

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.576	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	880.587.717,04	2.000.022.095,64
Medio	102.680,47	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	438.837,51	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	0,69%	4,74%
Mínimo	0,16%	2,58%
Máximo	2,33%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	266	377
Mínimo	01/02/2018	05/12/2007
Máximo	10/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	6,95	0,01	7,40
10,01 - 20%	1,95	16,05	0,27	16,56
20,01 - 30%	4,45	25,83	1,09	25,94
30,01 - 40%	9,76	35,59	2,20	35,47
40,01 - 50%	15,35	45,49	4,71	45,61
50,01 - 60%	24,54	55,16	8,10	55,57
60,01 - 70%	23,68	64,42	14,55	65,87
70,01 - 80%	15,45	74,79	37,27	76,78
80,01 - 90%	4,36	81,52	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		55,85		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		87,30		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,15%	0,13%	0,15%	0,34%
Tasa anual equivalente	1,13%	1,74%	1,60%	1,84%	4,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,54%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,10%	6,64%
Cantabria	0,42%	0,41%
Castilla y León	4,25%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,73%	2,76%
Cataluña	13,22%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,28%	34,98%
Extremadura	0,68%	0,52%
Galicia	1,90%	1,78%
Islas Baleares	7,19%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,90%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,47%	2,68%
Navarra	1,32%	1,41%
País Vasco	2,36%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	178	58.630,78	10.446,85	0,00	69.077,63	0,73	21.100.471,13	21.169.548,76	24,03	54,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	44.063,19	8.194,52	0,00	52.257,71	0,55	7.426.764,57	7.479.022,28	8,49	54,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	28.269,14	6.088,47	0,00	34.357,61	0,36	3.377.164,98	3.411.522,59	3,87	55,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	58.640,12	13.842,44	0,00	72.482,56	0,77	3.867.196,30	3.939.678,86	4,47	55,63
De > 6 a < 12 Meses	40	138.052,08	28.864,86	0,00	166.916,94	1,76	4.344.571,85	4.511.488,79	5,12	58,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	158.219,97	42.145,59	0,00	200.365,56	2,12	3.430.810,25	3.631.175,81	4,12	55,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	289.875,31	69.318,09	0,00	359.193,40	3,79	3.981.210,40	4.340.403,80	4,93	59,23
De ≥ 24 Meses	281	5.961.179,95	2.551.881,68	0,00	8.513.061,63	89,92	31.083.793,97	39.596.855,60	44,96	68,56
Subtotal	687	6.736.930,54	2.730.782,50	0,00	9.467.713,04	100,00	78.611.983,45	88.079.696,49	100,00	60,65
Dudosos (subjetivos)										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	62.413,70	152,69	0,00	62.566,39	0,34	0,00	62.566,39	0,34	65,82
De > 6 a < 12 Meses	9	385.588,67	3.849,10	0,00	389.437,77	2,09	0,00	389.437,77	2,09	22,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	923.672,32	12.552,92	0,00	936.225,24	5,02	0,00	936.225,24	5,02	27,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	1.231.122,94	22.646,79	0,00	1.253.769,73	6,72	0,00	1.253.769,73	6,72	47,48
De ≥ 24 Meses	194	15.147.512,93	870.294,94	0,00	16.017.807,87	85,84	0,00	16.017.807,87	85,84	41,10
Subtotal	237	17.750.310,56	909.496,44	0,00	18.659.807,00	100,00	0,00	18.659.807,00	100,00	39,77
Total	924	24.487.241,10	3.640.278,94	0,00	28.127.520,04		78.611.983,45	106.739.503,49		55,55