

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	6	0,04	48.660,04	0,00	0	0,00	0,00	0,00	6	0,04	48.660,04	0,00	6,172%	7,794
2010	9	0,06	163.891,65	0,01	0	0,00	0,00	0,00	9	0,06	163.891,65	0,01	5,801%	20,471
2011	15	0,09	461.899,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00	15	0,09	461.899,00	0,02	5,966%	31,361
2012	10	0,06	282.815,31	0,01	0	0,00	0,00	0,00	10	0,06	282.815,31	0,01	5,723%	44,332
2013	9	0,06	315.901,43	0,01	1	0,05	2.725,59	0,24	9	0,06	313.175,84	0,01	5,829%	52,690
2014	32	0,20	1.747.832,75	0,08	1	0,05	64,75	0,01	32	0,20	1.747.768,00	0,08	5,855%	66,475
2015	25	0,15	1.080.317,59	0,05	1	0,05	5.789,26	0,52	25	0,15	1.074.528,33	0,05	5,678%	79,759
2016	62	0,38	2.898.547,52	0,14	3	0,14	1.117,53	0,10	62	0,38	2.897.429,99	0,14	5,817%	89,136
2017	34	0,21	1.905.619,33	0,09	0	0,00	0,00	0,00	34	0,21	1.905.619,33	0,09	5,835%	103,144
2018	47	0,29	2.688.593,95	0,13	2	0,09	1.313,96	0,12	47	0,29	2.687.279,99	0,13	5,721%	113,101
2019	76	0,47	4.740.216,77	0,22	3	0,14	1.516,59	0,14	76	0,47	4.738.700,18	0,22	5,922%	127,517
2020	111	0,69	8.725.360,67	0,41	7	0,32	3.920,96	0,35	111	0,69	8.721.439,71	0,41	5,835%	136,879
2021	134	0,83	10.115.002,29	0,47	7	0,32	1.489,40	0,13	134	0,83	10.113.512,89	0,47	5,835%	148,721
2022	42	0,26	3.750.601,50	0,18	3	0,14	1.566,75	0,14	42	0,26	3.749.034,75	0,18	5,893%	162,826
2023	90	0,56	7.911.705,71	0,37	2	0,09	3.405,81	0,31	90	0,56	7.908.299,90	0,37	5,928%	174,158
2024	97	0,60	10.229.986,34	0,48	7	0,32	2.401,88	0,22	97	0,60	10.227.584,46	0,48	5,805%	186,360
2025	538	3,32	49.704.611,41	2,33	24	1,10	21.913,31	1,96	538	3,32	49.682.698,10	2,33	6,006%	200,206
2026	542	3,35	49.867.992,97	2,33	33	1,51	18.679,40	1,67	542	3,35	49.849.313,57	2,33	5,757%	207,247
2027	80	0,49	8.278.458,87	0,39	2	0,09	1.001,82	0,09	80	0,49	8.277.457,05	0,39	5,742%	222,412
2028	90	0,56	10.775.280,22	0,50	6	0,27	8.774,92	0,79	90	0,56	10.766.505,30	0,50	5,710%	233,851
2029	126	0,78	15.475.216,67	0,72	11	0,50	14.081,14	1,26	126	0,78	15.461.135,53	0,72	5,817%	247,434
2030	834	5,15	91.246.112,00	4,27	62	2,83	40.028,87	3,59	834	5,15	91.206.083,13	4,27	6,006%	260,004
2031	759	4,68	84.815.943,68	3,97	77	3,52	58.765,03	5,27	759	4,68	84.757.178,65	3,97	5,802%	267,160
2032	119	0,73	16.150.292,03	0,76	6	0,27	3.149,13	0,28	119	0,73	16.147.142,90	0,76	5,803%	282,359
2033	172	1,06	23.517.819,04	1,10	17	0,78	7.714,47	0,69	172	1,06	23.510.104,57	1,10	5,896%	293,724
2034	224	1,38	28.564.207,45	1,34	21	0,96	11.682,32	1,05	224	1,38	28.552.525,13	1,34	5,893%	307,050
2035	3.281	20,25	440.200.416,54	20,61	395	18,04	200.789,99	18,00	3.281	20,25	439.999.626,55	20,61	6,010%	320,328
2036	2.928	18,07	411.525.712,35	19,27	432	19,74	248.874,69	22,31	2.928	18,07	411.276.837,66	19,26	5,809%	326,829
2037	16	0,10	2.656.518,24	0,12	0	0,00	0,00	0,00	16	0,10	2.656.518,24	0,12	5,942%	342,441
2038	16	0,10	2.191.211,04	0,10	2	0,09	1.171,59	0,11	16	0,10	2.190.039,45	0,10	5,766%	353,022

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2039	34	0,21	5.302.346,98	0,25	6	0,27	4.153,14	0,37	34	0,21	5.298.193,84	0,25	5,800%	366,177
2040	2.333	14,40	340.497.237,55	15,94	401	18,32	148.026,39	13,27	2.333	14,40	340.349.211,16	15,94	5,945%	381,056
2041	3.260	20,12	489.720.709,61	22,93	651	29,74	298.559,46	26,77	3.260	20,12	489.422.150,15	22,92	5,899%	386,905
2042	2	0,01	305.466,82	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	305.466,82	0,01	5,663%	398,133
2044	1	0,01	104.056,63	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	104.056,63	0,00	6,243%	425,323
2045	16	0,10	2.738.729,80	0,13	1	0,05	68,54	0,01	16	0,10	2.738.661,26	0,13	5,794%	439,108
2046	32	0,20	5.324.979,22	0,25	5	0,23	2.569,68	0,23	32	0,20	5.322.409,54	0,25	5,875%	449,280
Total :	16.202	100,00	2.136.030.270,97	100,00	2.189	100,00	1.115.316,37	100,00	16.202	100,00	2.134.914.954,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			131.837,44					509,51				131.768,61	5,907%	330,248
Mínimo / Minimum :			0,20					0,06				0,20	5,930%	319,232
Máximo / Maximum :			341.687,76					7.211,89				341.687,76	4,498%	05/02/2009
													7,234%	05/10/2046