

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2018
 Actual / Current 19.12.2018
 Precedente / Preceding 25.09.2018
 02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 490.038.071,39		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 19.12.2018 4.891.001,81	% (b / e)	1,067%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 19.12.2018 453.564.940,19		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 19.12.2018 31.582.129,39		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 19.12.2018 458.455.942,00	% (e / f)	22,92%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 02.02.2006 2.000.095.452,90		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual 19.12.2018 0,907574%		
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Actual 19.12.2018 12.514.828,00	F - e	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	Actual 19.12.2018 12.514.828,00		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 27.12.2018 0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 25.09.2018 370.970.770,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 25.09.2018 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 25.09.2018 370.970.770,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 25.09.2018 52.000.000,00	% (B / F)	11,041%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 25.09.2018 25.000.000,00	% (C / F)	5,308%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 25.09.2018 23.000.000,00	% (D / F)	4,884%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding 25.09.2018 22.600.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente / Preceding 25.09.2018 470.970.770,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.09.2018 22.600.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.09.2018 13.759.112,50	(l - k)	-8.840.887,50
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 27.12.2018 22.600.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 27.12.2018 13.180.893,99	(n - m)	-9.419.106,01

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	27.12.2018	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	27.12.2018	i	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	27.12.2018	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	27.12.2018	(n - m)	= 0,00	-9.419.106,01	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	27.12.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	24,50%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.12.2018	% (B / F)	≥ 5,200%	11,041%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.12.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,067%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.12.2018	% (C / F)	≥ 2,500%	5,308%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.12.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,067%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.12.2018	% (D / F)	≥ 2,300%	4,884%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.12.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,067%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

27.12.2018	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	4,930%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,067%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.09.2018	(l - k)	< 0,00	-8.840.887,50	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	19.12.2018	g	≤ 0,600%	0,908%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.12.2018	02.02.2006	años/years < 3,00	12,91	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	24,50%	N