

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|----------------|-------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0312872007 | 31/01/2007 4.200 | 0,00 0,00 0,00% | 100.000,00 420.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov | | 22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada | Aaa AAA | |
| Serie A2 ES0312872015 | 31/01/2007 15.370 | 20.426,34 313.952.845,80 20,43% | 100.000,00 1.537.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa2 AAA | Aaa AAA |
| Serie A3 ES0312872023 | 31/01/2007 5.000 | 97.199,77 485.998.850,00 97,20% | 100.000,00 500.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa2 AA | Aaa AAA |
| Serie B ES0312872031 | 31/01/2007 650 | 100.000,00 65.000.000,00 100,00% | 100.000,00 65.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | B2sf CC(sf) | A1 A |
| Serie C ES0312872049 | 31/01/2007 520 | 100.000,00 52.000.000,00 100,00% | 100.000,00 52.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov | 0,1810% 22/11/2018 46,255556 Bruto 37,467000 Neto | 22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Casf Dsf | Baa3 BBB |
| Serie D ES0312872056 | 31/01/2007 260 | 100.000,00 26.000.000,00 100,00% | 100.000,00 26.000.000,00 | Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov | 1,5810% 22/11/2018 404,033333 Bruto 327,267000 Neto | 22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | C Dsf | Ba3 BB |
| Serie E ES0312872064 | 31/01/2007 310 | 100.000,00 31.000.000,00 100,00% | 100.000,00 31.000.000,00 | Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov | 3,6810% 22/11/2018 940,700000 Bruto 761,967000 Neto | 22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar Por reducción Fondo Reserva | C Dsf | Ca CCC- |
| Total | | 973.951.695,80 | 2.631.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media | Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,43 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 |
| | | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 2,47 | 2,22 | 2,01 | 1,84 | 1,70 | 1,57 | 1,46 | 1,37 |
| | | Fecha | 08/02/2021 | 09/11/2020 | 26/08/2020 | 24/06/2020 | 01/05/2020 | 17/03/2020 | 06/02/2020 | 03/01/2020 | |
| | | Amort. final | Años | 5,00 | 4,51 | 4,00 | 3,75 | 3,51 | 3,25 | 3,00 | 2,75 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 2,47 | 2,22 | 2,01 | 1,84 | 1,70 | 1,57 | 1,46 | 1,37 |
| | | Fecha | 08/02/2021 | 09/11/2020 | 26/08/2020 | 24/06/2020 | 01/05/2020 | 17/03/2020 | 06/02/2020 | 03/01/2020 | |
| | | Amort. final | Años | 5,00 | 4,51 | 4,00 | 3,75 | 3,51 | 3,25 | 3,00 | 2,75 |
| Serie A3 | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 9,36 | 8,68 | 8,05 | 7,53 | 7,00 | 6,56 | 6,16 | 5,79 |
| | | Fecha | 30/12/2027 | 24/04/2027 | 07/09/2026 | 01/03/2026 | 19/08/2025 | 13/03/2025 | 16/10/2024 | 03/06/2024 | |
| | | Amort. final | Años | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,51 | 9,76 | 9,26 | 8,75 | 8,26 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 9,67 | 8,99 | 8,37 | 7,80 | 7,30 | 6,84 | 6,42 | 6,04 |
| | | Fecha | 20/04/2028 | 15/08/2027 | 01/01/2027 | 09/06/2026 | 05/12/2025 | 21/06/2025 | 19/01/2025 | 03/09/2024 | |
| | | Amort. final | Años | 15,52 | 14,78 | 14,01 | 13,28 | 12,76 | 12,01 | 11,51 | 11,01 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,51 | 9,76 | 9,26 | 8,75 | 8,26 |
| | | Fecha | 22/02/2031 | 22/05/2030 | 22/08/2029 | 22/02/2029 | 22/05/2028 | 22/11/2027 | 22/05/2027 | 22/11/2026 | |
| | | Amort. final | Años | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,51 | 9,76 | 9,26 | 8,75 | 8,26 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 16,43 | 15,83 | 15,20 | 14,56 | 13,92 | 13,28 | 12,67 | 12,09 |
