

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
HSBC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct		27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	31.134,89 371.439.237,70 31,13%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf AA+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf AA-sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1190% 29/01/2018 31,072222 Bruto 25,168500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf CCCsf	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4690% 29/01/2018 122,461111 Bruto 99,193500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6690% 29/01/2018 696,905556 Bruto 564,493500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6690% 29/01/2018 958,016667 Bruto 775,993500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		906.330.373,70 2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,55	3,16	2,84	2,57	2,35	2,17	2,01	1,87	
		Fecha	14/05/2021	22/12/2020	27/08/2020	23/05/2020	04/03/2020	27/12/2019	30/10/2019	09/09/2019	
		Amort. final	Años	7,26	6,50	6,00	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	3,55	3,16	2,84	2,57	2,35	2,17	2,01	1,87	
		Fecha	14/05/2021	22/12/2020	27/08/2020	23/05/2020	04/03/2020	27/12/2019	30/10/2019	09/09/2019	
		Amort. final	Años	7,26	6,50	6,00	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	12,26	11,24	10,37	9,62	8,89	8,27	7,71	7,24	
		Fecha	25/01/2030	20/01/2029	06/03/2028	08/06/2027	14/09/2026	01/02/2026	09/07/2025	20/01/2025	
		Amort. final	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	12,26	11,60	10,73	9,94	9,24	8,61	8,04	7,53	
		Fecha	15/05/2030	29/05/2029	16/07/2028	03/10/2027	19/01/2027	02/06/2026	08/11/2025	07/05/2025	
		Amort. final	Años	19,27	18,26	17,26	16,26	15,51	14,76	13,76	13,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01	
		Fecha	27/10/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/04/2028	27/10/2027	
		Amort. final	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01	
		Fecha	27/10/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/04/2028	27/10/2027	
		Amort. final	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01	
		Fecha	27/10/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/04/2028	27/10/2027	
		Amort. final	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	24,31	23,48	22,69	21,89	21,03	20,14	19,29	18,48	
		Fecha	10/02/2042	15/04/2041	29/06/2040	10/09/2039	02/11/2038	13/12/2037	03/02/2037	13/04/2036	
		Amort. final	Años	25,76	25,02	24,02	23,27	22,52	21,76	21,01	20,27
Serie D	Con amortización opcional *	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01	
		Fecha	26/10/2033	27/07/2032	27/07/2031	26/10/2030	27/10/2029	26/01/2029	27/04/2028	27/10/2027	
		Amort. final	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	27,46	26,39	25,39	24,59	23,71	22,86	22,04	21,25	
		Fecha	06/04/2045	10/10/2044	11/03/2044	22/07/2043	30/11/2042	04/04/2042	30/07/2041	17/11/2040	
		Amort. final	Años	29,02	28,02	27,02	26,02	25,02	24,02	23,02	22,02
Serie E	Con amortización opcional *	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01	
		Fecha	27/10/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/04/2028	27/10/2027	
		Amort. final	Años	16,01	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	29,02	28,02	27,02	26,02	25,02	24,02	23,02	22,02	
		Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	
		Amort. final	Años	29,02	28,02	27,02	26,02	25,02	24,02	23,02	22,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	40,98%	371.439.237,70	57,95%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	44,68%	404.991.136,00	12,11%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	6,95%	63.000.000,00	4,98%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	2,65%	24.000.000,00	2,26%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	2,21%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,53%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		906.330.373,70			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.227.676,90	-0,329%
Ppales. cobrados pes de ingreso		2.324.746,17	
Ints. cobrados pes de ingreso		196.492,18	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.641	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	897.225.404,99	2.000.022.095,64
Medio	103.833,52	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	442.220,11	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	0,72%	4,74%
Mínimo	0,22%	2,58%
Máximo	2,43%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	269	377
Mínimo	02/11/2017	05/12/2007
Máximo	10/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,42	6,88	0,01	7,40
10,01 - 20%	1,90	16,08	0,27	16,56
20,01 - 30%	4,21	25,72	1,09	25,94
30,01 - 40%	9,51	35,58	2,20	35,47
40,01 - 50%	14,94	45,51	4,71	45,61
50,01 - 60%	23,73	55,17	8,10	55,57
60,01 - 70%	24,72	64,49	14,55	65,87
70,01 - 80%	15,29	74,85	37,27	76,78
80,01 - 90%	5,27	81,79	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	56,39			75,23
Mínimo	0,00			0,52
Máximo	87,75			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,11%	0,14%	0,17%	0,35%
Tasa anual equivalente	1,73%	1,32%	1,63%	2,07%	4,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,51%	11,71%
Aragón	0,89%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,08%	6,64%
Cantabria	0,42%	0,41%
Castilla y León	4,23%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,72%	2,76%
Cataluña	13,19%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,41%	34,98%
Extremadura	0,66%	0,52%
Galicia	1,89%	1,78%
Islas Baleares	7,15%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,87%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,48%	2,68%
Navarra	1,33%	1,41%
País Vasco	2,39%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	160	50.689,05	9.574,03	0,00	60.263,08	0,65	19.878.135,03	19.938.398,11	22,53	54,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	48.057,03	9.900,57	0,00	57.957,60	0,63	8.639.899,48	8.697.857,08	9,83	55,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	28.447,45	6.355,10	0,00	34.802,55	0,38	3.194.246,39	3.229.048,94	3,65	56,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	58.822,39	10.970,16	0,00	69.792,55	0,76	3.049.722,33	3.119.514,88	3,53	53,03
De > 6 a < 12 Meses	57	153.397,78	38.945,25	0,00	192.343,03	2,08	5.659.586,70	5.851.929,73	6,61	56,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	156.457,95	40.097,25	0,00	196.555,20	2,13	3.075.250,18	3.271.805,38	3,70	60,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	344.245,81	82.909,79	0,00	427.155,60	4,63	4.733.049,98	5.160.205,58	5,83	59,88
De ≥ 2 Años	277	5.666.632,26	2.524.195,32	0,00	8.190.827,58	88,74	31.024.247,50	39.215.075,08	44,32	68,92
Subtotal	683	6.506.749,72	2.722.947,47	0,00	9.229.697,19	100,00	79.254.137,59	88.483.834,78	100,00	61,05
Dudosos (subjetivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	62.619,41	68,38	0,00	62.687,79	0,34	0,00	62.687,79	0,34	65,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	26.788,56	231,61	0,00	27.020,17	0,14	0,00	27.020,17	0,14	5,07
De > 6 a < 12 Meses	19	887.401,41	8.545,48	0,00	895.946,89	4,81	0,00	895.946,89	4,81	24,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	1.070.643,61	13.874,81	0,00	1.084.518,42	5,82	0,00	1.084.518,42	5,82	36,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	870.348,63	17.345,36	0,00	887.693,99	4,76	0,00	887.693,99	4,76	49,83
De ≥ 2 Años	190	14.855.204,55	832.384,91	0,00	15.687.589,46	84,14	0,00	15.687.589,46	84,14	41,07
Subtotal	238	17.773.006,17	872.450,55	0,00	18.645.456,72	100,00	0,00	18.645.456,72	100,00	39,43
Total	921	24.279.755,89	3.595.398,02	0,00	27.875.153,91		79.254.137,59	107.129.291,50		55,73