

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/07/2007

NIF
 V85164648

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Calyon
 IXIS CIB
 JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Calyon
 IXIS CIB
 JP Morgan
 Banco Pastor
 Caja Madrid
 Fortis Bank

Agente Pago Bonos
 BNP Paribas

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Depositario Activos
 Bankia

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Permuta Intereses
 HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.339	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	819.926.665,11	2.000.022.095,64
Medio	98.324,34	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	426.161,02	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	0,65%	4,74%
Mínimo	0,16%	2,58%
Máximo	2,35%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	257	377
Mínimo	03/01/2019	05/12/2007
Máximo	05/06/2055	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	6,96	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,17	15,81	0,27	16,56
20,01 - 30%	5,18	25,85	1,09	25,94
30,01 - 40%	10,61	35,29	2,20	35,47
40,01 - 50%	17,56	45,33	4,71	45,61
50,01 - 60%	26,46	55,03	8,10	55,57
60,01 - 70%	20,94	64,40	14,55	65,87
70,01 - 80%	15,89	74,73	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,68	83,45	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		53,91		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		85,63		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,20%	0,16%	0,15%	0,33%
Tasa anual equivalente	2,83%	2,41%	1,85%	1,80%	3,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,63%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,13%	6,64%
Cantabria	0,43%	0,41%
Castilla y León	4,18%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,80%	2,76%
Cataluña	13,26%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,03%	34,98%
Extremadura	0,68%	0,52%
Galicia	1,89%	1,78%
Islas Baleares	7,20%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,94%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,46%	2,68%
Navarra	1,34%	1,41%
País Vasco	2,39%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	106	38.160,70	6.108,05	0,00	44.268,75	0,46	12.290.520,72	12.334.789,47	17,77	48,30
De > 1 a = 2 Meses	31	22.269,68	3.859,93	0,00	26.129,61	0,27	3.376.285,18	3.402.414,79	4,90	54,52
De > 2 a = 3 Meses	27	25.327,27	5.329,95	0,00	30.657,22	0,32	2.802.587,99	2.833.245,21	4,08	54,37
De > 3 a = 6 Meses	27	57.035,33	7.623,74	0,00	64.659,07	0,68	3.265.509,60	3.330.168,67	4,80	49,89
De > 6 a < 12 Meses	36	125.798,24	25.614,02	0,00	151.412,26	1,58	3.856.711,56	4.008.123,82	5,77	59,28
De = 12 a < 18 Meses	18	114.343,15	20.715,64	0,00	135.058,79	1,41	2.264.557,87	2.399.616,66	3,46	60,47
De = 18 a < 24 Meses	33	252.043,33	55.044,92	0,00	307.088,25	3,21	3.650.253,87	3.957.342,12	5,70	58,27
De ≥ 2 Años	271	6.408.041,92	2.398.256,69	0,00	8.806.298,61	92,06	28.337.115,14	37.143.413,75	53,51	66,09
Subtotal	549	7.043.019,62	2.522.552,94	0,00	9.565.572,56	100,00	59.843.541,93	69.409.114,49	100,00	59,13
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	61.487,16	376,95	0,00	61.864,11	0,33	0,00	61.864,11	0,33	65,08
De = 18 a < 24 Meses	15	575.618,21	10.866,89	0,00	586.485,10	3,12	0,00	586.485,10	3,12	19,91
De ≥ 2 Años	221	17.112.278,65	1.025.032,80	0,00	18.137.311,45	96,55	0,00	18.137.311,45	96,55	41,34
Subtotal	237	17.749.384,02	1.036.276,64	0,00	18.785.660,66	100,00	0,00	18.785.660,66	100,00	40,04
Total	786	24.792.403,64	3.558.829,58	0,00	28.351.233,22		59.843.541,93	88.194.775,15		