

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2013

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | Tipo Interés Interest Rate | Vida residual Residual Life |
|--|--|-------|------------------|-------|---|-------|------------------|-------|--|-------|------------------|-------|-------------------------------|----------------------------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Media Pond. W. Average | M. Pond. Meses W. Avg. Months |
| 2013 | 16 | 0,12 | 19.275,86 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 | 0,12 | 19.275,86 | 0,00 | 1,441% | 3,773 |
| 2014 | 29 | 0,22 | 293.208,18 | 0,02 | 1 | 0,06 | 558,44 | 0,01 | 29 | 0,22 | 292.649,74 | 0,02 | 1,507% | 13,727 |
| 2015 | 38 | 0,28 | 518.459,74 | 0,03 | 1 | 0,06 | 591,89 | 0,01 | 38 | 0,28 | 517.867,85 | 0,03 | 1,504% | 26,556 |
| 2016 | 49 | 0,37 | 957.122,76 | 0,06 | 2 | 0,11 | 782,42 | 0,01 | 49 | 0,37 | 956.340,34 | 0,06 | 1,488% | 36,125 |
| 2017 | 38 | 0,28 | 1.036.706,00 | 0,07 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38 | 0,28 | 1.036.706,00 | 0,07 | 1,489% | 49,023 |
| 2018 | 43 | 0,32 | 1.519.252,22 | 0,10 | 3 | 0,17 | 3.731,14 | 0,06 | 43 | 0,32 | 1.515.521,08 | 0,10 | 1,615% | 61,156 |
| 2019 | 70 | 0,52 | 2.633.560,07 | 0,17 | 3 | 0,17 | 8.886,35 | 0,14 | 70 | 0,52 | 2.624.673,72 | 0,17 | 1,536% | 73,500 |
| 2020 | 109 | 0,81 | 5.044.861,76 | 0,33 | 4 | 0,22 | 25.544,06 | 0,39 | 109 | 0,82 | 5.019.317,70 | 0,33 | 1,552% | 84,696 |
| 2021 | 124 | 0,93 | 5.722.749,22 | 0,38 | 6 | 0,33 | 26.317,42 | 0,40 | 124 | 0,93 | 5.696.431,80 | 0,38 | 1,592% | 95,721 |
| 2022 | 71 | 0,53 | 4.005.195,82 | 0,27 | 3 | 0,17 | 13.342,45 | 0,20 | 71 | 0,53 | 3.991.853,37 | 0,27 | 1,522% | 109,403 |
| 2023 | 89 | 0,66 | 5.737.578,52 | 0,38 | 5 | 0,28 | 36.337,46 | 0,55 | 89 | 0,67 | 5.701.241,06 | 0,38 | 1,539% | 120,795 |
| 2024 | 84 | 0,63 | 6.062.055,54 | 0,40 | 6 | 0,33 | 23.196,05 | 0,35 | 84 | 0,63 | 6.038.859,49 | 0,40 | 1,530% | 133,948 |
| 2025 | 448 | 3,35 | 31.045.202,62 | 2,06 | 32 | 1,78 | 136.277,49 | 2,07 | 447 | 3,35 | 30.908.925,13 | 2,06 | 1,635% | 147,134 |
| 2026 | 455 | 3,40 | 32.206.221,23 | 2,13 | 40 | 2,23 | 93.598,60 | 1,42 | 454 | 3,40 | 32.112.622,63 | 2,14 | 1,595% | 154,416 |
| 2027 | 76 | 0,57 | 5.887.832,22 | 0,39 | 1 | 0,06 | 1.833,41 | 0,03 | 76 | 0,57 | 5.885.998,81 | 0,39 | 1,457% | 170,153 |
| 2028 | 102 | 0,76 | 9.257.102,96 | 0,61 | 7 | 0,39 | 12.583,52 | 0,19 | 102 | 0,76 | 9.244.519,44 | 0,62 | 1,491% | 180,906 |
| 2029 | 127 | 0,95 | 11.739.519,12 | 0,78 | 7 | 0,39 | 31.131,75 | 0,47 | 127 | 0,95 | 11.708.387,37 | 0,78 | 1,489% | 193,848 |
| 2030 | 708 | 5,29 | 64.495.278,12 | 4,27 | 69 | 3,85 | 251.152,69 | 3,82 | 707 | 5,30 | 64.244.125,43 | 4,28 | 1,656% | 206,947 |
| 2031 | 625 | 4,67 | 56.917.701,81 | 3,77 | 65 | 3,62 | 248.254,68 | 3,78 | 625 | 4,68 | 56.669.447,13 | 3,77 | 1,598% | 214,306 |
| 2032 | 122 | 0,91 | 13.956.251,36 | 0,92 | 11 | 0,61 | 23.932,72 | 0,36 | 122 | 0,91 | 13.932.318,64 | 0,93 | 1,530% | 228,880 |
| 2033 | 169 | 1,26 | 19.641.692,10 | 1,30 | 13 | 0,72 | 35.434,46 | 0,54 | 169 | 1,27 | 19.606.257,64 | 1,30 | 1,538% | 240,900 |
| 2034 | 238 | 1,78 | 27.360.652,68 | 1,81 | 18 | 1,00 | 31.020,40 | 0,47 | 238 | 1,78 | 27.329.632,28 | 1,82 | 1,552% | 254,007 |
| 2035 | 2.639 | 19,71 | 304.539.694,77 | 20,18 | 349 | 19,45 | 1.476.609,68 | 22,48 | 2.629 | 19,70 | 303.063.085,09 | 20,17 | 1,621% | 267,246 |
| 2036 | 2.314 | 17,28 | 280.790.933,16 | 18,61 | 351 | 19,57 | 1.361.500,42 | 20,73 | 2.303 | 17,26 | 279.429.432,74 | 18,60 | 1,564% | 273,860 |
| 2037 | 25 | 0,19 | 3.239.922,09 | 0,21 | 2 | 0,11 | 1.111,23 | 0,02 | 25 | 0,19 | 3.238.810,86 | 0,22 | 1,694% | 288,183 |
| 2038 | 29 | 0,22 | 3.590.530,17 | 0,24 | 1 | 0,06 | 5.453,79 | 0,08 | 29 | 0,22 | 3.585.076,38 | 0,24 | 1,695% | 301,376 |
| 2039 | 50 | 0,37 | 7.046.650,97 | 0,47 | 5 | 0,28 | 7.956,73 | 0,12 | 50 | 0,37 | 7.038.694,24 | 0,47 | 1,656% | 313,264 |
| 2040 | 1.909 | 14,25 | 250.645.505,20 | 16,61 | 303 | 16,89 | 1.146.058,48 | 17,45 | 1.897 | 14,22 | 249.499.446,72 | 16,61 | 1,693% | 327,948 |
| 2041 | 2.513 | 18,76 | 340.723.166,36 | 22,58 | 467 | 26,03 | 1.526.068,89 | 23,23 | 2.501 | 18,74 | 339.197.097,47 | 22,58 | 1,731% | 333,907 |
| 2042 | 3 | 0,02 | 486.451,17 | 0,03 | 1 | 0,06 | 1.935,80 | 0,03 | 3 | 0,02 | 484.515,37 | 0,03 | 1,677% | 347,700 |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2013

