	2,79	2,62	2,46	2,31	2,17	
	Amort. final	Años	Fecha	2,00	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	3,35	3,15	2,96	2,79	2,62	2,46	2,31	2,17	
	Amort. final	Años	Fecha	2,00	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	3,35	3,15	2,96	2,79	2,62	2,46	2,31	2,17	
	Amort. final	Años	Fecha	2,00	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,00	3,35	3,15	2,96	2,79	2,62	2,46	2,31	2,17	
	Amort. final	Años	Fecha	2,00	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	63,59%	203.306.322,59	39,35%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	18,83%	60.200.000,00	18,70%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	4,66%	14.900.000,00	13,59%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	4,13%	13.200.000,00	9,06%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	8,79%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		319.706.325,08			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	9,06%	26.433.658,50		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.933.511,73	-0,311%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	204.550,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.797,54		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.485	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	291.277.511,61	1.650.061.193,12	
Medio	53.104,38	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	381.419,60	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,79%	3,26%	
Mínimo	0,18%	2,36%	
Máximo	1,89%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	156	311	
Mínimo	01/07/2019	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,43	7,06	0,03	6,60
10,01 - 20%	6,53	15,87	0,33	15,91
20,01 - 30%	14,54	25,04	1,05	25,78
30,01 - 40%	19,03	35,44	2,57	35,83
40,01 - 50%	32,46	45,48	5,02	45,40
50,01 - 60%	25,47	55,43	8,23	55,36
60,01 - 70%	0,54	60,65	14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	40,73		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	61,76		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,31%	0,31%	0,30%	0,59%
Tasa anual equivalente	3,18%	3,65%	3,70%	3,57%	6,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,18%	7,66%
Aragón	1,40%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,08%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,92%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,70%	2,54%
Cataluña	12,83%	12,92%
Comunidad Valenciana	35,31%	38,03%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,92%	1,60%
Islas Baleares	4,57%	4,69%
La Rioja	0,59%	0,59%
Madrid	15,62%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,95%	3,46%
Navarra	1,06%	1,38%
País Vasco	1,37%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	132	42.818,31	4.817,64	0,00	47.635,95	1,33	8.859.056,53	8.906.692,48	37,48	36,59
De > 1 a = 2 Meses	21	15.639,23	1.730,81	0,00	17.370,04	0,48	1.387.461,56	1.404.831,60	5,91	44,19
De > 2 a = 3 Meses	10	15.304,83	1.329,16	0,00	16.633,99	0,46	855.852,62	872.486,61	3,67	38,75
De > 3 a = 6 Meses	14	30.295,27	2.355,88	0,00	32.651,15	0,91	709.452,01	742.103,16	3,12	30,65
De > 6 a < 12 Meses	13	34.421,32	4.249,76	0,00	38.671,08	1,08	666.659,09	705.330,17	2,97	38,05
De = 12 a < 18 Meses	9	38.038,31	3.925,86	0,00	41.964,17	1,17	391.029,40	432.993,57	1,82	38,95
De = 18 a < 24 Meses	8	64.740,48	9.565,52	0,00	74.306,00	2,07	601.303,40	675.609,40	2,84	41,76
De ≥ 2 Años	129	2.572.589,77	752.826,75	0,00	3.325.416,52	92,51	6.698.502,62	10.023.919,14	42,18	53,48
Subtotal	336	2.813.847,52	780.801,38	0,00	3.594.648,90	100,00	20.169.317,23	23.763.966,13	100,00	42,80
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	77	2.877.833,93	204.083,08	0,00	3.081.917,01	100,00	0,00	3.081.917,01	100,00	26,76
Subtotal	77	2.877.833,93	204.083,08	0,00	3.081.917,01	100,00	0,00	3.081.917,01	100,00	26,76
Total	413	5.691.681,45	984.884,46	0,00	6.676.565,91		20.169.317,23	26.845.883,14		