

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **29.10.2018**
 Actual / Current **23.10.2018**
 Precedente / Preceding **27.07.2018**
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		Actual Current	857.756.833,00	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	23.10.2018	Actual Current	10.176.770,36	% (b / e) 1,271%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	23.10.2018	Actual Current	790.686.844,63	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	23.10.2018	Actual Current	56.893.218,01	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	23.10.2018	Actual Current	800.863.614,99	% (e / g) 40,04%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		23.10.2018	Actual Current	250.881.494,49	% (f / g) 12,54%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		20.07.2007	Inicial Initial	2.000.022.095,64	
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		23.10.2018	Actual Current	0,835267%	
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		23.10.2018	Actual Current	13.233.510,66	
j	Saldo Cuenta de Amortización <i>Balance Amortization Account</i>		23.10.2018	Actual Current	0,00	Cancelada / Cancelled
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D</i>		23.10.2018	Actual Current	14.113.210,36	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	27.07.2018	731.170.936,20	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente Preceding	27.07.2018	0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente Preceding	27.07.2018	326.179.800,20	
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 <i>Outstanding Principal Balance Series A3</i>		Precedente Preceding	27.07.2018	404.991.136,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	27.07.2018	63.000.000,00	% (B / F) 7,516%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	27.07.2018	24.000.000,00	% (C / F) 2,863%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	27.07.2018	20.000.000,00	% (D / F) 2,386%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente Preceding	27.07.2018	22.900.000,00	
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		Precedente Preceding	27.07.2018	838.170.936,20	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	27.07.2018	22.900.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	27.07.2018	0,00	(n - m) -22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	29.10.2018	22.900.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	29.10.2018	0,00	(p - o) -22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

23.10.2018	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,10	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

23.10.2018	% (f / g)	> 10,90%	12,54%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

23.10.2018	% (f / g)	> 7,40%	12,54%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.2.3 Serie D / Series D

23.10.2018	% (f / g)	> 5,62%	12,54%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior

29.10.2018	(p - o) y (m-n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
------------	-----------------	--------	----------------	---

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

23.10.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	42,89%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1, A2, A3, B, C y D - Cta Amortización)

23.10.2018	% (B / F)	≥ 5,670%	7,516%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

23.10.2018	% (b / e)	≤ 1,10%	1,271%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1, A2, A3, B, C y D - Cta Amortización)

23.10.2018	% (C / F)	≥ 2,160%	2,863%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

23.10.2018	% (b / e)	≤ 0,85%	1,271%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1, A2, A3, B, C y D - Cta Amortización)

23.10.2018	% (D / F)	≥ 1,800%	2,386%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos

23.10.2018	% (b / e)	≤ 0,60%	1,271%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

29.10.2018	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	2,859%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

*Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

23.10.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	1,271%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

27.07.2018	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
------------	---------	--------	----------------	-----

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

23.10.2018	h	≤ 0,660%	0,835%	N
------------	---	----------	--------	---

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo

29.10.2018	20.07.2007	años/years < 3,00	11,28	N
------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
23.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	42,89%	N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N