

# BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	6	0,04	34.271,46	0,00	1	0,09	574,60	0,19	6	0,04	33.696,86	0,00	5,549%	7,676
2010	5	0,04	56.891,54	0,00	0	0,00	0,00	0,00	5	0,04	56.891,54	0,00	5,848%	18,584
2011	10	0,07	499.911,17	0,02	0	0,00	0,00	0,00	10	0,07	499.911,17	0,02	5,752%	31,973
2012	24	0,17	655.845,37	0,03	0	0,00	0,00	0,00	24	0,17	655.845,37	0,03	5,941%	42,347
2013	23	0,17	1.031.955,95	0,05	1	0,09	159,74	0,05	23	0,17	1.031.796,21	0,05	5,828%	54,310
2014	31	0,22	1.456.303,57	0,07	0	0,00	0,00	0,00	31	0,22	1.456.303,57	0,07	5,941%	65,652
2015	38	0,28	1.744.997,24	0,09	0	0,00	0,00	0,00	38	0,28	1.744.997,24	0,09	5,822%	78,311
2016	52	0,38	2.706.049,21	0,14	1	0,09	42,87	0,01	52	0,38	2.706.006,34	0,14	5,885%	90,065
2017	89	0,64	4.961.141,54	0,25	2	0,18	989,17	0,33	89	0,64	4.960.152,37	0,25	5,829%	101,171
2018	50	0,36	3.596.963,86	0,18	3	0,27	1.569,83	0,52	50	0,36	3.595.394,03	0,18	5,774%	114,672
2019	75	0,54	5.411.135,31	0,27	0	0,00	0,00	0,00	75	0,54	5.411.135,31	0,27	5,751%	125,846
2020	48	0,35	5.378.559,44	0,27	3	0,27	568,61	0,19	48	0,35	5.377.990,83	0,27	5,937%	137,611
2021	105	0,76	9.578.930,74	0,48	4	0,37	1.831,64	0,61	105	0,76	9.577.099,10	0,48	5,900%	151,009
2022	231	1,67	18.262.550,76	0,91	8	0,73	2.194,28	0,72	231	1,67	18.260.356,48	0,91	5,715%	160,283
2023	68	0,49	6.022.408,19	0,30	5	0,46	4.464,85	1,47	68	0,49	6.017.943,34	0,30	5,732%	173,559
2024	84	0,61	8.963.106,64	0,45	4	0,37	2.366,99	0,78	84	0,61	8.960.739,65	0,45	5,777%	185,639
2025	122	0,88	13.932.566,68	0,70	8	0,73	3.764,87	1,24	122	0,88	13.928.801,81	0,70	5,780%	198,685
2026	226	1,64	25.087.453,87	1,25	14	1,28	17.249,26	5,70	226	1,64	25.070.204,61	1,25	5,794%	211,061
2027	581	4,21	59.342.031,59	2,96	18	1,65	6.825,90	2,25	581	4,21	59.335.205,69	2,96	5,733%	220,323
2028	84	0,61	9.766.002,84	0,49	5	0,46	873,94	0,29	84	0,61	9.765.128,90	0,49	5,783%	234,241
2029	119	0,86	15.598.021,19	0,78	8	0,73	7.025,61	2,32	119	0,86	15.590.995,58	0,78	5,809%	245,952
2030	168	1,22	23.856.569,82	1,19	21	1,92	9.482,40	3,13	168	1,22	23.847.087,42	1,19	5,862%	257,296
2031	310	2,25	40.105.020,47	2,00	26	2,38	11.733,21	3,88	310	2,25	40.093.287,26	2,00	5,800%	270,792
2032	814	5,90	92.737.185,40	4,63	39	3,57	12.100,54	4,00	814	5,90	92.725.084,86	4,63	5,735%	280,307
2033	114	0,83	14.618.896,56	0,73	2	0,18	493,44	0,16	114	0,83	14.618.403,12	0,73	5,752%	293,668
2034	150	1,09	21.318.475,50	1,06	10	0,92	4.771,03	1,58	150	1,09	21.313.704,47	1,06	5,790%	306,425
2035	291	2,11	45.348.917,10	2,26	38	3,48	11.111,44	3,67	291	2,11	45.337.805,66	2,26	5,852%	318,748
2036	670	4,86	102.786.040,28	5,13	59	5,41	19.359,90	6,39	670	4,86	102.766.680,38	5,13	5,783%	330,322
2037	1.563	11,33	209.251.962,11	10,45	87	7,97	24.289,62	8,02	1.563	11,33	209.227.672,49	10,45	5,689%	340,046
2038	91	0,66	14.106.020,14	0,70	11	1,01	2.250,42	0,74	91	0,66	14.103.769,72	0,70	5,734%	352,910

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

## BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	117	0,85	18.367.984,31	0,92	17	1,56	5.138,08	1,70	117	0,85	18.362.846,23	0,92	5,737%	365,664
2040	213	1,54	33.777.365,29	1,69	32	2,93	9.373,07	3,10	213	1,54	33.767.992,22	1,69	5,797%	378,237
2041	585	4,24	87.684.569,76	4,38	81	7,42	19.809,17	6,54	585	4,24	87.664.760,59	4,38	5,834%	390,438
2042	1.119	8,11	174.959.012,93	8,74	79	7,24	22.183,31	7,33	1.119	8,11	174.936.829,62	8,74	5,718%	399,967
2043	131	0,95	20.999.483,12	1,05	11	1,01	2.555,61	0,84	131	0,95	20.996.927,51	1,05	5,752%	413,386
2044	145	1,05	24.902.750,37	1,24	13	1,19	2.888,32	0,95	145	1,05	24.899.862,05	1,24	5,770%	425,403
2045	190	1,38	32.622.162,16	1,63	15	1,37	2.848,36	0,94	190	1,38	32.619.313,80	1,63	5,745%	436,620
2046	758	5,49	129.570.132,11	6,47	75	6,87	13.849,36	4,57	758	5,49	129.556.282,75	6,47	5,801%	453,023
2047	4.299	31,15	721.818.589,12	36,04	390	35,75	78.009,21	25,77	4.299	31,15	721.740.579,91	36,04	5,769%	460,132
<b>Total :</b>	<b>13.799</b>	<b>100,00</b>	<b>2.002.918.234,71</b>	<b>100,00</b>	<b>1.091</b>	<b>100,00</b>	<b>302.748,65</b>	<b>100,00</b>	<b>13.799</b>	<b>100,00</b>	<b>2.002.615.486,06</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,764%	381,283
Media Simple / <i>Average</i> :			145.149,52				277,50				145.127,58		5,787%	362,699
Mínimo / <i>Minimum</i> :			142,82				0,02				142,82		4,749%	21/04/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			862.709,34				11.937,77				862.709,34		7,134%	05/12/2047