

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00	100,000%	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	29/04/2019	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	24.802,35 295.892.035,50 24,80%	100,000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/04/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100,000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/04/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AA	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100,000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1440% 29/04/2019 36,400000 Bruto 29,484000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2(sf) CCCsf	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100,000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4940% 29/04/2019 124,872222 Bruto 101,146500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100,000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6940% 29/04/2019 680,983333 Bruto 551,596500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100,000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6940% 29/04/2019 933,761111 Bruto 756,346500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		830.783.171,50	2.022.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,93	2,61	2,35	2,14	1,96	1,81	1,68	1,56	
		Fecha	02/01/2022	08/09/2021	05/06/2021	18/03/2021	12/01/2021	17/11/2020	30/09/2020	20/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	2,93	2,61	2,35	2,14	1,96	1,81	1,68	1,56	
		Fecha	02/01/2022	08/09/2021	05/06/2021	18/03/2021	12/01/2021	17/11/2020	30/09/2020	20/08/2020	
	Serie A3	Con amortización opcional *	Años	10,90	10,03	9,29	8,56	7,95	7,44	6,93	6,51
			Fecha	20/12/2029	05/02/2029	10/05/2028	19/08/2027	08/01/2027	06/07/2026	31/12/2025	30/07/2025
Sin amortización opcional *		Años	10,90	10,03	9,29	8,56	7,95	7,44	6,93	6,51	
		Fecha	20/12/2029	05/02/2029	10/05/2028	19/08/2027	08/01/2027	06/07/2026	31/12/2025	30/07/2025	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028
	Sin amortización opcional *	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25	
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028
Sin amortización opcional *		Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25	
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028	
Serie D		Con amortización opcional *	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028
	Sin amortización opcional *	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25	
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028	
	Serie E	Con amortización opcional *	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25
			Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028
Sin amortización opcional *		Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25	
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		%	Valor	%	Valor
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00
Serie A2	35,62%	295.892.035,50	63,37%	58,97%	1.193.000.000,00
Serie A3	48,75%	404.991.136,00	13,24%	21,75%	440.000.000,00
Serie B	7,58%	63.000.000,00	5,45%	3,11%	63.000.000,00
Serie C	2,89%	24.000.000,00	2,48%	1,19%	24.000.000,00
Serie D	2,41%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00
Serie E	2,76%	22.900.000,00	0,00%	1,13%	22.900.000,00
Emisión de Bonos		830.783.171,50			2.022.900.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.174.563,51	-0,308%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	584.699,68		
Ints. cobrados pes de ingreso	14.428,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Líquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/07/2007

NIF
 V85164648

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Calyon
 IXIS CIB
 JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Calyon
 IXIS CIB
 JP Morgan
 Banco Pastor
 Caja Madrid
 Fortis Bank

Agente Pago Bonos
 BNP Paribas

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Depositario Activos
 Bankia

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Permuta Intereses
 HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.294	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	809.939.928,01	2.000.022.095,64
Medio	97.653,72	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	423.852,92	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	0,66%	4,74%
Mínimo	0,20%	2,58%
Máximo	2,35%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	255	377
Mínimo	05/03/2019	05/12/2007
Máximo	10/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	7,01	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,18	15,85	0,27	16,56
20,01 - 30%	5,34	25,85	1,09	25,94
30,01 - 40%	11,05	35,37	2,20	35,47
40,01 - 50%	17,89	45,42	4,71	45,61
50,01 - 60%	26,09	54,96	8,10	55,57
60,01 - 70%	20,90	64,30	14,55	65,87
70,01 - 80%	15,39	74,49	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,61	83,53	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		53,55		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		85,33		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,17%	0,17%	0,15%	0,32%
Tasa anual equivalente	1,48%	2,04%	1,97%	1,77%	3,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,67%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,17%	6,64%
Cantabria	0,42%	0,41%
Castilla y León	4,18%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,81%	2,76%
Cataluña	13,29%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,92%	34,98%
Extremadura	0,69%	0,52%
Galicia	1,88%	1,78%
Islas Baleares	7,18%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,96%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,47%	2,68%
Navarra	1,34%	1,41%
País Vasco	2,38%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	195	64.505,46	10.476,83	0,00	74.982,29	0,77	23.108.838,23	23.183.820,52	27,99	50,43
De > 1 a = 2 Meses	55	41.855,35	7.767,18	0,00	49.622,53	0,51	6.884.649,51	6.934.272,04	8,37	56,01
De > 2 a = 3 Meses	25	25.177,20	5.045,40	0,00	30.222,60	0,31	2.738.380,58	2.768.603,18	3,34	54,60
De > 3 a = 6 Meses	30	62.173,57	9.430,11	0,00	71.603,68	0,74	3.417.504,85	3.489.108,53	4,21	49,78
De > 6 a < 12 Meses	27	89.940,44	17.958,41	0,00	107.898,85	1,11	2.699.542,98	2.807.441,83	3,39	59,84
De = 12 a < 18 Meses	23	151.215,11	26.876,59	0,00	178.091,70	1,83	2.878.289,95	3.056.381,65	3,69	58,35
De = 18 a < 24 Meses	28	229.134,89	49.341,02	0,00	278.475,91	2,86	3.151.883,95	3.430.359,86	4,14	59,37
De ≥ 2 Años	273	6.540.815,34	2.392.102,24	0,00	8.932.917,58	91,87	28.236.188,08	37.169.105,66	44,87	65,59
Subtotal	656	7.204.817,36	2.518.997,78	0,00	9.723.815,14	100,00	73.115.278,13	82.839.093,27	100,00	58,01
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	61.020,55	321,41	0,00	61.341,96	0,33	0,00	61.341,96	0,33	64,53
De = 18 a < 24 Meses	8	362.233,45	7.178,76	0,00	369.412,21	1,96	0,00	369.412,21	1,96	22,70
De ≥ 2 Años	228	17.325.663,41	1.051.012,68	0,00	18.376.676,09	97,71	0,00	18.376.676,09	97,71	40,66
Subtotal	237	17.748.917,41	1.058.512,85	0,00	18.807.430,26	100,00	0,00	18.807.430,26	100,00	40,09
Total	893	24.953.734,77	3.577.510,63	0,00	28.531.245,40		73.115.278,13	101.646.523,53		