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | Tipo Interés Interest Rate | Vida residual Residual Life |
|--|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|---------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Media Pond. W. Average | M. Pond. Meses W. Avg. Months |
| 2043 | 2 | 0,01 | 174.943,00 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,01 | 174.943,00 | 0,01 | 2,023% | 357,271 |
| 2044 | 4 | 0,03 | 452.178,46 | 0,03 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 | 0,03 | 452.178,46 | 0,03 | 1,567% | 369,824 |
| 2045 | 24 | 0,18 | 3.656.595,63 | 0,24 | 8 | 0,45 | 14.053,32 | 0,21 | 24 | 0,18 | 3.642.542,31 | 0,24 | 1,714% | 386,211 |
| 2046 | 50 | 0,37 | 7.628.104,48 | 0,51 | 10 | 0,56 | 23.164,59 | 0,35 | 50 | 0,37 | 7.604.939,89 | 0,51 | 1,660% | 396,603 |
| Total : | 13.392 | 100,00 | 1.509.032.155,37 | 100,00 | 1.794 | 100,00 | 6.568.420,33 | 100,00 | 13.344 | 100,00 | 1.502.463.735,04 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | 1,641% | 279,326 |
| Media Simple / Average : | | | 112.681,61 | | | | 3.661,33 | | | | 112.594,70 | | 1,659% | 264,773 |
| Mínimo / Minimum : | | | 10,70 | | | | 0,02 | | | | 10,70 | | 0,945% | 05/06/2013 |
| Máximo / Maximum : | | | 313.165,37 | | | | 110.920,70 | | | | 312.837,27 | | 3,368% | 05/10/2046 |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.