

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/02/2019	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	19.218,36 295.386.193,20 19,22%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650		100.000,00 65.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CC(sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520		100.000,00 52.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1840% 22/02/2019 47,022222 Bruto 38,088000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260		100.000,00 26.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5840% 22/02/2019 404,800000 Bruto 327,688000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310		100.000,00 31.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6840% 22/02/2019 941,466667 Bruto 762,588000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		955.385.043,20	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,35	2,11	1,92	1,75	1,62	1,50	1,40	1,30
		Fecha	27/03/2021	31/12/2020	21/10/2020	23/08/2020	04/07/2020	22/05/2020	14/04/2020	12/03/2020
		Amort. final	Años	4,75	4,25	3,75	3,25	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	2,35	2,11	1,92	1,75	1,62	1,50	1,40	1,30
		Fecha	27/03/2021	31/12/2020	21/10/2020	23/08/2020	04/07/2020	22/05/2020	14/04/2020	12/03/2020
		Amort. final	Años	4,75	4,25	3,75	3,25	3,25	3,00	2,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	9,11	8,44	7,88	7,32	6,85	6,38	5,98	5,62
		Fecha	29/12/2027	29/04/2027	08/10/2026	16/03/2026	27/09/2025	05/04/2025	13/11/2024	05/07/2024
		Amort. final	Años	12,26	11,50	10,26	9,76	9,76	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	9,42	8,75	8,15	7,60	7,11	6,66	6,26	5,89
		Fecha	19/04/2028	21/08/2027	13/01/2027	28/06/2026	30/12/2025	20/07/2025	22/02/2025	12/10/2024
		Amort. final	Años	15,26	14,51	13,76	13,26	12,50	11,76	11,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,26	11,50	11,01	10,26	9,76	9,01	8,50	8,01
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
		Amort. final	Años	12,26	11,50	11,01	10,26	9,76	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	16,18	15,59	14,97	14,34	13,71	13,09	12,48	11,91
		Fecha	23/01/2035	20/06/2034	08/11/2033	23/03/2033	03/08/2032	20/12/2031	13/05/2031	17/10/2030
		Amort. final	Años	17,26	16,76	16,26	15,76	15,01	14,51	14,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,26	11,50	11,01	10,26	9,76	9,01	8,50	8,01
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
		Amort. final	Años	12,26	11,50	11,01	10,26	9,76	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	18,91	18,28	17,67	17,08	16,51	15,96	15,42	14,88
		Fecha	14/10/2037	25/02/2037	18/07/2036	18/12/2035	24/05/2035	03/11/2034	21/04/2034	06/10/2033
		Amort. final	Años	20,76	20,27	19,76	19,27	18,51	18,01	17,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,26	11,50	11,01	10,26	9,76	9,01	8,50	8,01
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
		Amort. final	Años	12,26	11,50	11,01	10,26	9,76	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	22,12	21,79	21,43	21,04	20,62	20,16	19,67	19,18
		Fecha	29/12/2040	30/08/2040	22/04/2040	02/12/2039	30/09/2039	14/01/2039	19/07/2038	20/01/2038
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,26	11,50	11,01	10,26	9,76	9,01	8,50	8,01
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026
		Amort. final	Años	12,26	11,50	11,01	10,26	9,76	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	81,79%	781.385.043,20	15,47%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	30,92%	295.386.193,20		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	50,87%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,80%	65.000.000,00	8,44%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	5,44%	52.000.000,00	2,81%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,72%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	3,24%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		955.385.043,20			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.790.664,09	-0,316%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	521.081,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.131,37		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.155	11.155	18.662
Principal			
Pendiente vencimiento	940.621.877,19	2.600.172.859,42	
Medio	84.322,89	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	247.974,62	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,69%	4,23%	
Mínimo	0,21%	2,41%	
Máximo	3,22%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	221	353	
Mínimo	02/01/2019	05/02/2007	
Máximo	08/11/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	6,64	0,02	7,07
10,01 - 20%	2,53	16,02	0,21	16,80
20,01 - 30%	6,31	25,61	0,81	26,18
30,01 - 40%	11,84	35,33	2,25	35,84
40,01 - 50%	19,71	45,34	4,26	45,54
50,01 - 60%	31,22	54,82	7,62	55,37
60,01 - 70%	18,70	64,55	13,98	65,79
70,01 - 80%	9,13	71,99	35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	50,94		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	79,22		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,22%	0,17%	0,18%	0,37%
Tasa anual equivalente	3,98%	2,61%	2,04%	2,17%	4,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,15%	13,25%
Aragón	0,95%	1,01%
Asturias	0,88%	0,62%
Canarias	7,36%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,52%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,19%
Cataluña	13,84%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,93%	34,57%
Extremadura	0,60%	0,63%
Galicia	2,08%	1,95%
Islas Baleares	5,22%	4,74%
La Rioja	0,38%	0,43%
Madrid	9,64%	8,75%
Mejilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,42%	2,79%
Navarra	1,27%	1,39%
País Vasco	2,13%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	139	48.719,11	7.216,01	0,00	55.935,12	0,46	13.372.241,96	13.428.177,08	16,58	48,32
De > 1 a = 2 Meses	44	33.057,00	5.212,54	0,00	38.269,54	0,31	4.283.291,05	4.321.560,59	5,34	45,18
De > 2 a = 3 Meses	43	48.148,36	7.142,18	0,00	55.290,54	0,45	4.391.505,63	4.446.796,17	5,49	47,38
De > 3 a = 6 Meses	33	60.287,49	9.253,01	0,00	69.540,50	0,57	3.108.835,27	3.178.375,77	3,93	51,46
De > 6 a < 12 Meses	47	169.453,22	31.122,90	0,00	200.576,12	1,64	4.369.305,37	4.569.881,49	5,64	48,73
De = 12 a < 18 Meses	33	226.703,00	39.383,84	0,00	266.086,84	2,17	3.716.153,22	3.982.240,06	4,92	57,72
De = 18 a < 24 Meses	27	197.556,55	38.814,54	0,00	236.371,09	1,93	2.446.237,04	2.682.608,13	3,31	55,42
De ≥ 2 Años	376	8.347.359,94	2.972.734,71	0,00	11.320.094,65	92,47	33.036.417,33	44.356.511,98	54,78	62,42
Subtotal	742	9.131.284,67	3.110.879,73	0,00	12.242.164,40	100,00	68.723.986,87	80.966.151,27	100,00	55,80
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	2	42.058,09	157,33	0,00	42.215,42	0,20	0,00	42.215,42	0,20	16,70
De = 18 a < 24 Meses	26	1.013.846,80	16.920,35	0,00	1.030.767,15	4,92	0,00	1.030.767,15	4,92	22,83
De ≥ 2 Años	301	18.704.820,89	1.171.321,33	0,00	19.876.142,22	94,88	0,00	19.876.142,22	94,88	38,10
Subtotal	329	19.760.725,78	1.188.399,01	0,00	20.949.124,79	100,00	0,00	20.949.124,79	100,00	36,79
Total	1.071	28.892.010,45	4.299.278,74	0,00	33.191.289,19		68.723.986,87	101.915.276,06		