

**BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 25.03.2019

|  |  |                |                      | Fondos Disponibles<br>Available Funds |               | Fondos Disponibles<br>Amortización Series<br>A1, A2, B, C y D<br>Available Funds for Amortisation<br>Series A1, A2, B, C and D |                      |
|--|--|----------------|----------------------|---------------------------------------|---------------|--|----------------------|
|  |  |                |                      | Saldo Balance                         |               | Saldo Balance  |                      |
| <b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>   |  |                |                      |                                       |               |  |                      |
| Cuenta Tesorería Treasury Account.   | Saldo de inicio al Initial balance at: | 25.03.2019     |                      | 26.429.484,84                         |               | 26.429.592,84  |                      |
| Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected  |  |                | 12.436.780,83        |                                       |               |  |                      |
| Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected   |  |                | 841.820,42           |                                       |               |  |                      |
| Rendimientos cuentas Accounts Interest   |  |                | -15.705,78           |                                       |               |  |                      |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since             | 27.12.2018                             |                | -15.662,42           |                                       |               |  |                      |
| Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account  |  |                | 13.180.893,99        |                                       |               |  |                      |
| Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)   |  |                | 1.357,80             |                                       |               |  |                      |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D / Remaining Available Funds for Amortisation A2, B, C and D Series |  |                |                      | 108,00                                |               |  |                      |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)   |  |                |                      | 0,00                                  |               |  |                      |
| Cobros Collections   |  |                | -415.421,44          |                                       |               |  |                      |
| Pagos Payments   |  |                | -198.730,16          |                                       |               |  |                      |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>  |  |                |                      | <b>26.429.592,84</b>                  |               | <b>26.429.592,84</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>B.1 APLICACIÓN Application</b>  |  |                |                      |                                       |               |  |                      |
|  |  |                | Devengado<br>Accrued | Aplicado<br>Applied                   |               |  |                      |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses                                   |  |                | 84.758,21            | 84.758,21                             | 26.344.834,63 |  | 0,00                 |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *   |  |                | 216.691,28           | 216.691,28                            | 26.128.143,35 |  | 0,00                 |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest   |  |                |                      | Series Amortizada Amortised Series    |               |  |                      |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest  |  |                | 0,00                 | 0,00                                  | 26.128.143,35 |  | 0,00                 |
| 4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *   |  |                | 0,00                 | 0,00                                  | 26.128.143,35 |  | 0,00                 |
| 5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *   |  |                | 15.277,78            | 15.277,78                             | 26.112.865,57 |  | 0,00                 |
| 6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *   |  |                | 123.126,67           | 123.126,67                            | 25.989.738,90 |  | 0,00                 |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series                                       |  |                | 12.622.439,79        | 12.622.439,79                         | 13.367.299,11 |  | 12.622.439,79        |
| (+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series                                  |  | 458.456.050,00 |                      |                                       |               |  |                      |
| (-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans   |  | 477.020.099,85 |                      |                                       |               |  |                      |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans  |  | 31.186.489,64  |                      |                                       |               |  |                      |
| 8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **   |  |                | 0,00                 | 0,00                                  | 13.367.299,11 |  | 12.622.439,79        |
| 9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **   |  |                | 0,00                 | 0,00                                  | 13.367.299,11 |  | 12.622.439,79        |
| 10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **  |  |                | 0,00                 | 0,00                                  | 13.367.299,11 |  | 12.622.439,79        |
| 11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve   |  |                | 22.600.000,00        | 13.367.299,11                         | 0,00          |  | 12.622.439,79        |
| 12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest   |  |                | 14.866.504,31        | 0,00                                  | 0,00          |  | 12.622.439,79        |
| (+) Intereses pendientes Bonos Serie E Series E Bond Interest pending  |  | 11.637.126,06  |                      |                                       |               |  |                      |
| (+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie E Series E Bond Interest of deferred unpaid interest           |  | 3.025.526,25   |                      |                                       |               |  |                      |
| (+) Intereses Bonos Serie E del Periodo de Devengo de Intereses Series E Bond Interest current Interest Accrual Period           |  | 203.852,00     |                      |                                       |               |  |                      |
| 13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation  |  |                | 0,00                 | 0,00                                  | 0,00          |  | 12.622.439,79        |
| 14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***  |  |                | 0,00                 | 0,00                                  | 0,00          |  | 12.622.439,79        |
| 15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan  |  |                | 828.030,19           | 0,00                                  | 0,00          |  | 12.622.439,79        |
| 16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment                         |  |                | 2.753.030,66         | 0,00                                  | 0,00          |  | 12.622.439,79        |
| 17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee  |  |                | 958.665,46           | 0,00                                  | 0,00          |  | 12.622.439,79        |
| 18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin   |  |                | 18.206.795,17        | 0,00                                  | 0,00          |  | 12.622.439,79        |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds   |  |                | 0,00                 | 0,00                                  | 0,00          |  | 12.622.439,79        |
| <b>Total aplicado Total applied</b>  |  |                | <b>73.275.319,52</b> | <b>26.429.592,84</b>                  |               |  | <b>12.622.439,79</b> |

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving. \*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D***Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D*

|   | Devengado<br><i>Accrued</i>                     | Aplicado<br><i>Applied</i> |                      |
|---|---|----------------------------|----------------------|
|   |   |                            | <b>12.622.439,79</b> |
| <b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>   | <b>Serie amortizada</b> <i>Amortised Series</i> |                            |                      |
| <b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>  | <b>12.622.330,00</b>                            | <b>12.622.330,00</b>       | <b>109,79</b>        |
| <b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>  | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                | <b>109,79</b>        |
| <b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>  | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                | <b>109,79</b>        |
| <b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>  | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                | <b>109,79</b>        |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b><br><i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i> | <b>109,79</b>                                   | <b>109,79</b>              | <b>0,00</b>          |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>  | <b>12.622.439,79</b>                            | <b>12.622.439,79</b>       |                      |

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

|   |   |                   |                      |
|---|---|-------------------|----------------------|
| <b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>  | <b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>                       | <b>25.03.2019</b> | <b>13.367.408,90</b> |
| <b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>   | <b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i> |                   | <b>13.367.299,11</b> |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b><br><i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i> |   |                   | <b>109,79</b>        |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*