

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	27.10.2016
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	21.10.2016
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	27.07.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current		991.744.461,73
	Actual / Current		16.119.987,13
21.10.2016		% (b / e)	1,740%
	Actual / Current		910.518.796,12
21.10.2016			65.105.678,48
21.10.2016		% (e / g)	46,33%
21.10.2016		% (f / g)	11,80%
20.07.2007			2.000.022.095,64
21.10.2016			0,826%
21.10.2016			14.863.785,86
21.10.2016		Cancelada / Cancelled	0,00
21.10.2016			16.099.245,82

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Actual / Current	27.07.2016	860.515.876,90		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Actual / Current	27.07.2016	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Actual / Current	27.07.2016	455.524.740,90		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3	Actual / Current	27.07.2016	404.991.136,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual / Current	27.07.2016	63.000.000,00	% (B / F)	6,512%
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual / Current	27.07.2016	24.000.000,00	% (C / F)	2,481%
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual / Current	27.07.2016	20.000.000,00	% (D / F)	2,067%
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Actual / Current	27.07.2016	22.900.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D	Actual / Current	27.07.2016	967.515.876,90		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.07.2016	22.900.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.07.2016	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.10.2016	22.900.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.10.2016	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

21.10.2016 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,08 N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.10.2016	% (f / g)	> 10,90%	11,80%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C	21.10.2016	% (f / g)	> 7,40%	11,80%	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D	21.10.2016	% (f / g)	> 5,62%	11,80%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y posterior	27.10.2016	(p - o)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10%	21.10.2016	% (a / g)	≥ 10,00%	49,59%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.10.2016	% (B / F)	≥ 5,670%	6,512%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos	21.10.2016	% (b / e)	≤ 1,10%	1,740%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.10.2016	% (C / F)	≥ 2,160%	2,481%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos	21.10.2016	% (b / e)	≤ 0,85%	1,740%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.10.2016	% (D / F)	≥ 1,800%	2,067%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos	21.10.2016	% (b / e)	≤ 0,60%	1,740%	N

2.4 Fondo de Reserva;
Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

27.10.2016 % o/(F-(F-e)) > 2,29% 2,471% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos	21.10.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	1,740%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	27.07.2016	(n - m)	= 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≥ 0,66%	21.10.2016	h	≤ 0,660%	0,826%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.10.2016	20.07.2007	años/years ≥ 3,00	9,28	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

21.10.2016 % (a / g) < 10,00% 49,59% N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option Executed Y/N

N