

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia

Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia

Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	21.738,90 334.126.893,00 21,74%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CC(sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1740% 22/08/2018 44,466667 Bruto 36,018000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5740% 22/08/2018 402,244440 Bruto 325,617996 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6740% 22/08/2018 938,911111 Bruto 760,518000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		994.125.743,00 2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,59	2,35	2,15	1,99	1,84	1,72	1,62	1,53
		Fecha	22/12/2020	26/09/2020	15/07/2020	15/05/2020	25/03/2020	10/02/2020	03/01/2020	01/12/2019	
		Amort. final	Años	4,76	4,25	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,59	2,35	2,15	1,99	1,84	1,72	1,62	1,53
		Fecha	22/12/2020	26/09/2020	15/07/2020	15/05/2020	25/03/2020	10/02/2020	03/01/2020	01/12/2019	
		Amort. final	Años	5,25	4,76	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,94	8,31	7,78	7,25	6,81	6,41	6,04
		Fecha	03/01/2028	27/04/2027	09/09/2026	02/03/2026	19/08/2025	12/03/2025	15/10/2024	01/06/2024	
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	9,25	8,63	8,06	7,55	7,09	6,67	6,28
		Fecha	25/04/2028	19/08/2027	03/01/2027	10/06/2026	08/12/2025	20/08/2025	18/01/2025	01/09/2024	
		Amort. final	Años	15,77	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026	
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,69	16,09	15,46	14,82	14,17	13,53	12,92	12,33
		Fecha	25/01/2035	18/06/2034	02/11/2033	11/03/2033	18/07/2032	28/11/2031	18/04/2031	17/09/2030	
		Amort. final	Años	17,77	17,26	16,77	16,01	15,52	15,01	14,26	13,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026	
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,42	18,77	18,16	17,56	16,98	16,42	15,87	15,32
		Fecha	15/10/2037	23/02/2037	12/07/2036	09/12/2035	11/05/2035	18/10/2034	01/04/2034	12/09/2033	
		Amort. final	Años	21,27	20,77	20,27	19,77	19,01	18,27	17,77	17,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51
		Fecha	21/02/2031	21/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026	
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,63	22,29	21,93	21,53	21,10	20,63	20,13	19,63
		Fecha	31/12/2040	29/08/2040	19/04/2040	28/11/2039	22/06/2039	02/01/2039	04/07/2038	02/01/2038	
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026	
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europa de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	82,50%	820.125.743,00	14,85%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	33,61%	334.126.893,00		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	48,89%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	6,54%	65.000.000,00	8,10%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	5,23%	52.000.000,00	2,70%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	2,62%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	3,12%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		994.125.743,00			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.798.173,26	-0,326%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	121.954,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.182,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	11.299	18.662		
Principal				
Pendiente vencimiento	975.840.372,82	2.600.172.859,42		
Medio	86.365,20	139.329,81		
Mínimo	0,00	22,71		
Máximo	252.288,18	344.786,69		
Interés nominal				
Medio ponderado	0,68%	4,23%		
Mínimo	0,21%	2,41%		
Máximo	3,22%	6,00%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	226	353		
Mínimo	01/08/2018	05/02/2007		
Máximo	08/11/2047	05/10/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,53	6,85	0,02	7,07
10,01 - 20%	2,26	16,00	0,21	16,80
20,01 - 30%	5,95	25,57	0,81	26,18
30,01 - 40%	11,19	35,39	2,25	35,84
40,01 - 50%	18,42	45,37	4,26	45,54
50,01 - 60%	31,91	55,18	7,62	55,37
60,01 - 70%	19,22	64,90	13,98	65,79
70,01 - 80%	10,47	72,82	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,04	80,21	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	51,98		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	80,31		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,20%	0,18%	0,18%	0,37%
Tasa anual equivalente	1,54%	2,33%	2,12%	2,17%	4,39%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	14,10%	13,25%	
Aragón	0,99%	1,01%	
Asturias	0,84%	0,62%	
Canarias	7,38%	6,92%	
Cantabria	0,49%	0,43%	
Castilla y León	3,51%	3,55%	
Castilla-La Mancha	3,09%	3,19%	
Cataluña	13,89%	13,84%	
Ceuta	0,02%	0,02%	
Comunidad Valenciana	31,89%	34,57%	
Extremadura	0,62%	0,63%	
Galicia	2,07%	1,95%	
Islas Baleares	5,18%	4,74%	
La Rioja	0,37%	0,43%	
Madrid	9,67%	8,75%	
Mejilla	0,02%	0,03%	
Murcia	2,43%	2,79%	
Navarra	1,31%	1,39%	
País Vasco	2,12%	1,91%	

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	199	61.012,93	9.176,87	0,00	70.189,80	0,59	19.556.228,21	19.626.418,01	22,03	49,80	
De > 1 a = 2 Meses	53	40.604,35	6.367,98	0,00	46.972,33	0,40	5.509.117,90	5.556.090,23	6,24	48,07	
De > 2 a = 3 Meses	24	25.345,37	4.143,04	0,00	29.488,41	0,25	2.458.191,11	2.487.679,52	2,79	51,09	
De > 3 a = 6 Meses	37	68.828,71	12.209,46	0,00	81.038,17	0,69	3.633.899,09	3.714.937,26	4,17	51,18	
De > 6 a < 12 Meses	54	201.739,84	36.654,58	0,00	238.394,42	2,02	5.562.198,18	5.800.592,60	6,51	52,86	
De = 12 a < 18 Meses	36	203.738,68	37.901,01	0,00	241.639,69	2,05	3.394.777,38	3.636.417,07	4,08	57,37	
De = 18 a < 24 Meses	32	260.119,73	54.650,29	0,00	314.770,02	2,66	3.145.426,86	3.460.196,88	3,88	56,76	
De = 2 Años	375	7.854.276,50	2.938.284,03	0,00	10.792.560,53	91,35	34.019.094,97	44.811.655,50	50,30	63,98	
Subtotal	810	8.715.666,11	3.099.387,26	0,00	11.815.053,37	100,00	77.278.933,70	89.093.987,07	100,00	56,91	
Dudosos (subjetivos)											
De > 3 a = 6 Meses	1	26.234,42	0,00	0,00	26.234,42	0,13	0,00	26.234,42	0,13	19,85	
De > 6 a < 12 Meses	1	15.823,67	98,62	0,00	15.922,29	0,08	0,00	15.922,29	0,08	13,21	
De = 12 a < 18 Meses	26	1.013.846,80	13.366,60	0,00	1.027.213,40	4,92	0,00	1.027.213,40	4,92	22,75	
De = 18 a < 24 Meses	15	485.236,96	9.283,91	0,00	494.520,87	2,37	0,00	494.520,87	2,37	17,32	
De = 2 Años	286	18.219.583,93	1.099.716,24	0,00	19.319.300,17	92,51	0,00	19.319.300,17	92,51	39,18	
Subtotal	329	19.760.725,78	1.122.465,37	0,00	20.883.191,15	100,00	0,00	20.883.191,15	100,00	36,68	
Total	1.139	28.476.391,89	4.221.852,63	0,00	32.698.244,52		77.278.933,70	109.977.178,22		51,52	