

# BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	26	0,19	190.894,69	0,01	2	0,18	617,47	0,20	26	0,19	190.277,22	0,01	2,975	2,956
5,01 10,00	65	0,47	1.438.089,28	0,07	2	0,18	61,94	0,02	65	0,47	1.438.027,34	0,07	8,072	8,072
10,01 15,00	115	0,83	4.830.602,75	0,24	0	0,00	0,00	0,00	115	0,83	4.830.602,75	0,24	13,034	13,034
15,01 20,00	186	1,35	9.449.750,25	0,47	3	0,27	241,51	0,08	186	1,35	9.449.508,74	0,47	17,647	17,647
20,01 25,00	214	1,55	12.954.504,24	0,65	4	0,37	991,74	0,33	214	1,55	12.953.512,50	0,65	22,664	22,662
25,01 30,00	236	1,71	17.883.029,27	0,89	8	0,73	978,46	0,32	236	1,71	17.882.050,81	0,89	27,790	27,788
30,01 35,00	317	2,30	25.440.734,46	1,27	5	0,46	646,84	0,21	317	2,30	25.440.087,62	1,27	32,768	32,767
35,01 40,00	373	2,70	37.462.392,52	1,87	16	1,47	2.612,49	0,86	373	2,70	37.459.780,03	1,87	37,471	37,469
40,01 45,00	468	3,39	51.604.230,84	2,58	21	1,92	3.618,23	1,20	468	3,39	51.600.612,61	2,58	42,582	42,579
45,01 50,00	539	3,91	67.470.527,89	3,37	25	2,29	9.273,28	3,06	539	3,91	67.461.254,61	3,37	47,600	47,593
50,01 55,00	670	4,86	92.148.579,07	4,60	37	3,39	11.783,58	3,89	670	4,86	92.136.795,49	4,60	52,613	52,606
55,01 60,00	802	5,81	114.636.825,22	5,72	37	3,39	10.380,73	3,43	802	5,81	114.626.444,49	5,72	57,561	57,556
60,01 65,00	900	6,52	129.627.724,60	6,47	51	4,67	16.920,65	5,59	900	6,52	129.610.803,95	6,47	62,561	62,553
65,01 70,00	1.242	9,00	189.809.117,17	9,48	92	8,43	22.363,38	7,39	1.242	9,00	189.786.753,79	9,48	67,618	67,610
70,01 75,00	1.230	8,91	177.638.855,36	8,87	86	7,88	22.168,43	7,32	1.230	8,91	177.616.686,93	8,87	72,657	72,648
75,01 80,00	2.571	18,63	395.603.721,47	19,75	263	24,11	67.189,65	22,19	2.571	18,63	395.536.531,82	19,75	77,778	77,765
80,01 85,00	631	4,57	106.659.377,61	5,33	67	6,14	31.631,00	10,45	631	4,57	106.627.746,61	5,32	82,712	82,688
85,01 90,00	784	5,68	135.635.625,39	6,77	83	7,61	24.053,66	7,95	784	5,68	135.611.571,73	6,77	87,586	87,571
90,01 95,00	809	5,86	142.981.174,45	7,14	89	8,16	25.974,37	8,58	809	5,86	142.955.200,08	7,14	92,705	92,688
95,01 100,00	1.621	11,75	289.452.478,18	14,45	200	18,33	51.241,24	16,93	1.621	11,75	289.401.236,94	14,45	97,982	97,964
<b>Total :</b>	<b>13.799</b>	<b>100,00</b>	<b>2.002.918.234,71</b>	<b>100,00</b>	<b>1.091</b>	<b>100,00</b>	<b>302.748,65</b>	<b>100,00</b>	<b>13.799</b>	<b>100,00</b>	<b>2.002.615.486,06</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													<b>73,425</b>	<b>73,412</b>
Media Simple / Average :			<b>145.149,52</b>				<b>277,50</b>				<b>145.127,58</b>		<b>69,007</b>	<b>68,995</b>
Mínimo / Minimum :			<b>142,82</b>				<b>0,02</b>				<b>142,82</b>		<b>0,048</b>	<b>0,048</b>
Máximo / Maximum :			<b>862.709,34</b>				<b>11.937,77</b>				<b>862.709,34</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>