

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.04.2019  
Actual / Current 16.04.2019  
Precedente / Preceding 25.01.2019  
22.04.2005

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
		(b + c + d)	
	Actual	304.798.554,92	(b + c + d)
	Current		
16.04.2019	1.802.529,09	% (b / e)	0,618%
	Actual		
	Current		
16.04.2019	289.803.789,88		
	Actual		
	Current		
16.04.2019	13.192.235,95		
	Actual		
	Current		
16.04.2019	291.606.318,97	% (e / f)	17,67%
	Actual		
	Current		
22.04.2005	1.650.061.193,12		
	Initial		
	Actual		
16.04.2019	8.932.146,77	F - e	
	Current		
16.04.2019	8.932.146,77		
	Actual		
	Current		
25.04.2019	0,00	g - h	
	Actual		
	Current		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual	25.01.2019	212.238.465,74		
Outstanding Principal Balance Series A	Current				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	25.01.2019	60.200.000,00	% (B / F)	20,031%
Outstanding Principal Balance Series B	Current				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	25.01.2019	14.900.000,00	% (C / F)	4,958%
Outstanding Principal Balance Series C	Current				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	25.01.2019	13.200.000,00	% (D / F)	4,392%
Outstanding Principal Balance Series D	Current				
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Actual	25.01.2019	28.100.002,49		
Outstanding Principal Balance Series E	Current				
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Actual	25.01.2019	300.538.465,74		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Current				

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.01.2019	28.100.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.01.2019	26.632.600,44	(k - j)	-1.467.399,56
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2019	28.100.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2019	26.433.658,50	(m - l)	-1.666.341,50

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.04.2019	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.04.2019	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.04.2019	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.01.2019	(k - j)	= 0,00	-1.467.399,56	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.04.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	18,47%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	16.04.2019	% (B / F)	≥ 7,970%	20,031%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	16.04.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,618%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	16.04.2019	% (C / F)	≥ 2,50%	4,958%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	16.04.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,618%	S/Y

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	16.04.2019	% (D / F)	≥ 1,600%	4,392%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	16.04.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	0,618%	S/Y

**2.3 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:

**2.3.1 Condiciones de reduccion:**

Conditions Cash Reserve reduction:

25.04.2019	% I / (F - (F - e))	> 3,40%	9,636%	S/Y
------------	---------------------	---------	--------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y (\*\*))**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y (\*\*))

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	16.04.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	0,618%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.01.2019	(k - j)	< 0,00	-1.467.399,56	S/Y
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	25.04.2019	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	14,02	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
16.04.2019	% (a / g)	< 10,00%	18,47%	N