

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct		27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	27.341,14 326.179.800,20 27,34%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AA	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1290% 29/10/2018 33,683333 Bruto 27,283500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2(sf) CCCsf	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4790% 29/10/2018 125,072222 Bruto 101,308500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6790% 29/10/2018 699,516667 Bruto 566,608500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6790% 29/10/2018 960,627778 Bruto 778,108500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		861.070.936,20 2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años Fecha	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,18 30/09/2021	2,83 26/05/2021	2,55 11/02/2021	2,31 17/11/2020	2,12 06/09/2020	1,95 08/07/2020	1,81 17/05/2020	1,69 02/04/2020
		Amort. final	Años Fecha	6,51 27/01/2025	5,76 27/04/2024	5,25 27/10/2023	4,75 27/04/2023	4,25 27/10/2022	3,75 27/04/2022	3,51 27/01/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,18 30/09/2021	2,83 26/05/2021	2,55 11/02/2021	2,31 17/11/2020	2,12 06/09/2020	1,95 08/07/2020	1,81 17/05/2020	1,69 02/04/2020
		Amort. final	Años Fecha	6,51 27/01/2025	5,76 27/04/2024	5,25 27/10/2023	4,75 27/04/2023	4,25 27/10/2022	3,75 27/04/2022	3,51 27/01/2022	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	11,42 25/12/2029	10,51 27/01/2029	9,74 19/04/2028	8,99 19/07/2027	8,35 29/11/2026	7,76 29/04/2026	7,23 16/10/2025	6,79 09/05/2025
		Amort. final	Años Fecha	15,01 27/07/2033	14,01 27/07/2032	13,26 27/10/2031	12,26 27/10/2030	11,51 27/10/2029	10,76 27/04/2029	10,01 27/07/2028	9,51 27/01/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	11,77 01/05/2030	10,87 07/06/2029	10,06 14/08/2028	9,33 22/11/2027	8,67 28/03/2027	8,09 25/08/2026	7,56 13/02/2026	7,08 24/08/2025
		Amort. final	Años Fecha	18,52 27/01/2037	17,52 27/01/2036	16,52 27/10/2035	15,76 27/04/2034	14,76 27/04/2033	14,01 27/10/2032	13,26 27/10/2031	12,51 27/01/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,01 27/07/2033	14,01 27/07/2032	13,26 27/10/2031	12,26 27/10/2030	11,51 27/10/2029	10,76 27/04/2029	10,01 27/07/2028	9,51 27/01/2028
		Amort. final	Años Fecha	15,01 27/07/2033	14,01 27/07/2032	13,26 27/10/2031	12,26 27/10/2030	11,51 27/10/2029	10,76 27/04/2029	10,01 27/07/2028	9,51 27/01/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	20,33 20/11/2038	19,36 01/12/2037	18,43 25/12/2036	17,53 02/02/2036	16,69 31/03/2035	15,88 10/06/2034	15,11 02/09/2033	14,37 06/12/2032
		Amort. final	Años Fecha	22,52 27/01/2041	21,52 27/01/2040	20,76 27/04/2039	20,01 27/07/2038	19,01 27/07/2037	18,01 27/07/2036	17,26 27/10/2035	16,52 27/01/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,01 27/07/2033	14,01 27/07/2032	13,26 27/10/2031	12,26 27/10/2030	11,51 27/10/2029	10,76 27/04/2029	10,01 27/07/2028	9,51 27/01/2028
		Amort. final	Años Fecha	15,01 27/07/2033	14,01 27/07/2032	13,26 27/10/2031	12,26 27/10/2030	11,51 27/10/2029	10,76 27/04/2029	10,01 27/07/2028	9,51 27/01/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,55 07/02/2042	22,75 21/04/2041	21,98 14/07/2040	21,21 06/10/2039	20,39 11/12/2038	19,54 03/02/2038	18,70 04/04/2037	17,92 22/06/2036
		Amort. final	Años Fecha	25,02 27/07/2043	24,27 27/10/2042	23,27 27/10/2041	22,27 27/04/2041	21,27 27/07/2040	20,52 27/10/2039	19,76 27/01/2039	19,01 27/04/2038
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,01 27/07/2033	14,01 27/07/2032	13,26 27/10/2031	12,26 27/10/2030	11,51 27/10/2029	10,76 27/04/2029	10,01 27/07/2028	9,51 27/01/2028
		Amort. final	Años Fecha	15,52 27/01/2034	14,01 27/07/2032	13,26 27/10/2031	12,26 27/10/2030	11,51 27/10/2029	10,76 27/04/2029	10,01 27/07/2028	9,51 27/01/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	26,71 03/04/2045	26,23 12/10/2044	25,67 21/03/2044	25,05 09/09/2043	24,43 24/12/2042	23,76 06/05/2042	23,14 10/09/2041	22,47 09/01/2041
		Amort. final	Años Fecha	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,01 27/07/2033	14,01 27/07/2032	13,26 27/10/2031	12,26 27/10/2030	11,51 27/10/2029	10,76 27/04/2029	10,01 27/07/2028	9,51 27/01/2028
