

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 28.01.2019
Actual / Current 22.01.2019
Actual / Current 29.10.2018
Precedente / Preceding 20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		840.814.676,69		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	22.01.2019	10.491.778,24	% (b / e)	1,338%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	22.01.2019	773.927.487,77		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	22.01.2019	56.395.410,68		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	22.01.2019	784.419.266,01	% (e / g)	39,22%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans		Current				
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	22.01.2019	252.463.428,23	% (f / g)	12,62%
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	20.07.2007	2.000.022.095,64		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial				
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	22.01.2019	0,835544%		
	Weighted average margin of Mortgage Credits		Current				
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación		Actual	22.01.2019	15.018.795,03		
	Mortgage Loan principal income during Determination Period		Current				
j	Saldo Cuenta de Amortización		Actual	22.01.2019	0,00	Cancelada / Cancelled	
	Balance Amortization Account		Current				
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D		Actual	22.01.2019	16.174.607,53		
	Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D		Current				

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	29.10.2018	717.057.746,20		
	Outstanding Principal Balance Class A		Preceding				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1		Precedente	29.10.2018	0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1		Preceding				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2		Precedente	29.10.2018	312.066.610,20		
	Outstanding Principal Balance Series A2		Preceding				
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3		Precedente	29.10.2018	404.991.136,00		
	Outstanding Principal Balance Series A3		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	29.10.2018	63.000.000,00	% (B / F)	7,645%
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	29.10.2018	24.000.000,00	% (C / F)	2,912%
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	29.10.2018	20.000.000,00	% (D / F)	2,427%
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	29.10.2018	22.900.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series E		Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D		Precedente	29.10.2018	824.057.746,20		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D		Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	29.10.2018	22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	29.10.2018	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	28.01.2019	22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	28.01.2019	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

22.01.2019	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,10	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

2.2.1 Serie B / Series B	22.01.2019	% (f / g)	> 10,90%	12,62%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C	22.01.2019	% (f / g)	> 7,40%	12,62%	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D	22.01.2019	% (f / g)	> 5,62%	12,62%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior	28.01.2019	(p - o) y (m-n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	22.01.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	42,04%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	22.01.2019	% (B / F)	≥ 5,670%	7,645%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos	22.01.2019	% (b / e)	≤ 1,10%	1,338%	N
--	------------	-----------	---------	--------	---

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	22.01.2019	% (C / F)	≥ 2,160%	2,912%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos	22.01.2019	% (b / e)	≤ 0,85%	1,338%	N
--	------------	-----------	---------	--------	---

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	22.01.2019	% (D / F)	≥ 1,800%	2,427%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos	22.01.2019	% (b / e)	≤ 0,60%	1,338%	N
---	------------	-----------	---------	--------	---

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

28.01.2019	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	2,919%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y(**))

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos	22.01.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	1,338%	S/Y
--	------------	-----------	---------	--------	-----

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	29.10.2018	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
---	------------	---------	--------	----------------	-----

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%	22.01.2019	h	≤ 0,660%	0,836%	N
--	------------	---	----------	--------	---

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	28.01.2019	20.07.2007	años/years < 3,00	11,53	N
--	------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N

22.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	42,04%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N	N
--	---