

**BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **25.09.2009**

**Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, B, C y D**

	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D	
	Saldo Balance		Saldo Balance	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	25.09.2009	51.423.714,10	51.423.829,60
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected			20.002.344,83	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			12.061.243,84	
Rendimientos cuentas Accounts Interest			115.772,19	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		19.244.301,00	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			52,24	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D / Remaining Available Funds for Amortisation A2, B, C and D Series			115,50	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	
Cobros Collections			3.525.018,90	
Pagos Payments			9.713.469,05	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>51.423.829,60</b>	<b>51.423.829,60</b>

**B.1 APLICACIÓN Application**

	Devengado Accrued		Aplicado Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		39.000,00	39.000,00		51.384.829,60	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *		6.188.450,15	6.188.450,15		45.196.379,45	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised	0,00	0,00		45.196.379,45	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		3.766.688,50	3.766.688,50		41.429.690,95	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		197.472,89	197.472,89		41.232.218,06	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		112.827,78	112.827,78		41.119.390,28	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		217.830,44	217.830,44		40.901.559,84	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series		25.518.051,56	25.518.051,56		15.383.508,28	25.518.051,56
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series		1.203.234.720,00				
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans		1.197.173.751,49				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans		19.457.083,05				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00		15.383.508,28	25.518.051,56
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00		15.383.508,28	25.518.051,56
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00		15.383.508,28	25.518.051,56
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		22.600.000,00	15.383.508,28		0,00	25.518.051,56
12º Intereses Bonos Serie E pendientes 25/06/2008 Series E Bond pending Interest 06/25/2008		499.816,58	0,00		0,00	25.518.051,56
Intereses Bonos Serie E pendientes 25/09/2008 Series E Bond pending Interest 09/25/2008		517.374,27	0,00		0,00	25.518.051,56
Intereses Bonos Serie E pendientes 29/12/2008 Series E Bond pending Interest 12/29/2008		540.030,14	0,00		0,00	25.518.051,56
Intereses Bonos Serie E pendientes 25/03/2009 Series E Bond pending Interest 03/25/2009		378.948,01	0,00		0,00	25.518.051,56
Intereses Bonos Serie E pendientes 25/06/2009 Series E Bond pending Interest 06/25/2009		321.120,89	0,00		0,00	25.518.051,56
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		300.675,42	0,00		0,00	25.518.051,56
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00		0,00	25.518.051,56
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00		0,00	25.518.051,56
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		227.632,43	0,00		0,00	25.518.051,56
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		1.251.377,55	0,00		0,00	25.518.051,56
Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		250.275,51	0,00		0,00	25.518.051,56
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		197.125,38	0,00		0,00	25.518.051,56
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		15.139.465,11	0,00		0,00	25.518.051,56
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00		0,00	25.518.051,56
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>78.264.162,61</b>	<b>51.423.829,60</b>			<b>25.518.051,56</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

**BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 25.09.2009

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*



**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, B, C y D**

---

**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A1, A2, B, C and D*

---

**BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **25.09.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, B, C y D**

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds for Amortisation</i> Series A1, A2, B, C and D
<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D</b> <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D</i>				<b>25.518.051,56</b>
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	<b>Amortizada / Amortised</b>			<b>25.518.051,56</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	<b>25.518.020,00</b>	<b>25.518.020,00</b>		<b>31,56</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>31,56</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>31,56</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>31,56</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>	<b>31,56</b>	<b>31,56</b>		<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>25.518.051,56</b>	<b>25.518.051,56</b>		

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>25.09.2009</b>	<b>15.383.539,84</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>15.383.508,28</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			<b>31,56</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*