

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	21.738,90 334.126.893,00 21,74%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1(sf) AA+(sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1(sf) AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CC(sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1740% 22/08/2018 44,466667 Bruto 36,018000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5740% 22/08/2018 402,244440 Bruto 325,817996 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6740% 22/08/2018 938,911111 Bruto 760,518000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		994.125.743,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,60	2,34	2,13	1,95	1,80	1,67	1,55	1,46	
		Fecha	26/12/2020	23/09/2020	06/07/2020	02/05/2020	07/03/2020	20/01/2020	09/12/2019	04/11/2019		
		Amort. final	Años	5,25	4,76	4,25	4,00	3,51	3,25	3,00		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,60	2,34	2,13	1,95	1,80	1,67	1,55	1,46	
		Fecha	26/12/2020	23/09/2020	06/07/2020	02/05/2020	07/03/2020	20/01/2020	09/12/2019	04/11/2019		
		Amort. final	Años	5,25	4,76	4,25	4,00	3,51	3,25	3,00		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,94	8,30	7,76	7,22	6,77	6,36	5,93	
		Fecha	06/01/2028	26/04/2027	04/09/2026	21/02/2026	08/08/2025	25/02/2025	28/09/2024	24/04/2024		
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,95	9,25	8,61	8,03	7,51	7,04	6,61	6,22	
		Fecha	29/04/2028	18/08/2027	28/12/2026	31/05/2026	22/11/2025	02/06/2025	28/12/2024	08/08/2024		
		Amort. final	Años	15,77	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	11,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,70	16,09	15,45	14,80	14,15	13,50	12,88	12,28	
		Fecha	27/01/2035	18/06/2034	30/10/2033	06/03/2033	10/07/2032	16/11/2031	04/04/2031	30/08/2030		
		Amort. final	Años	17,77	17,26	16,77	16,01	15,52	15,01	14,26	13,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,42	18,77	18,15	17,55	16,96	16,40	15,84	15,29	
		Fecha	17/10/2037	22/02/2037	10/07/2036	04/12/2035	04/05/2035	10/10/2034	21/03/2034	30/08/2033		
		Amort. final	Años	21,27	20,77	20,27	19,77	19,01	18,27	17,77	17,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	
		Fecha	21/02/2031	21/05/2030	21/08/2029	21/02/2029	21/05/2028	21/11/2027	22/05/2027	21/08/2026		
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,63	22,29	21,93	21,53	21,09	20,62	20,11	19,61	
		Fecha	02/01/2041	31/08/2040	19/04/2040	26/11/2039	19/06/2039	27/12/2038	26/06/2038	24/12/2037		
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047		
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC				% MC
Clase A	82,50%	820.125.743,00	14,85%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	33,61%	334.126.893,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	48,89%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,54%	65.000.000,00	8,10%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	5,23%	52.000.000,00	2,70%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,62%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	3,12%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		994.125.743,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	1.357.422,17	-0,326%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	110.752,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.810,39	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		11.367		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		991.006.358,98		2.600.172.859,42
Medio		87.182,75		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		273.756,66		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		0,69%		4,23%
Mínimo		0,21%		2,41%
Máximo		3,22%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		228		353
Mínimo		05/06/2018		05/02/2007
Máximo		08/11/2047		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	6,83	0,02	7,07
10,01 - 20%	2,22	16,02	0,21	16,80
20,01 - 30%	5,70	25,56	0,81	26,18
30,01 - 40%	11,08	35,41	2,25	35,84
40,01 - 50%	17,89	45,40	4,26	45,54
50,01 - 60%	31,80	55,29	7,62	55,37
60,01 - 70%	19,83	64,97	13,98	65,79
70,01 - 80%	10,91	73,18	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,04	80,63	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		52,38		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		80,75		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,16%	0,20%	0,17%	0,38%
Tasa anual equivalente	1,61%	1,92%	2,32%	2,06%	4,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,08%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,84%	0,62%
Canarias	7,36%	6,92%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	3,49%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,19%
Cataluña	13,85%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,96%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	2,06%	1,95%
Islas Baleares	5,24%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,66%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,30%	1,39%
País Vasco	2,12%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	179	57.974,45	9.242,96	0,00	67.217,41	0,57	17.985.971,55	18.053.188,96	20,22	50,61
De > 1 a = 2 Meses	58	42.368,80	6.996,04	0,00	49.364,84	0,42	6.043.816,38	6.093.181,22	6,82	49,00
De > 2 a = 3 Meses	30	29.185,72	4.798,77	0,00	33.984,49	0,29	2.624.527,36	2.658.511,85	2,98	50,15
De > 3 a = 6 Meses	42	74.931,91	12.357,42	0,00	87.289,33	0,74	3.902.399,78	3.989.689,11	4,47	50,52
De > 6 a < 12 Meses	51	180.083,83	33.782,19	0,00	213.866,02	1,81	5.289.905,08	5.503.771,10	6,16	52,05
De = 12 a < 18 Meses	36	242.553,54	37.350,57	0,00	279.904,11	2,37	3.207.287,48	3.487.191,59	3,91	56,61
De = 18 a < 24 Meses	42	386.600,78	84.101,88	0,00	470.702,66	3,98	4.859.000,78	5.329.703,44	5,97	61,30
De = 2 Años	372	7.662.134,43	2.950.364,92	0,00	10.612.499,35	89,82	33.552.792,13	44.165.291,48	49,47	64,12
Subtotal	810	8.675.833,46	3.138.994,75	0,00	11.814.828,21	100,00	77.465.700,54	89.280.528,75	100,00	57,38
Dudosos (subjetivos)										
De > 1 a = 2 Meses	1	26.234,42	0,00	0,00	26.234,42	0,13	0,00	26.234,42	0,13	19,85
De > 3 a = 6 Meses	1	15.823,67	75,09	0,00	15.898,76	0,08	0,00	15.898,76	0,08	13,19
De > 6 a < 12 Meses	3	100.539,01	979,70	0,00	101.518,71	0,49	0,00	101.518,71	0,49	15,82
De = 12 a < 18 Meses	25	975.161,11	12.208,99	0,00	987.370,10	4,73	0,00	987.370,10	4,73	23,54
De = 18 a < 24 Meses	24	1.257.818,12	24.737,93	0,00	1.282.556,05	6,15	0,00	1.282.556,05	6,15	27,53
De = 2 Años	275	17.385.396,35	1.057.503,28	0,00	18.442.899,63	88,43	0,00	18.442.899,63	88,43	39,08
Subtotal	329	19.760.972,68	1.095.504,99	0,00	20.856.477,67	100,00	0,00	20.856.477,67	100,00	36,63
Total	1.139	28.436.806,14	4.234.499,74	0,00	32.671.305,88		77.465.700,54	110.137.006,42		51,82