

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
HSBC

| Emisión de Bonos         |                           |  |                                |   |  |  |  |                          |             |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|--------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación             |             |
|                          |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                   | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0312867007 | 20/07/2007<br>2.600       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>260.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,070%<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct   |  | 27/04/2050<br>Trimestral<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct | Amortizada   | 3M+0,070%<br>AAA         | Aaa<br>AAA  |
| Serie A2<br>ES0312867015 | 20/07/2007<br>11.930      | 28.606,48<br>341.275.306,40<br>28,61%              | 100.000,00<br>1.193.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,170%<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>27/07/2018<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 27/04/2050<br>Trimestral<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa1(sf)<br>AA+sf<br>AAA | Aaa<br>AAA  |
| Serie A3<br>ES0312867023 | 20/07/2007<br>4.400       | 92.043,44<br>404.991.136,00<br>92,04%              | 100.000,00<br>440.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,210%<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>27/07/2018<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 27/04/2050<br>Trimestral<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa1(sf)<br>AA-sf<br>AAA | Aaa<br>AAA  |
| Serie B<br>ES0312867031  | 20/07/2007<br>630         | 100.000,00<br>63.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>63.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,450%<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,1220%<br>27/07/2018<br>30,838889 Bruto<br>24,979500 Neto   | 27/04/2050<br>Trimestral<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Caa2(sf)<br>CCCsf<br>A   | A1<br>A     |
| Serie C<br>ES0312867049  | 20/07/2007<br>240         | 100.000,00<br>24.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>24.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,800%<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,4720%<br>27/07/2018<br>119,311111 Bruto<br>96,642000 Neto  | 27/04/2050<br>Trimestral<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Csf<br>Dsf<br>BBB        | Baa3<br>BBB |
| Serie D<br>ES0312867056  | 20/07/2007<br>200         | 100.000,00<br>20.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>20.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+3,000%<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct   | 2,6720%<br>27/07/2018<br>675,422222 Bruto<br>547,092000 Neto | 27/04/2050<br>Trimestral<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | C<br>Dsf<br>BB           | Ba3<br>BB   |
| Serie E<br>ES0312867064  | 20/07/2007<br>229         | 100.000,00<br>22.900.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>22.900.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,6720%<br>27/07/2018<br>928,200000 Bruto<br>751,842000 Neto | 27/04/2050<br>Trimestral<br>27.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | C<br>Dsf<br>CCC-         | C<br>CCC-   |
| Total                    |                           | 876.166.442,40<br>2.022.900.000,00                 |                                |   |  |  |  |                          |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                          |                |            |            |            |            |            |            |            |      |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |      |
|   |                                   |                          | Años           | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78 |
|   |                                   | % TACP Anual equivalente |                | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00 |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 3,31       | 2,95       | 2,65       | 2,41       | 2,21       | 2,04       | 1,89       | 1,76 |
|   |                                   | Fecha                    | 17/08/2021     | 07/04/2021 | 20/12/2020 | 23/09/2020 | 10/07/2020 | 08/05/2020 | 15/03/2020 | 28/01/2020 |      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 3,31       | 2,95       | 2,65       | 2,41       | 2,21       | 2,04       | 1,89       | 1,76 |
|   |                                   | Fecha                    | 17/08/2021     | 07/04/2021 | 20/12/2020 | 23/09/2020 | 10/07/2020 | 08/05/2020 | 15/03/2020 | 28/01/2020 |      |
| Serie A3  | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 11,69      | 10,76      | 9,92       | 9,20       | 8,55       | 7,96       | 7,41       | 6,97 |
|   |                                   | Fecha                    | 30/12/2029     | 26/01/2029 | 24/03/2028 | 07/07/2027 | 12/11/2026 | 09/04/2026 | 23/09/2025 | 12/04/2025 |      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 11,69      | 10,76      | 9,92       | 9,20       | 8,55       | 7,96       | 7,41       | 6,97 |
|   |                                   | Fecha                    | 30/12/2029     | 26/01/2029 | 24/03/2028 | 07/07/2027 | 12/11/2026 | 09/04/2026 | 23/09/2025 | 12/04/2025 |      |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,51      | 11,76      | 11,01      | 10,26      | 9,76 |
|   |                                   | Fecha                    | 27/07/2033     | 27/07/2032 | 27/07/2031 | 27/10/2030 | 27/04/2029 | 27/07/2028 | 27/01/2028 | 27/01/2028 |      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,51      | 11,76      | 11,01      | 10,26      | 9,76 |
