

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	29/07/2019	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	23.529,66 280.708.843,80 23,53%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 29/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1380% 29/07/2019 34,883333 Bruto 28,255500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2(sf) CCCsf	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4880% 29/07/2019 123,355556 Bruto 99,918000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6880% 29/07/2019 679,466667 Bruto 550,368000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6880% 29/07/2019 932,244444 Bruto 755,118000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-	
Total		815.599.979,80	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			% TACP Anual equivalente	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,82	2,51	2,26	2,06	1,88	1,74	1,61	1,50	
		Fecha	19/02/2022	30/10/2021	31/07/2021	18/05/2021	16/03/2021	21/01/2021	07/12/2020	28/10/2020	
		Amort. final	Años	5,75	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	
		Fecha	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	08/03/2022	
		Amort. final	Años	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	
		Fecha	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	11/02/2030	
		Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	
	Sin amortización opcional *	Años	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	
		Fecha	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	08/06/2030	
		Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	
		Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	
		Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	
	Sin amortización opcional *	Años	19,71	19,71	19,71	19,71	19,71	19,71	19,71	19,71	
		Fecha	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	08/01/2039	
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	
		Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	
		Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	
	Sin amortización opcional *	Años	22,91	22,91	22,91	22,91	22,91	22,91	22,91	22,91	
		Fecha	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	21/03/2042	
		Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	
		Fecha	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	27/10/2033	
		Amort. final	Años	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	14,51	
	Sin amortización opcional *	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	
		Fecha	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	25/04/2045	
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	14,25	13,51	12,50	11,76	11,00	10,25	9,50	9,00	
		Fecha	27/07/2033	27/10/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/04/2028	
		Amort. final	Años	14,25	13,51	12,50	11,76	11,00	10,25	9,50	
	Sin amortización opcional *	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	34,42%	280.708.843,80	64,59%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	49,66%	404.991.136,00	13,50%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	7,72%	63.000.000,00	5,55%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	2,94%	24.000.000,00	2,52%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	2,45%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,81%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		815.599.979,80			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.933.822,73	-0,3111%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	194.862,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.506,95		
<b>Activo</b>		<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Línea Liquidez A1	0,00		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.192	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	788.395.708,71	2.000.022.095,64	
Medio	96.239,71	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	419.240,68	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,69%	4,74%	
Mínimo	0,20%	2,58%	
Máximo	2,39%	6,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	252	377	
Mínimo	01/07/2019	05/12/2007	
Máximo	05/03/2049	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	6,89	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,24	15,79	0,27	16,56
20,01 - 30%	5,80	25,84	1,09	25,94
30,01 - 40%	11,23	35,35	2,20	35,47
40,01 - 50%	19,20	45,48	4,71	45,61
50,01 - 60%	25,40	54,91	8,10	55,57
60,01 - 70%	20,78	64,18	14,55	65,87
70,01 - 80%	14,19	74,04	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,60	83,06	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	52,89		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	84,72		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,20%	0,18%	0,17%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,57%	2,33%	2,10%	2,00%	3,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,68%	11,71%
Aragón	0,89%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,16%	6,64%
Cantabria	0,42%	0,41%
Castilla y León	4,21%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,83%	2,78%
Cataluña	13,32%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,84%	34,98%
Extremadura	0,69%	0,52%
Galicia	1,89%	1,78%
Islas Baleares	7,23%	6,29%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	8,86%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,47%	2,68%
Navarra	1,35%	1,41%
País Vasco	2,41%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	143	44.094,37	7.547,67	0,00	51.642,04	0,52	15.441.152,98	15.492.795,02	20,55	51,15
De > 1 a = 2 Meses	55	36.042,14	7.235,22	0,00	43.277,36	0,43	6.463.290,80	6.506.568,16	8,63	54,88
De > 2 a = 3 Meses	28	31.106,92	6.139,15	0,00	37.246,07	0,37	3.459.247,52	3.496.493,59	4,64	58,83
De > 3 a = 6 Meses	34	59.950,41	9.698,75	0,00	69.649,16	0,70	3.570.956,53	3.640.605,69	4,83	49,61
De > 6 a < 12 Meses	31	104.610,42	21.165,27	0,00	125.775,69	1,26	3.330.974,49	3.456.750,18	4,58	55,25
De > 12 a < 18 Meses	25	142.911,21	28.617,17	0,00	171.528,38	1,72	2.525.202,93	2.696.731,31	3,58	55,29
De > 18 a < 24 Meses	17	158.796,34	28.130,29	0,00	186.926,63	1,87	2.161.615,40	2.348.542,03	3,12	64,58
De > 24 Meses	279	6.869.233,32	2.422.866,42	0,00	9.292.099,74	93,12	28.462.316,91	37.754.416,65	50,08	65,08
Subtotal	612	7.446.745,13	2.531.399,94	0,00	9.978.145,07	100,00	65.414.757,56	75.392.902,63	100,00	58,81
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 3 a = 6 Meses	1	60.077,51	226,56	0,00	60.304,07	0,32	0,00	60.304,07	0,32	63,44
De > 6 a = 12 Meses	235	17.683.598,20	1.103.116,39	0,00	18.786.714,59	99,68	0,00	18.786.714,59	99,68	40,26
Subtotal	236	17.743.675,71	1.103.342,95	0,00	18.847.018,66	100,00	0,00	18.847.018,66	100,00	40,31
<b>Total</b>	<b>848</b>	<b>25.190.420,84</b>	<b>3.634.742,89</b>	<b>0,00</b>	<b>28.825.163,73</b>		<b>65.414.757,56</b>	<b>94.239.921,29</b>		