

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 29.01.2018
Actual / Current 23.01.2018
Precedente / Preceding 27.10.2017
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Actual
- b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Actual
- c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) Actual
- d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Actual
- e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Actual
- f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Actual
- g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Inicial
- h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Actual
- i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Actual
- j Saldo Cuenta de Amortización Actual
- k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Actual

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	905.714.487,18		
23.01.2018	12.347.630,31	% (b / e)	1,459%
23.01.2018	834.240.928,07		
23.01.2018	59.125.928,80		
23.01.2018	846.588.558,38	% (e / g)	42,33%
23.01.2018	246.171.082,90	% (f / g)	12,31%
20.07.2007	2.000.022.095,64		
23.01.2018	0,835296%		
23.01.2018	16.774.045,91		
23.01.2018	0,00	Cancelada / Cancelled	
23.01.2018	15.091.958,13		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase A Precedente
- A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Precedente
- A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Precedente
- A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Precedente
- B Saldo Principal Pendiente Serie B Precedente
- C Saldo Principal Pendiente Serie C Precedente
- D Saldo Principal Pendiente Serie D Precedente
- E Saldo Principal Pendiente Serie E Precedente
- F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Precedente

27.10.2017	776.430.373,70		
27.10.2017	0,00		
27.10.2017	371.439.237,70		
27.10.2017	404.991.136,00		
27.10.2017	63.000.000,00	% (B / F)	7,131%
27.10.2017	24.000.000,00	% (C / F)	2,717%
27.10.2017	20.000.000,00	% (D / F)	2,264%
27.10.2017	22.900.000,00		
27.10.2017	883.430.373,70		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve Precedente
- n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve Precedente
- o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve Actual / Currently
- p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve Actual / Currently

27.10.2017	22.900.000,00		
27.10.2017	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
29.01.2018	22.900.000,00		
29.01.2018	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

23.01.2018	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,10	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

- 2.2.1 Serie B / Series B
- 2.2.2 Serie C / Series C
- 2.2.3 Serie D / Series D

23.01.2018	% (f / g)	> 10,90%	12,31%	S/Y
23.01.2018	% (f / g)	> 7,40%	12,31%	S/Y
23.01.2018	% (f / g)	> 5,62%	12,31%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior
- (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

29.01.2018	(p - o) y (m-n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
23.01.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	45,29%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)
- (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

23.01.2018	% (B / F)	≥ 5,670%	7,131%	S/Y
23.01.2018	% (b / e)	≤ 1,10%	1,459%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)
- (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

23.01.2018	% (C / F)	≥ 2,160%	2,717%	S/Y
23.01.2018	% (b / e)	≤ 0,85%	1,459%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

- (i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)
- (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos

23.01.2018	% (D / F)	≥ 1,800%	2,264%	S/Y
23.01.2018	% (b / e)	≤ 0,60%	1,459%	N

2.4 Fondo de Reserva;

2.4.1 Condiciones de reduccion:

29.01.2018	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	2,705%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

- (i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos
- (ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido
- (iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%
- (iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo

23.01.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	1,459%	S/Y
27.10.2017	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
23.01.2018	h	≤ 0,660%	0,835%	N
29.01.2018	20.07.2007	años/years < 3,00	10,54	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur
(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

23.01.2018	% (a / g)	< 10,00%	45,29%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N	N
--	---