

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2009  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

**Fecha constitución**  
09/04/2008

**NIF**  
G85409100  
**Sociedad Gestora**  
Bancaja  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Administrador Activos**  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
JP Morgan

**Entidad Suscriptora**  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander S.A.

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Auditores Fondo**  
Ernst & Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312846001	11/04/2008 19.792	94.875,86 1.877.783.021,12 94,88%	100.000,00 1.979.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9200% 22/04/2009 692,593778 Bruto 567,926898 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0312846019	11/04/2008 578	100.000,00 57.800.000,00 100,00%	100.000,00 57.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0700% 22/04/2009 767,500000 Bruto 629,350000 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0312846027	11/04/2008 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5700% 22/04/2009 892,500000 Bruto 731,850000 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB
Serie D ES0312846035	11/04/2008 210	100.000,00 21.000.000,00 100,00%	100.000,00 21.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3700% 22/04/2009 1.092,500000 Bruto 895,850000 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-	BB
<b>Total</b>		1.998.583.021,12 2.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
Serie	Amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44		
		Vida media	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00		
Serie A	Con	Vida media	Años	Fecha	15,18	12,02	9,76	8,11	6,87	5,96	5,21	4,65	25/03/2024	25/01/2021	22/10/2018	28/02/2017	06/12/2015	06/01/2015	07/04/2014	14/09/2013
	Amort. final	Años	Fecha	30,77	26,76	23,01	19,76	17,01	15,01	13,01	11,76	10,09/2013	22/10/2039	22/10/2035	22/01/2032	22/10/2028	22/01/2026	22/01/2024	22/01/2022	22/10/2020
Sin	amortización	Vida media	Años	Fecha	15,41	12,44	10,27	8,86	7,43	6,47	5,70	5,09	17/06/2024	27/06/2021	29/04/2019	17/09/2017	24/06/2016	10/07/2015	04/10/2014	21/02/2014
	opcional *	Amort. final	Años	Fecha	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042
Serie B	Con	Vida media	Años	Fecha	23,61	19,34	15,94	13,33	11,33	9,83	8,58	7,65	27/08/2032	20/05/2028	26/12/2024	20/05/2022	20/05/2020	19/11/2018	18/08/2017	13/09/2016
	Amort. final	Años	Fecha	30,77	26,76	23,01	19,76	17,01	15,01	13,01	11,76	10/09/2016	22/10/2039	22/10/2035	22/01/2032	22/10/2028	22/01/2026	22/01/2024	22/01/2022	22/10/2020
Sin	amortización	Vida media	Años	Fecha	24,08	20,19	16,98	14,45	12,45	10,86	9,58	8,53	12/02/2033	25/03/2029	12/01/2026	01/07/2023	30/06/2021	28/11/2019	17/08/2018	02/08/2017
	opcional *	Amort. final	Años	Fecha	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042
Serie C	Con	Vida media	Años	Fecha	23,61	19,34	15,94	13,33	11,33	9,83	8,58	7,65	27/08/2032	20/05/2028	26/12/2024	20/05/2022	20/05/2020	19/11/2018	18/08/2017	13/09/2016
	Amort. final	Años	Fecha	30,77	26,76	23,01	19,76	17,01	15,01	13,01	11,76	10/09/2016	22/10/2039	22/10/2035	22/01/2032	22/10/2028	22/01/2026	22/01/2024	22/01/2022	22/10/2020
Sin	amortización	Vida media	Años	Fecha	24,08	20,19	16,98	14,45	12,45	10,85	9,57	8,53	12/02/2033	25/03/2029	12/01/2026	01/07/2023	30/06/2021	28/11/2019	17/08/2018	02/08/2017
	opcional *	Amort. final	Años	Fecha	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042
Serie D	Con	Vida media	Años	Fecha	23,61	19,34	15,94	13,33	11,33	9,83	8,58	7,65	27/08/2032	20/05/2028	26/12/2024	20/05/2022	20/05/2020	19/11/2018	18/08/2017	13/09/2016
	Amort. final	Años	Fecha	30,77	26,76	23,01	19,76	17,01	15,01	13,01	11,76	10/09/2016	22/10/2039	22/10/2035	22/01/2032	22/10/2028	22/01/2026	22/01/2024	22/01/2022	22/10/2020
Sin	amortización	Vida media	Años	Fecha	24,08	20,19	16,98	14,45	12,45	10,85	9,57	8,53	12/02/2033	25/03/2029	12/01/2026	01/07/2023	30/06/2021	28/11/2019	17/08/2018	02/08/2017
	opcional *	Amort. final	Años	Fecha	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042	22/10/2042

