

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarío Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600		100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	29/04/2019	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	24.802,35 295.892.035,50 24,80%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/04/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/04/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AA	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1440% 29/04/2019 36,400000 Bruto 29,484000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2(sf) CCCSf	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4940% 29/04/2019 124,872222 Bruto 101,146500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6940% 29/04/2019 680,983333 Bruto 551,596500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6940% 29/04/2019 933,761111 Bruto 756,346500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		830.783.171,50 2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,93	2,61	2,35	2,14	1,96	1,81	1,68	1,56
		Fecha	02/01/2022	08/09/2021	05/06/2021	18/03/2021	12/01/2021	17/11/2020	30/09/2020	20/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
		Fecha	27/01/2025	27/04/2024	27/10/2023	27/07/2023	27/01/2023	27/10/2022	27/07/2022	27/04/2022	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,90	10,03	9,29	8,56	7,95	7,44	6,93	6,51
		Fecha	20/12/2029	05/02/2029	10/05/2028	19/08/2027	08/01/2027	06/07/2026	31/12/2025	30/07/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,25	9,25
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,83	18,88	17,97	17,10	16,27	15,49	14,75	14,03
		Fecha	20/11/2038	10/12/2037	12/01/2037	28/02/2036	03/05/2035	22/07/2034	23/10/2033	04/02/2033	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,05	22,26	21,51	20,76	19,96	19,14	18,32	17,55
		Fecha	07/02/2042	27/04/2041	26/07/2040	26/10/2039	09/01/2039	13/03/2038	20/05/2037	12/08/2036	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,20	25,73	25,19	24,58	23,97	23,35	22,72	22,07
		Fecha	03/04/2045	16/10/2044	30/03/2044	22/08/2043	11/01/2043	31/05/2042	11/10/2041	15/02/2041	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01	10,50	9,75	9,25
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76
		Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	35,62%	295.892.035,50	63,37%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	48,75%	404.991.136,00	13,24%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	7,58%	63.000.000,00	5,45%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	2,89%	24.000.000,00	2,48%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	2,41%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,76%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		830.783.171,50			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.476.637,40	-0,308%
Ppales. cobrados pes de ingreso		475.644,82	
Ints. cobrados pes de ingreso		13.007,16	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Líquidez A1	0,00	0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.266	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	804.358.768,68	2.000.022.095,64
Medio	97.309,31	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	422.701,09	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	0,67%	4,74%
Mínimo	0,20%	2,58%
Máximo	2,35%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	254	377
Mínimo	01/04/2019	05/12/2007
Máximo	10/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	6,96	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,15	15,76	0,27	16,56
20,01 - 30%	5,51	25,84	1,09	25,94
30,01 - 40%	11,09	35,39	2,20	35,47
40,01 - 50%	18,11	45,43	4,71	45,61
50,01 - 60%	26,00	54,94	8,10	55,57
60,01 - 70%	20,83	64,25	14,55	65,87
70,01 - 80%	15,14	74,36	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,62	83,39	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		53,39		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		85,17		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,15%	0,18%	0,15%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,15%	1,78%	2,14%	1,80%	3,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,66%	11,71%
Aragón	0,89%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,19%	6,64%
Cantabria	0,42%	0,41%
Castilla y León	4,19%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,81%	2,76%
Cataluña	13,31%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,89%	34,98%
Extremadura	0,69%	0,52%
Galicia	1,88%	1,78%
Islas Baleares	7,19%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,93%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,47%	2,68%
Navarra	1,34%	1,41%
País Vasco	2,39%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	167	55.864,67	9.002,54	0,00	64.867,21	0,67	19.726.304,17	19.791.171,38	25,35	50,10
De > 1 a = 2 Meses	52	37.972,42	6.964,16	0,00	44.936,58	0,46	5.863.592,92	5.908.529,50	7,57	54,91
De > 2 a = 3 Meses	30	34.055,41	6.082,51	0,00	40.137,92	0,41	3.419.769,47	3.459.907,39	4,43	50,40
De > 3 a = 6 Meses	29	53.245,42	9.216,74	0,00	62.462,16	0,64	2.926.656,32	2.989.118,48	3,83	50,95
De > 6 a < 12 Meses	23	76.805,83	16.181,71	0,00	92.987,54	0,96	2.489.050,21	2.582.037,75	3,31	60,30
De = 12 a < 18 Meses	28	172.433,34	30.266,44	0,00	202.699,78	2,08	3.185.260,55	3.387.960,33	4,34	55,22
De = 18 a < 24 Meses	27	238.244,54	50.132,19	0,00	288.376,73	2,96	3.181.190,55	3.469.567,28	4,44	60,82
De ≥ 2 Años	269	6.549.452,07	2.383.811,49	0,00	8.933.263,56	91,81	27.565.071,12	36.498.334,68	46,74	65,74
Subtotal	625	7.218.073,70	2.511.657,78	0,00	9.729.731,48	100,00	68.356.895,31	78.086.626,79	100,00	58,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	1	61.020,55	366,84	0,00	61.387,39	0,33	0,00	61.387,39	0,33	64,58
De = 18 a < 24 Meses	4	182.935,46	3.598,79	0,00	186.534,25	0,99	0,00	186.534,25	0,99	27,38
De ≥ 2 Años	231	17.500.662,74	1.065.681,88	0,00	18.566.344,62	98,68	0,00	18.566.344,62	98,68	40,38
Subtotal	236	17.744.618,75	1.069.647,51	0,00	18.814.266,26	100,00	0,00	18.814.266,26	100,00	40,24
Total	861	24.962.692,45	3.581.305,29	0,00	28.543.997,74		68.356.895,31	96.900.893,05		