

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/04/2008

NIF  
V85409100  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312846001	11/04/2008 19.792	91.160,71 1.804.252.772,32 91,16%	100.000,00 1.979.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9550% 22/07/2009 450,498503 Bruto 369,408772 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	22/07/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0312846019	11/04/2008 578	100.000,00 57.800.000,00 100,00%	100.000,00 57.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1050% 22/07/2009 532,097222 Bruto 436,319722 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0312846027	11/04/2008 420	100.000,00 42.000.000,00 100,00%	100.000,00 42.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6050% 22/07/2009 658,486111 Bruto 539,958611 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB
Serie D ES0312846035	11/04/2008 210	100.000,00 21.000.000,00 100,00%	100.000,00 21.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4050% 22/07/2009 860,708333 Bruto 705,780833 Neto	22/07/2051 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-	BB
Total		1.925.052.772,32	2.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
		Fecha	14,76	11,76	9,57	7,97	6,77	5,87	5,16	4,58		
			22/01/2024	19/01/2021	14/11/2018	08/04/2017	25/01/2016	04/03/2015	17/06/2014	18/11/2013		
		Sin amortización opcional *	Amort. final	30,02	26,27	22,52	19,26	16,51	14,51	12,76	11,26	
				22/04/2039	22/07/2035	22/10/2031	22/07/2028	22/10/2025	22/10/2023	22/01/2022	22/07/2020	
	Fecha		15,05	12,19	10,10	8,54	7,34	6,40	5,66	5,05		
			04/05/2024	27/06/2021	27/05/2019	02/11/2017	22/08/2016	15/09/2015	17/12/2014	10/05/2014		
	Serie B		Con amortización opcional *	Amort. final	% TACP Anual equivalente							
					2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha		22,66	18,58	15,32	12,82	10,90	9,46	8,30	7,35	
				15/12/2031	16/11/2027	13/08/2024	13/02/2022	14/03/2020	04/10/2018	07/08/2017	27/08/2016	
Sin amortización opcional *		Amort. final		30,02	26,27	22,52	19,26	16,51	14,51	12,76	11,26	
				22/04/2039	22/07/2035	22/10/2031	22/07/2028	22/10/2025	22/10/2023	22/01/2022	22/07/2020	
		Fecha	23,21	19,43	16,36	13,93	12,02	10,50	9,27	8,28		
			02/07/2032	20/09/2028	25/08/2025	24/03/2023	25/04/2021	18/10/2019	28/07/2018	29/07/2017		
		Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	% TACP Anual equivalente							
					2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Fecha				22,66	18,58	15,32	12,82	10,90	9,46	8,30	7,35	
				14/12/2031	16/11/2027	13/08/2024	13/02/2022	14/03/2020	04/10/2018	07/08/2017	27/08/2016	
Sin amortización opcional *	Amort. final			30,02	26,27	22,52	19,26	16,51	14,51	12,76	11,26	
				22/04/2039	22/07/2035	22/10/2031	22/07/2028	22/10/2025	22/10/2023	22/01/2022	22/07/2020	
	Fecha		23,21	19,43	16,36	13,93	12,02	10,50	9,27	8,28		
			01/07/2032	19/09/2028	25/08/2025	24/03/2023	25/04/2021	18/10/2019	28/07/2018	29/07/2017		
	Serie D		Con amortización opcional *	Amort. final	% TACP Anual equivalente							
					2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Fecha				22,66	18,58	15,32	12,82	10,90	9,46	8,30	7,35	
				14/12/2031	16/11/2027	13/08/2024	13/02/2022	14/03/2020	04/10/2018	07/08/2017	27/08/2016	
Sin amortización opcional *		Amort. final		30,02	26,27	22,52	19,26	16,51	14,51	12,76	11,26	
				22/04/2039	22/07/2035	22/10/2031	22/07/2028	22/10/2025	22/10/2023	22/01/2022	22/07/2020	
		Fecha	23,21	19,43	16,36	13,93	12,02	10,50	9,27	8,28		
			01/07/2032	19/09/2028	25/08/2025	24/03/2023	25/04/2021	18/10/2019	28/07/2018	29/07/2017		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,72%	1.804.252.772,32	8,45%	94,25%	1.979.200.000,00
Serie B	3,00%	57.800.000,00	5,45%	2,75%	57.800.000,00
Serie C	2,18%	42.000.000,00	3,27%	2,00%	42.000.000,00
Serie D	1,09%	21.000.000,00	2,18%	1,00%	21.000.000,00
Emisión de Bonos		1.925.052.772,32			2.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,18%	42.000.000,00		2,00%	42.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	78.817.612,42	1,405%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.361.089,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	318.117,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		42.000.000,00	2,906%
Préstamo Gastos Iniciales		317.086,54	3,406%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	14.740.000,00		
Efectivo		14.740.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/04/2008

