

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia

Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia

Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
HSBC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct		27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	28.606,48 341.275.306,40 28,61%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1(sf) AA+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1(sf) AA-sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1220% 27/07/2018 30,838889 Bruto 24,979500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2(sf) CCCsf A	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4720% 27/07/2018 119,311111 Bruto 96,642000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6720% 27/07/2018 675,422222 Bruto 547,092000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf BB	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6720% 27/07/2018 928,200000 Bruto 751,842000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-
Total		876.166.442,40 2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,31	2,96	2,67	2,44	2,24	2,07	1,93	1,80	
		Fecha	18/08/2021	11/04/2021	28/12/2020	02/10/2020	21/07/2020	21/05/2020	30/03/2020	13/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	3,31	2,96	2,67	2,44	2,24	2,07	1,93	1,80	
		Fecha	27/01/2025	27/04/2024	27/10/2023	27/04/2023	27/10/2022	27/07/2022	27/04/2022	27/01/2022	
	Serie A3	Con amortización opcional *	Años	11,79	11,79	11,79	11,79	11,79	11,79	11,79	11,79
			Fecha	07/02/2030	07/02/2030	07/02/2030	07/02/2030	07/02/2030	07/02/2030	07/02/2030	07/02/2030
Sin amortización opcional *		Años	11,79	11,79	11,79	11,79	11,79	11,79	11,79	11,79	
		Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51
			Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033
	Sin amortización opcional *	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	
		Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51
			Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033
Sin amortización opcional *		Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	
		Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	
Serie D		Con amortización opcional *	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51
			Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033
	Sin amortización opcional *	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	
		Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	
	Serie E	Con amortización opcional *	Años	15,26	14,26	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/04/2030	27/04/2029	27/07/2028	27/01/2028
Sin amortización opcional *		Años	15,26	14,26	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76	
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/07/2031	27/10/2030	27/04/2030	27/04/2029	27/07/2028	27/01/2028	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	38,95%	341.275.306,40	60,00%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	46,22%	404.991.136,00	12,54%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	7,19%	63.000.000,00	5,16%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	2,74%	24.000.000,00	2,34%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	2,28%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,61%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		876.166.442,40			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.698.720,88	-0,328%
Ppales. cobrados pes de ingreso		293.735,11	
Ints. cobrados pes de ingreso		9.714,26	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Líquidez A1	0,00	0,00	0,00

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2018  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/07/2007

**NIF**  
 V85164648

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankia  
 Calyon  
 Ixis CIB  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankia  
 Calyon  
 Ixis CIB  
 JP Morgan  
 Banco Pastor  
 CajaMadrid  
 Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
 BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

**Permuta Intereses**  
 HSBC

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.482	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	857.528.567,42	2.000.022.095,64
Medio	101.099,81	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	434.238,76	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	0,66%	4,74%
Mínimo	0,16%	2,58%
Máximo	2,32%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	263	377
Mínimo	30/06/2018	05/12/2007
Máximo	10/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,47	6,94	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,02	15,97	0,27	16,56
20,01 - 30%	4,59	25,78	1,09	25,94
30,01 - 40%	10,25	35,42	2,20	35,47
40,01 - 50%	15,93	45,42	4,71	45,61
50,01 - 60%	25,84	55,19	8,10	55,57
60,01 - 70%	22,21	64,46	14,55	65,87
70,01 - 80%	16,19	74,94	37,27	76,78
80,01 - 90%	2,50	81,60	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		55,15		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		86,70		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,13%	0,15%	0,14%	0,34%
Tasa anual equivalente	2,08%	1,52%	1,84%	1,68%	3,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,57%	11,71%
Aragón	0,89%	0,91%
Asturias	0,42%	0,41%
Canarias	7,12%	6,64%
Cantabria	0,43%	0,41%
Castilla y León	4,23%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,75%	2,76%
Cataluña	13,27%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,15%	34,98%
Extremadura	0,67%	0,52%
Galicia	1,89%	1,78%
Islas Baleares	7,17%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,92%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,47%	2,68%
Navarra	1,33%	1,41%
País Vasco	2,37%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	155	51.577,17	9.036,10	0,00	60.613,27	0,64	18.436.179,17	18.496.792,44	22,25	53,50
De > 1 a = 2 Meses	56	43.837,92	7.560,31	0,00	51.398,23	0,54	7.163.942,13	7.215.340,36	8,68	54,25
De > 2 a = 3 Meses	36	40.292,30	6.445,89	0,00	46.738,19	0,50	3.692.527,78	3.739.265,97	4,50	52,74
De > 3 a = 6 Meses	29	60.414,55	10.882,65	0,00	71.297,20	0,76	3.805.815,85	3.877.113,05	4,66	55,61
De > 6 a < 12 Meses	33	101.409,55	21.169,28	0,00	122.578,83	1,30	3.475.394,84	3.597.973,67	4,33	57,56
De = 12 a < 18 Meses	39	200.267,83	46.157,85	0,00	246.425,68	2,61	4.142.639,97	4.389.065,65	5,28	60,14
De = 18 a < 24 Meses	20	161.325,56	40.544,43	0,00	201.869,99	2,14	2.226.031,22	2.427.901,21	2,92	51,86
De = 2 Años	280	6.137.459,48	2.502.837,89	0,00	8.640.297,37	91,52	30.740.226,77	39.380.524,14	47,38	67,44
Subtotal	648	6.796.584,36	2.644.634,40	0,00	9.441.218,76	100,00	73.682.757,73	83.123.976,49	100,00	59,99
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	1	62.413,70	354,49	0,00	62.768,19	0,34	0,00	62.768,19	0,34	66,03
De = 12 a < 18 Meses	16	669.587,02	9.468,37	0,00	679.055,39	3,63	0,00	679.055,39	3,63	21,36
De = 18 a < 24 Meses	19	1.292.756,66	23.307,42	0,00	1.316.064,08	7,03	0,00	1.316.064,08	7,03	35,90
De = 2 Años	201	15.725.553,18	924.030,84	0,00	16.649.584,02	89,00	0,00	16.649.584,02	89,00	41,65
Subtotal	237	17.750.310,56	957.161,12	0,00	18.707.471,68	100,00	0,00	18.707.471,68	100,00	39,87
Total	885	24.546.894,92	3.601.795,52	0,00	28.148.690,44		73.682.757,73	101.831.448,17		54,90