

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/04/2008

NIF  
V85409100

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización (legal) / frecuencia		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312846001	11/04/2008 19.792	94.875,86 1.877.783.021,12 94,88%	100.000,00 1.979.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9200% 22/04/2009 692.593778 Bruto 567.926898 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0312846019	11/04/2008 578	100.000,00 57.800.000,00 100,00%	100.000,00 57.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0700% 22/04/2009 767.500000 Bruto 629.350000 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0312846027	11/04/2008 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5700% 22/04/2009 892.500000 Bruto 731.850000 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB
Serie D ES0312846035	11/04/2008 210	100.000,00 21.000.000,00 100,00%	100.000,00 21.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3700% 22/04/2009 1.092.500000 Bruto 895.850000 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-	BB
Total		1.998.583.021,12	2.100.000.000,00						

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente								
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 21/12/2018	8,03	13/02/2016	5,87	5,14	4,55	4,10	3,70
		Amort. final	Años 22/10/2031	19,26	16,76	14,51	12,76	11,26	10,25	9,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 08/07/2019	8,61	03/09/2016	6,41	5,65	5,03	4,52	4,09
		Amort. final	Años 22/01/2043	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 23/09/2024	10/03/2022	15/04/2020	10/10/2018	06/08/2017	21/08/2016	26/11/2015	06/04/2015
		Amort. final	Años 22/10/2031	19,26	16,76	14,51	12,76	11,26	10,25	9,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14/10/2025	14,02	12,07	10,52	9,28	8,26	7,42	6,72
		Amort. final	Años 22/01/2043	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 23/09/2024	10/03/2022	15/04/2020	10/10/2018	06/08/2017	21/08/2016	26/11/2015	06/04/2015
		Amort. final	Años 22/10/2031	19,26	16,76	14,51	12,76	11,26	10,25	9,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14/10/2025	14,02	12,07	10,52	9,28	8,26	7,42	6,72
		Amort. final	Años 22/01/2043	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 23/09/2024	10/03/2022	15/04/2020	10/10/2018	06/08/2017	21/08/2016	26/11/2015	06/04/2015
		Amort. final	Años 22/10/2031	19,26	16,76	14,51	12,76	11,26	10,25	9,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14/10/2025	14,02	12,07	10,52	9,28	8,26	7,42	6,72
		Amort. final	Años 22/01/2043	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,96%	1.877.783.021,12	8,14%	94,25%	1.979.200.000,00
Serie B	2,89%	57.800.000,00	5,25%	2,75%	57.800.000,00
Serie C	2,10%	42.000.000,00	3,15%	2,00%	42.000.000,00
Serie D	1,05%	21.000.000,00	2,10%	1,00%	21.000.000,00
Emisión de Bonos		1.998.583.021,12			2.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,10%	42.000.000,00		2,00%	42.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.854.606,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		277.286,65	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		42.000.000,00	3,699%
Préstamo Gastos Iniciales		336.904,45	4,199%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	12.470.000,00		
Efectivo		12.470.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Información adicional

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/04/2008

NIF  
V85409100

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		13.450	14.223
Principal			
Pendiente vencimiento		1.935.479.226,14	2.100.115.630,00
Medio		143.901,80	147.656,31
Mínimo		129,23	3,43
Máximo		839.763,84	1.000.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		5,41%	5,29%
Mínimo		2,80%	3,86%
Máximo		7,13%	6,78%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		379	389
Mínimo		21/04/2009	17/04/2008
Máximo		05/12/2047	05/12/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,35%	1,03%	0,74%	0,59%	0,59%
Tasa anual equivalente	15,04%	11,70%	8,57%	6,84%	6,84%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	7,77	0,06	7,54
10,01 - 20%	0,73	16,10	0,60	16,31
20,01 - 30%	1,57	25,52	1,43	25,52
30,01 - 40%	3,34	35,54	3,16	35,63
40,01 - 50%	6,05	45,41	5,51	45,42
50,01 - 60%	10,46	55,38	10,30	55,50
60,01 - 70%	15,92	65,49	15,70	65,69
70,01 - 80%	27,88	76,05	29,46	76,53
80,01 - 90%	12,27	85,43	12,04	85,55
90,01 - 100%	21,67	96,10	21,72	96,65
Medio ponderado		73,20		73,98
Mínimo		0,05		0,00
Máximo		100,00		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,93%	10,01%
Aragón	0,65%	0,63%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	6,84%	6,76%
Cantabria	0,40%	0,39%
Castilla y León	3,75%	3,82%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,39%
Cataluña	9,93%	10,07%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	42,66%	42,71%
Extremadura	0,37%	0,36%
Galicia	2,58%	2,55%
Islas Baleares	5,79%	5,77%
La Rioja	0,24%	0,25%
Madrid	7,41%	7,30%
Murcia	2,87%	2,93%
Navarra	1,77%	1,77%
País Vasco	1,62%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	669	83.586,19	257.137,15	0,00	340.723,34	13,19	96.408.960,29	96.749.683,63	47,13	73,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	310	86.870,32	351.957,52	0,00	438.827,84	16,99	47.653.216,68	48.092.044,52	23,43	75,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	129	46.404,36	232.382,75	0,00	278.787,11	10,79	18.255.023,75	18.533.810,86	9,03	78,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	133	73.142,03	461.522,15	0,00	534.664,18	20,70	19.973.091,27	20.507.755,45	9,99	84,05
De > 6 a < 12 Meses	130	152.782,14	836.897,52	0,00	989.679,66	38,32	20.421.000,20	21.410.679,86	10,43	85,85
Subtotal	1.371	442.785,04	2.139.897,09	0,00	2.582.682,13	100,00	202.711.292,19	205.293.974,32	100,00	76,69
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.371	442.785,04	2.139.897,09	0,00	2.582.682,13		202.711.292,19	205.293.974,32		76,69