

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

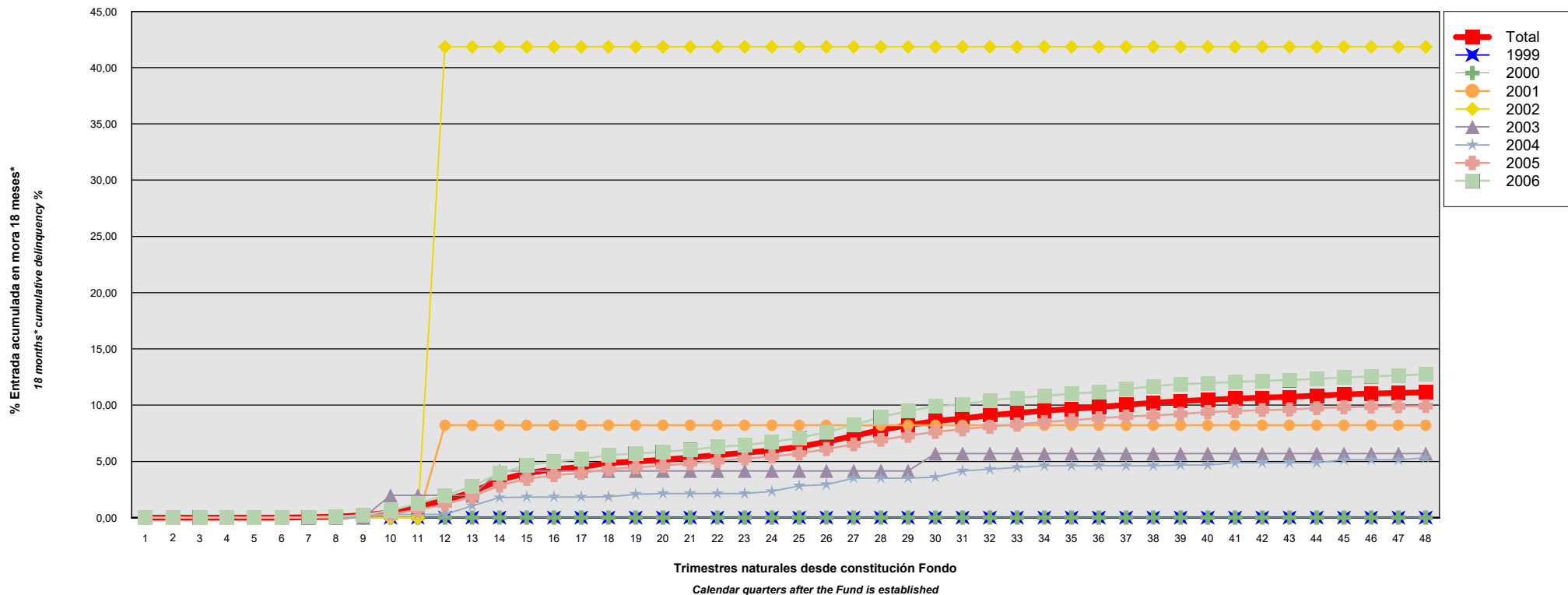
Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	2.600,173	0,046	0,053	0,456	0,339	2,555	40,723	1.367,301	1.188,699
Nº activos / Nº. of assets	18.662	1	1	4	4	28	369	9.890	8.365
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,03% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,03% 4	0,03% 3
8	0,09% 22	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,09% 11	0,09% 11
9	0,21% 48	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,20% 24	0,23% 24
10	0,47% 104	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,98% 1	0,28% 1	0,33% 40	0,64% 62
11	0,95% 210	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,98% 1	0,28% 1	0,70% 86	1,26% 122
12	1,54% 324	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	1,98% 1	0,28% 1	1,20% 138	1,96% 182
13	2,27% 465	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	1,98% 1	1,05% 4	1,85% 205	2,79% 253
14	3,35% 685	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,78% 7	2,86% 310	3,96% 364
15	3,96% 847	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,44% 393	4,63% 442
16	4,31% 923	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,78% 432	4,99% 479
17	4,50% 969	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,84% 8	3,98% 456	5,19% 501
18	4,85% 1.195	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	1,86% 9	4,31% 573	5,56% 613

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19	5,00%1.235	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,08% 10	4,48% 594	5,69% 627
20	5,15%1.310	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	4,61% 637	5,85% 658
21	5,34%1.405	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	4,83% 691	6,02% 699
22	5,57%1.461	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	5,03% 718	6,30% 728
23	5,76%1.500	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,14% 11	5,26% 743	6,45% 742
24	5,98%1.544	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,33% 12	5,44% 764	6,71% 764
25	6,29%1.608	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,82% 14	5,70% 793	7,08% 797
26	6,73%1.708	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	2,94% 15	6,10% 839	7,59% 850
27	7,26%1.845	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	6,52% 896	8,24% 927
28	7,79%1.960	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	6,91% 938	8,94%1.000
29	8,22%2.056	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	4,16% 2	3,52% 18	7,28% 981	9,47%1.053
30	8,60%2.141	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	3,59% 19	7,62%1.023	9,90%1.094
31	8,82%2.193	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,15% 21	7,86%1.052	10,08%1.115
32	9,10%2.260	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,30% 22	8,08%1.086	10,43%1.147
33	9,30%2.309	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,46% 23	8,28%1.113	10,64%1.168
34	9,51%2.359	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,50%1.141	10,83%1.189
35	9,67%2.397	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,67%1.161	11,00%1.207
36	9,84%2.437	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,84%1.182	11,17%1.226
37	10,04%2.484	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	8,99%1.203	11,43%1.252
38	10,20%2.527	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,62% 24	9,07%1.218	11,69%1.280
39	10,36%2.574	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,69% 25	9,22%1.241	11,87%1.303
40	10,48%2.614	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,69% 25	9,38%1.266	11,95%1.318
41	10,59%2.644	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,47%1.280	12,07%1.333
42	10,67%2.665	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,57%1.293	12,15%1.341

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
43	10,74%2.680	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,62%1.300	12,23%1.349
44	10,84%2.701	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	4,87% 26	9,74%1.311	12,33%1.356
45	10,96%2.727	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,82%1.321	12,46%1.374
46	11,03%2.743	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,88%1.327	12,56%1.384
47	11,08%2.757	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,14% 27	9,90%1.331	12,64%1.394
48	11,14%2.773	0,00% 0	0,00% 0	8,22% 1	41,85% 1	5,70% 3	5,32% 28	9,92%1.334	12,75%1.406

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

*Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.