

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	27.01.2017
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	23.01.2017
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	27.10.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		20.07.2007

Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Current		972.586.376,28		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Current	23.01.2017	14.963.729,09	% (b / e)	1,643%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Current	23.01.2017	895.635.538,07		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Current	23.01.2017	61.987.109,12		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual	23.01.2017	910.599.267,16	% (e / g)	45,53%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	23.01.2017	237.463.169,96	% (f / g)	11,87%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	20.07.2007	2.000.022.095,64		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	23.01.2017	0,828%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	23.01.2017	18.283.557,88		
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	Actual	23.01.2017	0,00	Cancelada / Cancelled	
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual	23.01.2017	19.691.908,18		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual	27.10.2016	844.416.699,80		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual	27.10.2016	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual	27.10.2016	439.425.563,80		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Actual	27.10.2016	404.991.136,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	27.10.2016	63.000.000,00	% (B / F)	6,622%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	27.10.2016	24.000.000,00	% (C / F)	2,523%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual	27.10.2016	20.000.000,00	% (D / F)	2,102%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual	27.10.2016	22.900.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Actual	27.10.2016	951.416.699,80		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.10.2016	22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.10.2016	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.01.2017	22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.01.2017	0,00	(p - o)	-22.900.000,00
2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A		23.01.2017	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,08	N
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments						
2.2.1 Serie B / Series B	23.01.2017	% (f / g)	> 10,90%	11,87%	S/Y	
2.2.2 Serie C / Series C	23.01.2017	% (f / g)	> 7,40%	11,87%	S/Y	
2.2.3 Serie D / Series D	23.01.2017	% (f / g)	> 5,62%	11,87%	S/Y	
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D						
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y posterior	27.01.2017	(p - o)	= 0,00	-22.900.000,00	N	
(ii) Saldo vivo ≥ 10%	23.01.2017	% (a / g)	≥ 10,00%	48,63%	S/Y	
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						
(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortizacion)	23.01.2017	% (B / F)	≥ 5,670%	6,622%	S/Y	
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos	23.01.2017	% (b / e)	≤ 1,10%	1,643%	N	
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)						
(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortizacion)	23.01.2017	% (C / F)	≥ 2,160%	2,523%	S/Y	
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos	23.01.2017	% (b / e)	≤ 0,85%	1,643%	N	
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)						
(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortizacion)	23.01.2017	% (D / F)	≥ 1,800%	2,102%	S/Y	
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos	23.01.2017	% (b / e)	≤ 0,60%	1,643%	N	
2.4 Fondo de Reserva; Cash Reserve:						
2.4.1 Condiciones de reduccion: Conditions Cash Reserve reduction:						
27.01.2017	% o((F-(F-e)))	> 2,29%	2,515%	S/Y		
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)						
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos	23.01.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,643%	S/Y	
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	27.10.2016	(n - m)	= 0,00	-22.900.000,00	S/Y	
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≥ 0,66%	23.01.2017	h	≤ 0,660%	0,828%	N	
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	27.01.2017	20.07.2007	años/years ≥ 3,00	9,53	N	
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur						
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs						
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization						
		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
		23.01.2017	% (a / g)	< 10,00%	48,63%	N
4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E						
				Opción Ejercida S/N / Option Executed Y/N		N