

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.02.2019
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	18.02.2019
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	22.11.2018
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		(b + c + d) Actual 956.001.094,21 Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	18.02.2019	(>3 y <18 meses) 13.362.598,65 (>3 and <18 months) Current	% (b / e)	1,496%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D)	18.02.2019	(≤3 meses) 879.685.923,80 (≤3 months) Current		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	18.02.2019	(≥18 meses) 62.952.571,76 (≥18 months) Current		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	18.02.2019	(<18 meses) 893.048.522,45 (<18 months) Current	% (e / g)	34,35%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	18.02.2019	290.768.628,93 Current	% (f / g)	11,18%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	26.01.2007	2.600.172.859,42 Initial		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	16.02.2019	0,870310% Current		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	18.02.2019	21.365.937,90 Current		
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	18.02.2019	0,00 Current		
k	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C	18.02.2019	22.616.554,53 Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 22.11.2018	781.385.043,20 Preceding		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente 22.11.2018	0,00 Preceding		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente 22.11.2018	295.386.193,20 Preceding		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente 22.11.2018	485.998.850,00 Preceding		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 22.11.2018	65.000.000,00 Preceding	% (B / F)	7,032%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 22.11.2018	52.000.000,00 Preceding	% (C / F)	5,625%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 22.11.2018	26.000.000,00 Preceding	% (D / F)	2,813%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente 22.11.2018	31.000.000,00 Preceding		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C	Precedente 22.11.2018	924.385.043,20 Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.11.2018	31.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.11.2018	0,00	(n - m)	-31.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	22.02.2019	31.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	22.02.2019	0,00	(p - o)	-31.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--	--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

18.02.2019	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,15	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments
2.2.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >1	18.02.2019	% (f / g)	> 10,90%	11,18%	S/Y
-----	---	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) No completa amortización bonos Serie A

2.2.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >7	18.02.2019	% (f / g)	> 7,40%	11,18%	S/Y
-----	---	------------	-----------	---------	--------	-----

(ii) No completa amortización bonos Serie A + B

2.2.3 Serie D / Series D

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >5	18.02.2019	% (f / g)	> 5,70%	11,18%	S/Y
-----	---	------------	-----------	---------	--------	-----

(ii) No completa amortización bonos Serie A + B + C

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	22.11.2018	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
-----	---	------------	---------	--------	----------------	---

(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la c	18.02.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	36,77%	S/Y
------	--	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Ppte Emision E	18.02.2019	% (B / F)	≥ 5,000%	7,032%	S/Y
-----	--	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestan	18.02.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,496%	N
------	--	------------	-----------	---------	--------	---

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>4,00% del Saldo Ppa Ppte Emision B	18.02.2019	% (C / F)	≥ 4,000%	5,625%	S/Y
-----	---	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestan	18.02.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,496%	N
------	--	------------	-----------	---------	--------	---

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie D =>2,00% del Saldo Ppa Ppte Emision B	18.02.2019	% (D / F)	≥ 2,000%	2,813%	S/Y
-----	---	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Prestan	18.02.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,496%	N
------	--	------------	-----------	---------	--------	---

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.4.1 Condiciones de reduccion

22.02.2019	% o / (C - (C - e))	> 2,38%	3,47%	S/Y
------------	---------------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**
*Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y) (**)*

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	18.02.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	1,496%	S/Y
-----	---	------------	-----------	---------	--------	-----

(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	22.02.2019	(p - o)	< 0,00	-31.000.000,00	S/Y
------	--	------------	---------	--------	----------------	-----

(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%	18.02.2019	h	≤ 0,600%	0,870%	N
-------	--	------------	---	----------	--------	---

(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	22.02.2019	26.01.2007	años/years < 3,00	12,08	N
------	--	------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

18.02.2019	% (a / g)	< 10,00%	36,77%	N
------------	-----------	----------	--------	---