

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2019	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	17.746,89 272.769.699,30 17,75%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650		100.000,00 65.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CC(sf)	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520		100.000,00 52.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1920% 22/05/2019 47,466667 Bruto 38,448000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260		100.000,00 26.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5920% 22/05/2019 393,577778 Bruto 318,798000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310		100.000,00 31.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6920% 22/05/2019 912,744444 Bruto 739,323000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-	
Total		932.768.549,30	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,20	1,99	1,80	1,65	1,52	1,41	1,32	1,24	
		Fecha	06/05/2021	15/02/2021	11/12/2020	17/10/2020	31/08/2020	22/07/2020	16/06/2020	17/05/2020	
		Amort. final	Años	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	2,20	1,99	1,80	1,65	1,52	1,41	1,32	1,24	
		Fecha	06/05/2021	15/02/2021	11/12/2020	17/10/2020	31/08/2020	22/07/2020	16/06/2020	17/05/2020	
		Amort. final	Años	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	8,83	8,18	7,63	7,09	6,63	6,17	5,79	5,43	
		Fecha	18/12/2027	24/04/2027	09/10/2026	24/03/2026	09/10/2025	22/04/2025	04/12/2024	28/07/2024	
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
	Sin amortización opcional *	Años	9,13	8,49	7,90	7,38	6,90	6,47	6,08	5,72	
		Fecha	06/04/2028	16/08/2027	15/01/2027	06/07/2026	13/01/2026	09/08/2025	20/03/2025	10/11/2024	
		Amort. final	Años	15,01	14,25	13,51	13,01	12,25	11,76	11,01	10,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75	
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026	
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,92	15,33	14,73	14,11	13,48	12,88	12,28	11,72	
		Fecha	18/01/2035	18/06/2034	10/11/2033	29/03/2033	13/08/2032	04/01/2032	02/06/2031	09/11/2030	
		Amort. final	Años	17,01	16,51	16,01	15,51	14,76	14,25	13,76	13,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75	
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026	
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
	Sin amortización opcional *	Años	18,64	18,02	17,42	16,84	16,28	15,74	15,21	14,68	
		Fecha	08/10/2037	23/02/2037	19/07/2036	22/12/2035	01/06/2035	14/11/2034	05/05/2034	25/10/2033	
		Amort. final	Años	20,51	20,01	19,51	19,01	18,26	17,76	17,01	16,51
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75	
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026	
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
	Sin amortización opcional *	Años	21,86	21,53	21,18	20,80	20,38	19,93	19,45	18,96	
		Fecha	27/12/2040	29/08/2040	22/04/2040	05/12/2039	05/07/2039	21/01/2039	29/07/2038	02/02/2038	
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75	
		Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/11/2027	22/05/2027	22/11/2026	
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	8,75	8,25	7,75
	Sin amortización opcional *	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A	81,35%	758.768.549,30	15,86%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	29,24%	272.769.699,30		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	52,10%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,97%	65.000.000,00	8,65%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	5,57%	52.000.000,00	2,88%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,79%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	3,32%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		932.768.549,30			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.906.259,60	-0,308%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	261.505,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.185,73		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.032	11.032	18.662
Principal			
Pendiente vencimiento	918.056.417,50	2.600.172.859,42	
Medio	83.217,59	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	245.381,23	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,70%	4,23%	
Mínimo	0,21%	2,41%	
Máximo	3,22%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	219	353	
Mínimo	01/04/2019	05/02/2007	
Máximo	08/11/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	6,67	0,02	7,07
10,01 - 20%	2,58	15,84	0,21	16,80
20,01 - 30%	6,75	25,60	0,81	26,18
30,01 - 40%	12,18	35,38	2,25	35,84
40,01 - 50%	20,82	45,44	4,26	45,54
50,01 - 60%	30,47	54,70	7,62	55,37
60,01 - 70%	18,84	64,53	13,98	65,79
70,01 - 80%	7,81	71,52	35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	50,35		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	78,61		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,21%	0,22%	0,19%	0,36%
Tasa anual equivalente	2,13%	2,52%	2,58%	2,30%	4,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,17%	13,25%
Aragón	0,96%	1,01%
Asturias	0,86%	0,62%
Canarias	7,37%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,52%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,19%
Cataluña	13,85%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,75%	34,57%
Extremadura	0,61%	0,63%
Galicia	2,07%	1,95%
Islas Baleares	5,25%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,70%	8,75%
Mejilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,26%	1,39%
País Vasco	2,15%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	205	61.562,73	9.481,52	0,00	71.044,25	0,59	20.026.512,85	20.097.557,10	23,27	48,68
De > 1 a = 2 Meses	62	44.776,33	6.656,81	0,00	51.433,14	0,42	5.719.886,64	5.771.319,78	6,68	48,33
De > 2 a = 3 Meses	35	44.833,99	6.273,47	0,00	51.107,46	0,42	3.778.285,54	3.829.393,00	4,43	46,95
De > 3 a = 6 Meses	36	67.751,37	11.141,99	0,00	78.893,36	0,65	3.546.561,51	3.625.454,87	4,20	53,37
De > 6 a < 12 Meses	38	121.176,80	21.695,11	0,00	142.871,91	1,18	3.237.814,90	3.380.686,81	3,91	51,11
De = 12 a < 18 Meses	38	250.470,49	44.416,34	0,00	294.886,83	2,43	4.158.081,90	4.452.968,73	5,16	52,63
De = 18 a < 24 Meses	30	256.058,26	43.274,81	0,00	299.333,07	2,47	2.878.410,76	3.177.743,83	3,68	54,62
De ≥ 2 Años	358	8.265.324,60	2.885.760,07	0,00	11.151.084,67	91,85	30.878.266,91	42.029.351,58	48,67	62,11
Subtotal	802	9.111.954,57	3.028.700,12	0,00	12.140.654,69	100,00	74.223.821,01	86.364.475,70	100,00	55,10
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	26.234,42	0,00	0,00	26.234,42	0,13	0,00	26.234,42	0,13	19,85
De = 12 a < 18 Meses	1	15.823,67	192,58	0,00	16.016,25	0,08	0,00	16.016,25	0,08	13,28
De = 18 a < 24 Meses	11	528.378,43	9.801,58	0,00	538.180,01	2,58	0,00	538.180,01	2,58	25,72
De ≥ 2 Años	314	19.103.112,15	1.216.134,31	0,00	20.319.246,46	97,22	0,00	20.319.246,46	97,22	37,47
Subtotal	327	19.673.548,67	1.226.128,47	0,00	20.899.677,14	100,00	0,00	20.899.677,14	100,00	36,94
Total	1.129	28.785.503,24	4.254.828,59	0,00	33.040.331,83		74.223.821,01	107.264.152,84		