

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	20.426,34 313.952.845,80 20,43%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CC(sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1810% 22/11/2018 46,255556 Bruto 37,467000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5810% 22/11/2018 404,033333 Bruto 327,267000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6810% 22/11/2018 940,700000 Bruto 761,967000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		973.951.695,80 2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,22	2,01	1,85	1,70	1,58	1,48	1,38
			Fecha	04/02/2021	07/11/2020	26/08/2020	25/06/2020	04/05/2020	21/03/2020	11/02/2020	09/01/2020
			Amort. final	Años	5,00	4,51	4,00	3,75	3,51	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,22	2,01	1,85	1,70	1,58	1,48	1,38
			Fecha	04/02/2021	07/11/2020	26/08/2020	25/06/2020	04/05/2020	21/03/2020	11/02/2020	09/01/2020
			Amort. final	Años	5,00	4,51	4,00	3,75	3,51	3,25	3,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,68	8,10	7,53	7,00	6,57	6,17	5,80
			Fecha	28/12/2027	23/04/2027	27/09/2026	02/03/2026	21/08/2025	15/03/2025	20/10/2024	08/06/2024
			Amort. final	Años	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,98	8,37	7,81	7,30	6,85	6,43	6,05
			Fecha	18/04/2028	14/08/2027	01/01/2027	10/06/2026	08/12/2025	24/08/2025	24/01/2025	08/09/2024
			Amort. final	Años	15,52	14,78	14,01	13,26	12,76	12,01	11,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
			Amort. final	Años	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,43	15,83	15,20	14,56	13,92	13,29	12,67	12,10
			Fecha	22/01/2035	16/06/2034	31/10/2033	11/03/2033	20/07/2032	01/12/2031	22/04/2031	23/09/2030
			Amort. final	Años	17,52	17,01	16,52	15,76	15,26	14,76	14,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
			Amort. final	Años	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,16	18,52	17,90	17,31	16,73	16,18	15,63	15,08
			Fecha	12/10/2037	21/02/2037	12/07/2036	09/12/2035	12/05/2035	20/10/2034	04/04/2034	16/09/2033
			Amort. final	Años	21,01	20,52	20,01	19,52	18,76	18,01	17,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26
			Fecha	22/02/2031	21/05/2030	21/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	21/05/2027	22/11/2026
			Amort. final	Años	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,37	22,04	21,68	21,28	20,85	20,39	19,89	19,39
			Fecha	30/12/2040	29/08/2040	19/04/2040	28/11/2039	23/06/2039	04/01/2039	07/07/2038	05/01/2038
			Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26
			Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
			Amort. final	Años	12,51	11,76	11,26	10,51	9,76	9,26	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
			Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
			Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 26/01/2007

**NIF**  
 V84966126

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankia  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankia  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 KPMG Auditores

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan Chase

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	82,13%	799.951.695,80	15,17%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	32,23%	313.952.845,80		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	49,90%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,67%	65.000.000,00	8,27%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	5,34%	52.000.000,00	2,76%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,67%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	3,18%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		973.951.695,80			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	935.658,16	-0,319%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	163.208,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.626,97		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

**Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.278	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	969.903.485,88	2.600.172.859,42	
Medio	85.999,60	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	251.426,34	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,68%	4,23%	
Mínimo	0,21%	2,41%	
Máximo	3,22%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	225	353	
Mínimo	05/09/2018	05/02/2007	
Máximo	08/11/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	6,89	0,02	7,07
10,01 - 20%	2,30	16,05	0,21	16,80
20,01 - 30%	6,07	25,62	0,81	26,18
30,01 - 40%	11,18	35,37	2,25	35,84
40,01 - 50%	18,66	45,33	4,26	45,54
50,01 - 60%	31,87	55,10	7,62	55,37
60,01 - 70%	19,11	64,84	13,98	65,79
70,01 - 80%	10,24	72,68	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,02	80,09	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	51,78		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	80,09		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,19%	0,18%	0,18%	0,37%
Tasa anual equivalente	1,23%	2,20%	2,08%	2,16%	4,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,09%	13,25%
Aragón	0,99%	1,01%
Asturias	0,85%	0,62%
Canarias	7,37%	6,92%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	3,51%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,19%
Cataluña	13,91%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,87%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	2,06%	1,95%
Islas Baleares	5,19%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,67%	8,75%
Mejilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,43%	2,79%
Navarra	1,31%	1,39%
País Vasco	2,12%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	176	55.787,16	8.032,85	0,00	63.820,01	0,53	16.719.861,93	16.783.681,94	19,24	48,41
De > 1 a = 2 Meses	64	46.931,08	7.309,25	0,00	54.240,33	0,45	6.438.662,67	6.492.903,00	7,44	47,99
De > 2 a = 3 Meses	22	20.124,13	3.146,30	0,00	23.270,43	0,19	1.985.159,18	2.008.429,61	2,30	51,19
De > 3 a = 6 Meses	36	66.511,01	12.417,05	0,00	78.928,06	0,66	3.873.568,31	3.952.496,37	4,53	51,72
De > 6 a < 12 Meses	53	186.786,76	34.169,60	0,00	220.956,36	1,85	5.322.424,39	5.543.380,75	6,35	51,93
De = 12 a < 18 Meses	37	227.059,41	39.698,84	0,00	266.758,25	2,23	3.709.542,90	3.976.301,15	4,56	56,51
De = 18 a < 24 Meses	33	249.868,06	50.877,96	0,00	300.746,02	2,52	2.980.739,79	3.281.485,81	3,76	55,30
De = 2 Años	378	7.986.549,41	2.948.391,16	0,00	10.934.940,57	91,55	34.264.697,05	45.199.637,62	51,81	64,02
Subtotal	799	8.839.617,02	3.104.043,01	0,00	11.943.660,03	100,00	75.294.656,22	87.238.316,25	100,00	56,64
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 3 a = 6 Meses	1	26.234,42	0,00	0,00	26.234,42	0,13	0,00	26.234,42	0,13	19,85
De > 6 a < 12 Meses	1	15.823,67	110,33	0,00	15.934,00	0,08	0,00	15.934,00	0,08	13,22
De = 12 a < 18 Meses	20	833.653,70	11.769,88	0,00	845.423,58	4,05	0,00	845.423,58	4,05	24,18
De = 18 a < 24 Meses	16	474.224,66	8.572,10	0,00	482.796,76	2,31	0,00	482.796,76	2,31	18,50
De = 2 Años	291	18.410.789,33	1.115.325,46	0,00	19.526.114,79	93,44	0,00	19.526.114,79	93,44	38,61
Subtotal	329	19.760.725,78	1.135.777,77	0,00	20.896.503,55	100,00	0,00	20.896.503,55	100,00	36,70
<b>Total</b>	<b>1.128</b>	<b>28.600.342,80</b>	<b>4.239.820,78</b>	<b>0,00</b>	<b>32.840.163,58</b>		<b>75.294.656,22</b>	<b>108.134.819,80</b>		<b>51,26</b>