| | | Fecha | 23/01/2035 | 17/06/2034 | 31/10/2033 | 10/03/2033 | 18/07/2032 | 28/11/2031 | 19/04/2031 | 19/09/2030 | |
| | | Amort. final | Años | 17,52 | 17,01 | 16,52 | 15,76 | 15,26 | 14,76 | 14,01 | 13,51 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,51 | 9,76 | 9,26 | 8,75 | 8,26 |
| | | Fecha | 22/02/2031 | 22/05/2030 | 22/08/2029 | 22/02/2029 | 22/05/2028 | 22/11/2027 | 22/05/2027 | 22/11/2026 | |
| | | Amort. final | Años | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,51 | 9,76 | 9,26 | 8,75 | 8,26 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 19,16 | 18,52 | 17,90 | 17,31 | 16,73 | 16,17 | 15,62 | 15,07 |
| | | Fecha | 13/10/2037 | 21/02/2037 | 11/07/2036 | 08/12/2035 | 11/05/2035 | 19/10/2034 | 01/04/2034 | 13/09/2033 | |
| | | Amort. final | Años | 21,01 | 20,52 | 20,01 | 19,52 | 18,76 | 18,01 | 17,52 | 17,01 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,51 | 9,76 | 9,26 | 8,75 | 8,26 |
| | | Fecha | 21/02/2031 | 21/05/2030 | 22/08/2029 | 21/02/2029 | 22/05/2028 | 22/11/2027 | 22/05/2027 | 22/11/2026 | |
| | | Amort. final | Años | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,51 | 9,76 | 9,26 | 8,75 | 8,26 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 22,37 | 22,04 | 21,68 | 21,28 | 20,85 | 20,38 | 19,88 | 19,38 |
| | | Fecha | 30/12/2040 | 29/08/2040 | 19/04/2040 | 27/11/2039 | 22/06/2039 | 03/01/2039 | 05/07/2038 | 03/01/2038 | |
| | | Amort. final | Años | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,51 | 9,76 | 9,26 | 8,75 | 8,26 |
| | | Fecha | 22/02/2031 | 22/05/2030 | 22/08/2029 | 22/02/2029 | 22/05/2028 | 22/11/2027 | 22/05/2027 | 22/11/2026 | |
| | | Amort. final | Años | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,51 | 9,76 | 9,26 | 8,75 | 8,26 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 |
| | | Fecha | 22/08/2047 | 22/08/2047 | 22/08/2047 | 22/08/2047 | 22/08/2047 | 22/08/2047 | 22/08/2047 | 22/08/2047 | |
| | | Amort. final | Años | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 | 29,02 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|-------|
| | | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Clase A | 82,13% | 799.951.695,80 | 15,17% | 93,39% | 2.457.000.000,00 | 6,69% |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | | 15,96% | 420.000.000,00 | |
| Serie A2 | 32,23% | 313.952.845,80 | | 58,42% | 1.537.000.000,00 | |
| Serie A3 | 49,90% | 485.998.850,00 | | 19,00% | 500.000.000,00 | |
| Serie B | 6,67% | 65.000.000,00 | 8,27% | 2,47% | 65.000.000,00 | 4,19% |
| Serie C | 5,34% | 52.000.000,00 | 2,76% | 1,98% | 52.000.000,00 | 2,19% |
| Serie D | 2,67% | 26.000.000,00 | 0,00% | 0,99% | 26.000.000,00 | 1,19% |
| Serie E | 3,18% | 31.000.000,00 | | 1,18% | 31.000.000,00 | |
| Emisión de Bonos | | 973.951.695,80 | | | 2.631.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 0,00% | 0,00 | | 1,19% | 31.000.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|---------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 7.365.326,34 | -0,319% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 311.858,08 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 17.634,41 | | |
| Pasivo | | | |
| | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |
| Línea Liquidez A1 | 0,00 | 0,00 | |

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | | |
|--|--|----------------|-------------------|--|
| | | Actual | A la constitución | |
| Número | | 11.255 | 18.662 | |
| Principal | | | | |
| Pendiente vencimiento | | 963.671.732,36 | 2.600.172.859,42 | |
| Medio | | 85.621,66 | 139.329,81 | |
| Mínimo | | 0,00 | 22,71 | |
| Máximo | | 250.564,07 | 344.786,69 | |
| Interés nominal | | | | |
| Medio ponderado | | 0,68% | 4,23% | |
| Mínimo | | 0,21% | 2,41% | |
