

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **25.06.2019**  
 Actual / Current **19.06.2019**  
 Precedente / Preceding **25.03.2019**  
**02.02.2006**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		Actual Current		463.111.658,07
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	19.06.2019	4.282.246,21	% (b / e) 0,991%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	19.06.2019	427.870.864,16	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	19.06.2019	30.958.547,70	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	19.06.2019	432.153.110,37	% (e / f) 21,61%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Actual	02.02.2006 19.06.2019	2.000.095.452,90 0,908341%	
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual Current	19.06.2019		
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D <i>Series A1, A2, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>		Actual Current	19.06.2019	13.680.609,63	F - e
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C &amp; D.</i>		Actual Current	19.06.2019	13.680.609,63	
j	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	25.06.2019	0,00	h - i

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente / Preceding	25.03.2019	345.833.720,00	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente / Preceding	25.03.2019	0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente / Preceding	25.03.2019	345.833.720,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente / Preceding	25.03.2019	52.000.000,00	% (B / F) 11,664%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente / Preceding	25.03.2019	25.000.000,00	% (C / F) 5,607%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente / Preceding	25.03.2019	23.000.000,00	% (D / F) 5,159%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente / Preceding	25.03.2019	22.600.000,00	
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Precedente / Preceding	25.03.2019	445.833.720,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.03.2019	22.600.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.03.2019	13.367.299,11	(l - k) -9.232.700,89
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	25.06.2019	22.600.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	25.06.2019	13.170.717,06	(n - m) -9.429.282,94

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	25.06.2019	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	25.06.2019	j	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	25.06.2019	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*

2.2.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (*)</i>					N
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	25.06.2019	(n - m)	= 0,00	-9.429.282,94	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.06.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	23,15%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / <i>Series B: particular conditions (*)</i>					S/Y
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.06.2019	% (B / F)	≥ 5,200%	11,664%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.06.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,991%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / <i>Series C: particular conditions (*)</i>					S/Y
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.06.2019	% (C / F)	≥ 2,500%	5,607%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.06.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,991%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / <i>Series D: particular conditions (*)</i>					N
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.06.2019	% (D / F)	≥ 2,300%	5,159%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.06.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	0,991%	N

**2.3 Fondo de Reserva;**

*Cash Reserve:*

2.3.1 Condiciones de reduccion: <i>Conditions Cash Reserve reduction:</i>	25.06.2019	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	5,230%	S/Y
--	------------	---------------	---------	--------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

*Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)\*\**

(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Sado Vivo no Dudosos	19.06.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,991%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.03.2019	(l - k)	< 0,00	-9.232.700,89	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	19.06.2019	g	≤ 0,600%	0,908%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	25.06.2019	02.02.2006	años/years < 3,00	13,40	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.06.2019	% (a / g)	< 10,00%	23,15%	N