

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	29/07/2019	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	23.529,66 280.708.843,80 23,53%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1380% 29/07/2019 34,883333 Bruto 28,255500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2(sf) CCCsf	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4880% 29/07/2019 123,355556 Bruto 99,918000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6880% 29/07/2019 679,466667 Bruto 550,368000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6880% 29/07/2019 932,244444 Bruto 755,118000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-	
Total		815.599.979,80	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
			Fecha	19/02/2022	30/10/2021	31/07/2021	18/05/2021	16/03/2021	21/01/2021	07/12/2020	28/10/2020		
			Fecha	27/01/2025	27/04/2024	27/10/2023	27/07/2023	27/01/2023	27/10/2022	27/07/2022	27/04/2022		
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	
				Fecha	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	
				Fecha	27/01/2025	27/01/2025	27/01/2025	27/01/2025	27/01/2025	27/01/2025	27/01/2025	27/01/2025	
	Serie A3	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80		
				Fecha	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	
				Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12		
				Fecha	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	
				Fecha	27/01/2037	27/01/2037	27/01/2037	27/01/2037	27/01/2037	27/01/2037	27/01/2037	27/01/2037	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51			
			Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033		
			Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,71	19,71	19,71	19,71	19,71	19,71	19,71			
			Fecha	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039		
			Fecha	27/01/2041	27/01/2041	27/01/2041	27/01/2041	27/01/2041	27/01/2041	27/01/2041	27/01/2041		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51			
			Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033		
			Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22,91	22,91	22,91	22,91	22,91	22,91	22,91			
			Fecha	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042		
			Fecha	27/10/2043	27/10/2043	27/10/2043	27/10/2043	27/10/2043	27/10/2043	27/10/2043	27/10/2043		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51			
			Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033		
			Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01			
			Fecha	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045		
			Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046		
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,25	13,51	12,50	11,76	11,00	10,25	9,50			
			Fecha	27/07/2033	27/10/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028		
			Fecha	27/07/2033	27/10/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52			
			Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046		
			Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	34,42%	280.708.843,80	64,59%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	49,66%	404.991.136,00	13,50%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	7,72%	63.000.000,00	5,55%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	2,94%	24.000.000,00	2,52%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	2,45%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,81%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		815.599.979,80			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.369.205,58	-0,3111%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	385.630,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.409,55		
Activo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Línea Liquidez A1	0,00		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.218	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	793.782.325,50	2.000.022.095,64	
Medio	96.590,69	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	420.394,97	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,68%	4,74%	
Mínimo	0,20%	2,58%	
Máximo	2,39%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	253	377	
Mínimo	05/06/2019	05/12/2007	
Máximo	10/01/2047	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	6,91	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,21	15,82	0,27	16,56
20,01 - 30%	5,69	25,84	1,09	25,94
30,01 - 40%	11,08	35,31	2,20	35,47
40,01 - 50%	18,87	45,43	4,71	45,61
50,01 - 60%	25,69	54,91	8,10	55,57
60,01 - 70%	20,69	64,18	14,55	65,87
70,01 - 80%	14,60	74,12	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,60	83,21	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		53,05		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		84,87		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,19%	0,18%	0,16%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,45%	2,27%	2,16%	1,91%	3,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,66%	11,71%
Aragón	0,89%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,15%	6,64%
Cantabria	0,42%	0,41%
Castilla y León	4,20%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,83%	2,78%
Cataluña	13,32%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,88%	34,98%
Extremadura	0,69%	0,52%
Galicia	1,88%	1,78%
Islas Baleares	7,21%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,88%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,47%	2,68%
Navarra	1,35%	1,41%
País Vasco	2,40%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	160	50.102,92	8.721,90	0,00	58.824,82	0,59	18.813.359,57	18.872.184,39	23,83	51,28
De > 1 a = 2 Meses	59	41.698,47	7.803,09	0,00	49.501,56	0,50	7.113.423,08	7.162.924,64	9,05	56,20
De > 2 a = 3 Meses	34	36.297,44	6.936,81	0,00	43.234,25	0,44	3.738.498,83	3.781.733,08	4,78	53,92
De > 3 a = 6 Meses	26	44.993,82	7.795,87	0,00	52.789,69	0,53	2.762.752,32	2.815.542,01	3,56	49,63
De > 6 a < 12 Meses	30	97.346,48	19.799,16	0,00	117.145,64	1,18	3.303.894,64	3.421.040,28	4,32	55,33
De > 12 a < 18 Meses	27	166.605,86	30.369,98	0,00	196.975,84	1,99	2.943.303,61	3.140.279,45	3,97	55,54
De = 18 a < 24 Meses	19	169.455,57	32.582,91	0,00	202.038,48	2,04	2.385.053,14	2.587.091,62	3,27	64,20
De ≥ 2 Años	277	6.766.684,30	2.410.507,09	0,00	9.177.191,39	92,72	28.231.305,98	37.408.497,37	47,24	65,21
Subtotal	632	7.373.184,86	2.524.516,81	0,00	9.897.701,67	100,00	69.291.591,17	79.189.292,84	100,00	58,46
Dudosos (subjetivos)										
De > 3 a = 6 Meses	1	60.392,33	272,96	0,00	60.665,29	0,32	0,00	60.665,29	0,32	63,82
De ≥ 2 Años	235	17.683.598,20	1.091.762,89	0,00	18.775.361,09	99,68	0,00	18.775.361,09	99,68	40,24
Subtotal	236	17.743.990,53	1.092.035,85	0,00	18.836.026,38	100,00	0,00	18.836.026,38	100,00	40,29
Total	868	25.117.175,39	3.616.552,66	0,00	28.733.728,05		69.291.591,17	98.025.319,22		