| Máximo | | 3,22% | 6,00% | |
| Vencimiento final | | | | |
| Media ponderada (meses) | | 224 | 353 | |
| Mínimo | | 05/10/2018 | 05/02/2007 | |
| Máximo | | 08/11/2047 | 05/10/2046 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,55 | 6,82 | 0,02 | 7,07 |
| 10,01 - 20% | 2,35 | 16,03 | 0,21 | 16,80 |
| 20,01 - 30% | 6,15 | 25,64 | 0,81 | 26,18 |
| 30,01 - 40% | 11,41 | 35,42 | 2,25 | 35,84 |
| 40,01 - 50% | 18,92 | 45,39 | 4,26 | 45,54 |
| 50,01 - 60% | 31,56 | 55,04 | 7,62 | 55,37 |
| 60,01 - 70% | 19,07 | 64,75 | 13,98 | 65,79 |
| 70,01 - 80% | 9,99 | 72,51 | 35,99 | 76,48 |
| 80,01 - 90% | | | 15,29 | 84,91 |
| 90,01 - 100% | | | 19,58 | 96,24 |
| Medio ponderado | | 51,59 | | 75,76 |
| Mínimo | | 0,00 | | 0,01 |
| Máximo | | 79,88 | | 100,00 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,12% | 0,12% | 0,17% | 0,19% | 0,37% |
| Tasa anual equivalente | 1,42% | 1,40% | 1,96% | 2,21% | 4,35% |

| Distribución geográfica | | | |
|-------------------------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | A la constitución | |
| Andalucía | 14,11% | 13,25% | |
| Aragón | 0,99% | 1,01% | |
| Asturias | 0,85% | 0,62% | |
| Canarias | | 7,37% | 6,92% |
| Cantabria | | 0,49% | 0,43% |
| Castilla y León | | 3,50% | 3,55% |
| Castilla-La Mancha | | 3,10% | 3,19% |
| Cataluña | | 13,90% | 13,84% |
| Ceuta | | 0,02% | 0,02% |
| Comunidad Valenciana | | 31,87% | 34,57% |
| Extremadura | | 0,62% | 0,63% |
| Galicia | | 2,06% | 1,95% |
| Islas Baleares | | 5,19% | 4,74% |
| La Rioja | | 0,37% | 0,43% |
| Madrid | | 9,68% | 8,75% |
| Mejilla | | 0,02% | 0,03% |
| Murcia | | 2,43% | 2,79% |
| Navarra | | 1,31% | 1,39% |
| País Vasco | | 2,12% | 1,91% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 191 | 62.856,23 | 8.987,39 | 0,00 | 71.843,62 | 0,59 | 18.503.789,06 | 18.575.632,68 | 20,95 | 46,96 |
| De > 1 a = 2 Meses | 53 | 40.259,19 | 5.956,57 | 0,00 | 46.215,76 | 0,38 | 5.126.989,38 | 5.173.205,14 | 5,83 | 47,17 |
| De > 2 a = 3 Meses | 37 | 40.700,34 | 6.475,23 | 0,00 | 47.175,57 | 0,39 | 3.680.010,20 | 3.727.185,77 | 4,20 | 52,05 |
| De > 3 a = 6 Meses | 29 | 53.597,99 | 9.725,53 | 0,00 | 63.323,52 | 0,52 | 3.156.260,73 | 3.219.584,25 | 3,63 | 51,57 |
| De > 6 a < 12 Meses | 56 | 195.429,11 | 35.408,93 | 0,00 | 230.838,04 | 1,91 | 5.433.272,66 | 5.664.110,70 | 6,39 | 50,90 |
| De = 12 a < 18 Meses | 37 | 235.551,55 | 40.283,38 | 0,00 | 275.834,93 | 2,28 | 3.701.378,19 | 3.977.213,12 | 4,49 | 56,59 |
| De = 18 a < 24 Meses | 26 | 178.532,30 | 41.566,86 | 0,00 | 220.099,16 | 1,82 | 2.486.355,02 | 2.706.454,18 | 3,05 | 57,89 |
| De ≥ 2 Años | 384 | 8.172.134,71 | 2.971.925,82 | 0,00 | 11.144.060,53 | 92,10 | 34.485.150,08 | 45.629.210,61 | 51,46 | 63,66 |
| Subtotal | 813 | 8.979.061,42 | 3.120.329,71 | 0,00 | 12.099.391,13 | 100,00 | 76.573.205,32 | 88.672.596,45 | 100,00 | 55,97 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | |
| De > 3 a = 6 Meses | 1 | 26.234,42 | 0,00 | 0,00 | 26.234,42 | 0,13 | 0,00 | 26.234,42 | 0,13 | 19,85 |
| De > 6 a < 12 Meses | 1 | 15.823,67 | 122,00 | 0,00 | 15.945,67 | 0,08 | 0,00 | 15.945,67 | 0,08 | 13,23 |
| De = 12 a < 18 Meses | 13 | 615.555,54 | 8.695,32 | 0,00 | 624.250,86 | 2,99 | 0,00 | 624.250,86 | 2,99 | 25,46 |
| De = 18 a < 24 Meses | 21 | 579.295,44 | 10.093,00 | 0,00 | 589.388,44 | 2,82 | 0,00 | 589.388,44 | 2,82 | 18,20 |
| De ≥ 2 Años | 293 | 18.523.816,71 | 1.130.105,41 | 0,00 | 19.653.922,12 | 93,99 | 0,00 | 19.653.922,12 | 93,99 | 38,54 |
| Subtotal | 329 | 19.760.725,78 | 1.149.015,73 | 0,00 | 20.909.741,51 | 100,00 | 0,00 | 20.909.741,51 | 100,00 | 36,72 |
| Total | 1.142 | 28.739.787,20 | 4.269.345,44 | 0,00 | 33.009.132,64 | | 76.573.205,32 | 109.582.337,96 | | |