NIF  
V85409100

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.242	14.223	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.895.464.616,11	2.100.115.630,00	
Medio	143.140,36	147.656,31	
Mínimo	19,01	3,43	
Máximo	834.458,45	1.000.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,95%	5,29%	
Mínimo	2,26%	3,86%	
Máximo	7,09%	6,78%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	377	389	
Mínimo	19/06/2009	17/04/2008	
Máximo	05/12/2047	05/12/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	7,64	0,06	7,54
10,01 - 20%	0,77	16,12	0,60	16,31
20,01 - 30%	1,62	25,61	1,43	25,52
30,01 - 40%	3,40	35,55	3,16	35,63
40,01 - 50%	6,10	45,37	5,51	45,42
50,01 - 60%	10,59	55,36	10,30	55,50
60,01 - 70%	15,79	65,48	15,70	65,69
70,01 - 80%	27,62	75,95	29,46	76,53
80,01 - 90%	12,45	85,43	12,04	85,55
90,01 - 100%	21,56	96,03	21,72	96,65
Medio ponderado		73,04		73,98
Mínimo		0,01		0,00
Máximo		100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	1,04%	0,92%	0,65%	0,63%
Tasa anual equivalente	7,74%	11,75%	10,47%	7,54%	7,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,92%	10,01%
Aragón	0,64%	0,63%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	6,83%	6,76%
Cantabria	0,41%	0,39%
Castilla y León	3,76%	3,82%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,39%
Cataluña	9,91%	10,07%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	42,59%	42,71%
Extremadura	0,38%	0,36%
Galicia	2,61%	2,55%
Islas Baleares	5,82%	5,77%
La Rioja	0,24%	0,25%
Madrid	7,43%	7,30%
Murcia	2,88%	2,93%
Navarra	1,77%	1,77%
País Vasco	1,63%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	575	74.223,86	186.060,02	0,00	260.283,88	8,31	81.945.570,43	82.205.854,31	40,90	71,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	256	68.211,47	258.392,68	0,00	326.604,15	10,43	37.718.885,56	38.045.489,71	18,93	74,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	187	79.794,65	332.478,18	0,00	412.272,83	13,17	26.970.443,47	27.382.716,30	13,62	75,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	149	87.041,78	469.584,85	0,00	556.626,63	17,78	22.085.287,90	22.641.914,53	11,27	81,46
De > 6 a < 12 Meses	158	209.902,52	1.122.240,74	0,00	1.332.143,26	42,54	25.972.459,14	27.304.602,40	13,59	86,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	34.597,82	208.910,40	0,00	243.508,22	7,78	3.150.956,79	3.394.465,01	1,69	82,01
Subtotal	1.350	553.772,10	2.577.666,87	0,00	3.131.438,97	100,00	197.843.603,29	200.975.042,26	100,00	75,98
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.350	553.772,10	2.577.666,87	0,00	3.131.438,97		197.843.603,29	200.975.042,26		75,98