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	93,96%	1.877.783.021,12	8,14%	94,25%	7,75%
Serie B	2,89%	57.800.000,00	5,25%	2,75%	5,00%
Serie C	2,10%	42.000.000,00	3,15%	2,00%	3,00%
Serie D	1,05%	21.000.000,00	2,10%	1,00%	2,00%
Emisión de Bonos		1.998.583.021,12			
Fondo de Reserva	2,10%	42.000.000,00		2,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.091.072,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	380.433,05		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		42.000.000,00	3,699%
Préstamo Gastos Iniciales		336.904,45	4,199%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	20.400.000,00		
Efectivo		20.400.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 09/04/2008

**NIF**  
 G85409100

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja  
 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Administrador Activos**  
 Bancaja  
 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 JP Morgan

**Entidad Suscriptora**  
 Bancaja  
 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Bancaja

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander S.A.

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Ernst & Young

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.612	14.223
Principal		
Pendiente vencimiento	1.963.885.528,09	2.100.115.630,00
Medio	144.276,05	147.656,31
Mínimo	68,12	3,43
Máximo	860.527,67	1.000.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,58%	5,29%
Mínimo	3,13%	3,86%
Máximo	7,13%	6,78%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	380	389
Mínimo	01/03/2009	17/04/2008
Máximo	05/12/2047	05/12/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,74	0,06	7,54
10,01 - 20%	0,72	16,07	0,60	16,31
20,01 - 30%	1,56	25,56	1,43	25,52
30,01 - 40%	3,27	35,52	3,16	35,63
40,01 - 50%	6,02	45,38	5,51	45,42
50,01 - 60%	10,40	55,35	10,30	55,50
60,01 - 70%	16,02	65,51	15,70	65,69
70,01 - 80%	28,09	76,11	29,46	76,53
80,01 - 90%	12,18	85,43	12,04	85,55
90,01 - 100%	21,64	96,14	21,72	96,65
Medio ponderado	73,26		73,98	
Mínimo	0,01		0,00	
Máximo	100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,14%	0,79%	0,58%		0,52%
Tasa anual equivalente	12,84%	9,10%	6,70%		6,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,96%	10,01%
Aragón	0,64%	0,63%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	6,83%	6,76%
Cantabria	0,40%	0,39%
Castilla y León	3,75%	3,82%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,39%
Cataluña	9,90%	10,07%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	42,70%	42,71%
Extremadura	0,37%	0,36%
Galicia	2,57%	2,55%
Islas Baleares	5,81%	5,77%
La Rioja	0,24%	0,25%
Madrid	7,39%	7,30%
Murcia	2,89%	2,93%
Navarra	1,78%	1,77%
País Vasco	1,60%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	751	100.693,77	300.847,59	0,00	401.541,36	16,33	113.486.786,02	113.888.327,38	53,15	72,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	260	59.977,63	283.523,80	0,00	343.501,43	13,97	37.632.241,10	37.975.742,53	17,72	77,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	138	48.931,65	262.794,21	0,00	311.725,86	12,68	19.667.455,86	19.979.181,72	9,32	76,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	163	91.794,24	571.523,61	0,00	663.317,85	26,98	25.016.817,71	25.680.135,56	11,98	84,51
De > 6 a < 12 Meses	107	116.871,00	621.797,15	0,00	738.668,15	30,04	16.008.539,47	16.747.207,62	7,82	84,24
Subtotal	1.419	418.268,29	2.040.486,36	0,00	2.458.754,65	100,00	211.811.840,16	214.270.594,81	100,00	75,95
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.419	418.268,29	2.040.486,36	0,00	2.458.754,65		211.811.840,16	214.270.594,81		75,95