|   |                                   | Fecha                    | 27/07/2033     | 27/07/2032 | 27/07/2031 | 27/10/2030 | 27/04/2029 | 27/07/2028 | 27/01/2028 | 27/01/2028 |      |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,51      | 11,76      | 11,01      | 10,26      | 9,76 |
|   |                                   | Fecha                    | 27/07/2033     | 27/07/2032 | 27/07/2031 | 27/10/2030 | 27/04/2029 | 27/07/2028 | 27/01/2028 | 27/01/2028 |      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,51      | 11,76      | 11,01      | 10,26      | 9,76 |
|   |                                   | Fecha                    | 27/07/2033     | 27/07/2032 | 27/07/2031 | 27/10/2030 | 27/04/2029 | 27/07/2028 | 27/01/2028 | 27/01/2028 |      |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,51      | 11,76      | 11,01      | 10,26      | 9,76 |
|   |                                   | Fecha                    | 27/07/2033     | 27/07/2032 | 27/07/2031 | 27/10/2030 | 27/04/2029 | 27/07/2028 | 27/01/2028 | 27/01/2028 |      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,51      | 11,76      | 11,01      | 10,26      | 9,76 |
|   |                                   | Fecha                    | 27/07/2033     | 27/07/2032 | 27/07/2031 | 27/10/2030 | 27/04/2029 | 27/07/2028 | 27/01/2028 | 27/01/2028 |      |
| Serie E   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,51      | 11,76      | 11,01      | 10,26      | 9,76 |
|   |                                   | Fecha                    | 27/07/2033     | 27/07/2032 | 27/07/2031 | 27/10/2030 | 27/04/2029 | 27/07/2028 | 27/01/2028 | 27/01/2028 |      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,51      | 11,76      | 11,01      | 10,26      | 9,76 |
|   |                                   | Fecha                    | 27/07/2033     | 27/07/2032 | 27/07/2031 | 27/10/2030 | 27/04/2029 | 27/07/2028 | 27/01/2028 | 27/01/2028 |      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |         |        |                  |        |
|------------------------|--------|----------------|---------|--------|------------------|--------|
| Serie                  | Actual | A la emisión   |         |        |                  |        |
|                        |        | % MC           | % MC    | % MC   |                  |        |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 100,00% | 12,85% | 260.000.000,00   | 88,15% |
| Serie A2               | 38,95% | 341.275.306,40 | 60,00%  | 58,97% | 1.193.000.000,00 | 28,50% |
| Serie A3               | 46,22% | 404.991.136,00 | 12,54%  | 21,75% | 440.000.000,00   | 6,50%  |
| Serie B                | 7,19%  | 63.000.000,00  | 5,16%   | 3,11%  | 63.000.000,00    | 3,35%  |
| Serie C                | 2,74%  | 24.000.000,00  | 2,34%   | 1,19%  | 24.000.000,00    | 2,15%  |
| Serie D                | 2,28%  | 20.000.000,00  | 0,00%   | 0,99%  | 20.000.000,00    | 1,15%  |
| Serie E                | 2,61%  | 22.900.000,00  |         | 1,13%  | 22.900.000,00    |        |
| Emisión de Bonos       |        | 876.166.442,40 |         |        | 2.022.900.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 0,00%  | 0,00           | 1,15%   |        | 22.900.000,00    |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |         |         |
|--|------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo      | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 382.411,41 | -0,328% |         |
| Ppales. cobrados pes de ingreso        | 72.302,23  |         |         |
| Ints. cobrados pes de ingreso          | 7.553,19   |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 0,00    |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00    |         |
| Línea Líquidez A1                      | 0,00       | 0,00    |         |

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
|  | Actual         | A la constitución |
| Número   | 8.504          | 13.162            |
| Principal  |                |                   |
| Pendiente vencimiento  | 863.284.745,72 | 2.000.022.095,64  |
| Medio  | 101.515,14     | 151.954,27        |
| Mínimo   | 0,00           | 1.163,89          |
| Máximo   | 435.389,61     | 546.336,38        |
| Interés nominal  |                |                   |
| Medio ponderado  | 0,67%          | 4,74%             |
| Mínimo   | 0,16%          | 2,58%             |
| Máximo   | 2,32%          | 6,32%             |
| Vencimiento final  |                |                   |
| Media ponderada (meses)  | 264            | 377               |
| Mínimo   | 05/05/2018     | 05/12/2007        |
| Máximo   | 10/01/2047     | 15/01/2047        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%        | 99,99%            |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,45      | 6,88   | 0,01              | 7,40   |
| 10,01 - 20%  | 2,01      | 15,96  | 0,27              | 16,56  |
| 20,01 - 30%  | 4,54      | 25,78  | 1,09              | 25,94  |
| 30,01 - 40%  | 10,14     | 35,44  | 2,20              | 35,47  |
| 40,01 - 50%  | 15,93     | 45,45  | 4,71              | 45,61  |
| 50,01 - 60%  | 25,35     | 55,19  | 8,10              | 55,57  |
| 60,01 - 70%  | 22,61     | 64,43  | 14,55             | 65,87  |
| 70,01 - 80%  | 15,99     | 74,90  | 37,27             | 76,78  |
| 80,01 - 90%  | 2,98      | 81,52  | 12,86             | 85,34  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 18,93             | 96,59  |
| Medio ponderado  |           | 55,32  |                   | 75,23  |
| Mínimo   |           | 0,00   |                   | 0,52   |
