

# BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/04/2008

NIF  
G85409100  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Auditores Fondo  
pendiente de nombramiento

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312846001	11/04/2008 19.792	100.000,00 1.979.200.000,00 100,00%	100.000,00 1.979.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2950% 22/07/2008 1.500,250000 Bruto 1.230,205000 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	22/07/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0312846019	11/04/2008 578	100.000,00 57.800.000,00 100,00%	100.000,00 57.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4450% 22/07/2008 1.542,750000 Bruto 1.265,055000 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0312846027	11/04/2008 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9450% 22/07/2008 1.684,416667 Bruto 1.381,221667 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Serie D ES0312846035	11/04/2008 210	100.000,00 21.000.000,00 100,00%	100.000,00 21.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7450% 22/07/2008 1.911,083333 Bruto 1.567,088333 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB	BB
Total		2.100.000.000,00	2.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	15,51	12,28	9,98	8,32	7,05	6,10	5,38	4,79
	Amort. final Años	10/10/2023	19/07/2020	02/04/2018	02/08/2016	28/04/2015	18/05/2014	25/08/2013	23/01/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	13,77	11,70	9,99	8,59	7,47	6,55	5,81	5,21
	Amort. final Años	22/10/2039	22/10/2035	22/01/2032	22/10/2028	22/10/2025	22/07/2023	22/10/2021	22/04/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	13,01	11,2/2019	9,54	8,11	7,09	6,29	5,61	5,06
	Amort. final Años	13/01/2022	21/12/2019	05/04/2018	12/11/2016	27/09/2015	29/10/2014	31/01/2014	24/06/2013	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	13,01	11,2/2019	9,54	8,11	7,09	6,29	5,61	5,06
	Amort. final Años	13/01/2022	21/12/2019	05/04/2018	12/11/2016	27/09/2015	29/10/2014	31/01/2014	24/06/2013	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual			A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,25%	1.979.200.000,00	7,75%	94,25%	1.979.200.000,00	7,75%
Serie B	2,75%	57.800.000,00	5,00%	2,75%	57.800.000,00	5,00%
Serie C	2,00%	42.000.000,00	3,00%	2,00%	42.000.000,00	3,00%
Serie D	1,00%	21.000.000,00	2,00%	1,00%	21.000.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		2.100.000.000,00			2.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,00%	42.000.000,00		2,00%	42.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	91.772.909,99	4,745%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.334.459,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	438.349,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	0,00	42.000.000,00	6,245%
Préstamo Gastos Iniciales		600.000,00	6,745%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
	Número	Valor	Número	Valor
Principal				
Pendiente vencimiento		2.065.277.450,55		2.100.115.630,00
Medio		146.963,46		147.656,31
Mínimo		48,98		3,43
Máximo		869.815,27		1.000.000,00
Interés nominal				
Medio ponderado		5,37%		5,29%
Mínimo		1,05%		3,86%
Máximo		6,82%		6,78%
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)		387		389
Mínimo		05/08/2008		17/04/2008
Máximo		05/12/2047		05/12/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
% Cartera	Actual		A la constitución	
	% P/VT	Valor	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	7,48	0,06	7,54
10,01 - 20%	0,62	16,22	0,60	16,31
20,01 - 30%	1,47	25,46	1,43	25,52
30,01 - 40%	3,15	35,59	3,16	35,63
40,01 - 50%	5,66	45,39	5,51	45,42
50,01 - 60%	10,32	55,45	10,30	55,50
60,01 - 70%	15,53	65,61	15,70	65,69
70,01 - 80%	29,43	76,41	29,46	76,53
80,01 - 90%	12,03	85,54	12,04	85,55
90,01 - 100%	21,73	96,54	21,72	96,65
Medio ponderado		73,83		73,98
Mínimo		0,01		0,00
Máximo		100,00		100,00

# BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/04/2008

NIF  
G85409100

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón  
y Alicante

Administrador Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón  
y Alicante

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón  
y Alicante

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Auditores Fondo  
pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,52%			0,52%
Tasa anual equivalente	6,17%	6,02%			6,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,04%	10,01%
Aragón	0,63%	0,63%
Asturias	0,69%	0,70%
Canarias	6,83%	6,76%
Cantabria	0,39%	0,39%
Castilla y León	3,81%	3,82%
Castilla-La Mancha	2,39%	2,39%
Cataluña	10,06%	10,07%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	42,67%	42,71%
Extremadura	0,36%	0,36%
Galicia	2,54%	2,55%
Islas Baleares	5,80%	5,77%
La Rioja	0,25%	0,25%
Madrid	7,29%	7,30%
Murcia	2,92%	2,93%
Navarra	1,74%	1,77%
País Vasco	1,56%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	556	64.907,95	161.919,96	0,00	226.827,91	61,29	77.632.711,01	77.859.538,92	83,57	73,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	21.891,44	88.349,38	0,00	110.240,82	29,79	12.922.949,55	13.033.190,37	13,99	75,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	5.660,00	27.360,09	0,00	33.020,09	8,92	2.239.545,98	2.272.566,07	2,44	84,04
Subtotal	666	92.459,39	277.629,43	0,00	370.088,82	100,00	92.795.206,54	93.165.295,36	100,00	73,61
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	666	92.459,39	277.629,43	0,00	370.088,82		92.795.206,54	93.165.295,36		73,61

### Información adicional