		Amort. final	Años Fecha	15,01 27/07/2033	14,01 27/07/2032	13,26 27/10/2031	12,26 27/10/2030	11,51 27/10/2029	10,76 27/04/2029	10,01 27/07/2028	9,51 27/01/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046
		Amort. final	Años Fecha	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046	28,27 27/10/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00 88,15%
Serie A2	37,88%	326.179.800,20	61,08%	58,97%	1.193.000.000,00 28,50%
Serie A3	47,03%	404.991.136,00	12,77%	21,75%	440.000.000,00 6,50%
Serie B	7,32%	63.000.000,00	5,25%	3,11%	63.000.000,00 3,35%
Serie C	2,79%	24.000.000,00	2,39%	1,19%	24.000.000,00 2,15%
Serie D	2,32%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00 1,15%
Serie E	2,66%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00
Emisión de Bonos		861.070.936,20			2.022.900.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,15%		22.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.127.592,57	-0,321%
Ppales. cobrados pes de ingreso		124.614,65	
Ints. cobrados pes de ingreso		14.327,48	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.407	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	837.029.770,05	2.000.022.095,64
Medio	99.563,43	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	429.627,57	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	0,65%	4,74%
Mínimo	0,16%	2,58%
Máximo	2,32%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	259	377
Mínimo	05/10/2018	05/12/2007
Máximo	10/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,49	6,97	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,05	15,83	0,27	16,56
20,01 - 30%	4,94	25,76	1,09	25,94
30,01 - 40%	10,34	35,29	2,20	35,47
40,01 - 50%	16,99	45,35	4,71	45,61
50,01 - 60%	26,47	55,15	8,10	55,57
60,01 - 70%	21,32	64,50	14,55	65,87
70,01 - 80%	16,27	74,96	37,27	76,78
80,01 - 90%	1,11	82,45	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		54,45		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		86,09		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,11%	0,12%	0,15%	0,33%
Tasa anual equivalente	1,09%	1,28%	1,45%	1,75%	3,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,61%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,13%	6,64%
Cantabria	0,43%	0,41%
Castilla y León	4,20%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,78%	2,76%
Cataluña	13,25%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,08%	34,98%
Extremadura	0,68%	0,52%
Galicia	1,89%	1,78%
Islas Baleares	7,20%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,90%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,48%	2,68%
Navarra	1,34%	1,41%
País Vasco	2,37%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	167	55.656,97	8.670,75	0,00	64.327,72	0,67	19.039.044,03	19.103.371,75	23,54	52,75
De > 1 a = 2 Meses	47	35.410,09	6.769,45	0,00	42.179,54	0,44	6.056.714,94	6.098.894,48	7,52	55,49
De > 2 a = 3 Meses	37	43.523,08	6.904,06	0,00	50.427,14	0,53	4.202.289,83	4.252.716,97	5,24	54,25
De > 3 a = 6 Meses	22	37.210,48	6.618,58	0,00	43.829,06	0,46	2.554.900,22	2.598.729,28	3,20	56,80
De > 6 a < 12 Meses	39	133.870,09	26.674,63	0,00	160.544,72	1,68	4.421.227,48	4.581.772,20	5,65	55,69
De = 12 a < 18 Meses	30	193.587,09	37.635,98	0,00	231.223,07	2,42	3.427.862,73	3.659.085,80	4,51	59,41
De = 18 a < 24 Meses	28	184.561,70	43.900,91	0,00	228.462,61	2,39	2.674.420,95	2.902.885,56	3,58	55,03
De ≥ 2 Años	273	6.284.295,14	2.449.209,95	0,00	8.733.505,09	91,41	29.224.943,43	37.958.448,52	46,77	66,86
Subtotal	643	6.968.114,64	2.586.384,31	0,00	9.554.498,95	100,00	71.601.403,61	81.155.902,56	100,00	59,65
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	61.801,89	341,88	0,00	62.143,77	0,33	0,00	62.143,77	0,33	65,37
De = 12 a < 18 Meses	5	187.234,12	2.872,15	0,00	190.106,27	1,01	0,00	190.106,27	1,01	22,59
De = 18 a < 24 Meses	19	948.351,86	17.881,09	0,00	966.232,95	5,15	0,00	966.232,95	5,15	25,22
De ≥ 2 Años	212	16.552.310,88	981.591,99	0,00	17.533.902,87	93,50	0,00	17.533.902,87	93,50	41,60
Subtotal	237	17.749.698,75	1.002.687,11	0,00	18.752.385,86	100,00	0,00	18.752.385,86	100,00	39,97
Total	880	24.717.813,39	3.589.071,42	0,00	28.306.884,81		71.601.403,61	99.908.288,42		