| Máximo   |           | 86,85  |                   | 100,00 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,05%      | 0,13%           | 0,14%           | 0,14%            | 0,34%     |
| Tasa anual equivalente  | 0,61%      | 1,58%           | 1,71%           | 1,71%            | 3,96%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 12,54% | 11,71%            |
| Aragón                  | 0,89%  | 0,91%             |
| Asturias                | 0,42%  | 0,41%             |
| Canarias                | 7,11%  | 6,64%             |
| Cantabria               | 0,43%  | 0,41%             |
| Castilla y León         | 4,24%  | 4,32%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,75%  | 2,76%             |
| Cataluña                | 13,26% | 13,93%            |
| Ceuta                   | 0,01%  | 0,02%             |
| Comunidad Valenciana    | 33,18% | 34,98%            |
| Extremadura             | 0,67%  | 0,52%             |
| Galicia                 | 1,89%  | 1,78%             |
| Islas Baleares          | 7,18%  | 6,29%             |
| La Rioja                | 0,31%  | 0,37%             |
| Madrid                  | 8,93%  | 8,92%             |
| Melilla                 | 0,01%  | 0,01%             |
| Murcia                  | 2,46%  | 2,68%             |
| Navarra                 | 1,33%  | 1,41%             |
| País Vasco              | 2,37%  | 1,92%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |              |       |               |        |               |                           |             |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |               | Total  | %             | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses    | Otros |               |        |               |                           |             |                                |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |              |       |               |        |               |                           |             |                                |
| De > 0 a = 1 Mes            | 175               | 55.052,14              | 9.607,63     | 0,00  | 64.659,77     | 0,69   | 20.753.483,81 | 20.818.143,58             | 24,01       | 53,09                          |
| De > 1 a = 2 Meses          | 63                | 46.704,66              | 8.294,21     | 0,00  | 54.998,87     | 0,58   | 7.031.001,44  | 7.086.000,31              | 8,17        | 52,90                          |
| De > 2 a = 3 Meses          | 40                | 49.709,52              | 7.937,57     | 0,00  | 57.647,09     | 0,61   | 4.813.836,09  | 4.871.483,18              | 5,62        | 54,20                          |
| De > 3 a = 6 Meses          | 26                | 52.655,43              | 10.001,66    | 0,00  | 62.657,09     | 0,67   | 3.516.350,20  | 3.579.007,29              | 4,13        | 57,04                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 37                | 127.476,71             | 24.801,65    | 0,00  | 152.278,36    | 1,62   | 4.092.512,43  | 4.244.790,79              | 4,90        | 58,30                          |
| De = 12 a < 18 Meses        | 38                | 175.509,12             | 43.312,33    | 0,00  | 218.821,45    | 2,32   | 3.717.278,81  | 3.936.100,26              | 4,54        | 54,93                          |
| De = 18 a < 24 Meses        | 21                | 186.798,18             | 46.296,81    | 0,00  | 233.094,99    | 2,47   | 2.584.881,04  | 2.817.976,03              | 3,25        | 58,30                          |
| De = 2 Años                 | 280               | 6.064.246,82           | 2.512.434,09 | 0,00  | 8.576.680,91  | 91,04  | 30.773.136,23 | 39.349.817,14             | 45,38       | 67,78                          |
| Subtotal                    | 680               | 6.758.152,58           | 2.662.685,95 | 0,00  | 9.420.838,53  | 100,00 | 77.282.480,05 | 86.703.318,58             | 100,00      | 59,71                          |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |              |       |               |        |               |                           |             |                                |
| De > 3 a = 6 Meses          | 1                 | 62.413,70              | 304,23       | 0,00  | 62.717,93     | 0,34   | 0,00          | 62.717,93                 | 0,34        | 65,98                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 1                 | 4.298,66               | 56,23        | 0,00  | 4.354,89      | 0,02   | 0,00          | 4.354,89                  | 0,02        | 2,72                           |
| De = 12 a < 18 Meses        | 19                | 887.401,41             | 12.895,16    | 0,00  | 900.296,57    | 4,82   | 0,00          | 900.296,57                | 4,82        | 24,28                          |
| De = 18 a < 24 Meses        | 15                | 1.070.643,61           | 18.388,68    | 0,00  | 1.089.032,29  | 5,83   | 0,00          | 1.089.032,29              | 5,83        | 36,60                          |
| De = 2 Años                 | 201               | 15.725.553,18          | 913.803,41   | 0,00  | 16.639.356,59 | 89,00  | 0,00          | 16.639.356,59             | 89,00       | 41,62                          |
| Subtotal                    | 237               | 17.750.310,56          | 945.447,71   | 0,00  | 18.695.758,27 | 100,00 | 0,00          | 18.695.758,27             | 100,00      | 39,85                          |
| Total                       | 917               | 24.508.463,14          | 3.608.133,66 | 0,00  | 28.116.596,80 |        | 77.282.480,05 | 105.399.076,85            |             | 54,86                          |