

BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.334	9,67	200.093.701,43	9,99	107	9,81	24.774,41	8,18	1.334	9,67	200.068.927,02	9,99	74,417	74,408
Aragón / Aragón	94	0,68	12.751.007,33	0,64	4	0,37	1.261,99	0,42	94	0,68	12.749.745,34	0,64	76,335	76,327
Asturias / Asturias	118	0,86	13.895.426,10	0,69	11	1,01	3.734,92	1,23	118	0,86	13.891.691,18	0,69	78,668	78,649
Canarias / Canary Islands	948	6,87	137.268.978,94	6,85	86	7,88	20.183,55	6,67	948	6,87	137.248.795,39	6,85	77,458	77,446
Cantabria / Cantabria	51	0,37	7.987.126,18	0,40	1	0,09	119,97	0,04	51	0,37	7.987.006,21	0,40	80,223	80,223
Castilla y León / Castilla-Leon	532	3,86	75.617.863,09	3,78	42	3,85	12.907,49	4,26	532	3,86	75.604.955,60	3,78	74,560	74,545
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	342	2,48	48.532.795,29	2,42	48	4,40	11.419,88	3,77	342	2,48	48.521.375,41	2,42	74,726	74,707
Cataluña / Catalonia	1.050	7,61	200.550.934,10	10,01	93	8,52	39.278,03	12,97	1.050	7,61	200.511.656,07	10,01	73,819	73,803
Ceuta / Ceuta	1	0,01	160.799,34	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	160.799,34	0,01	75,650	75,650
Comunidad Valenciana / Valencia	6.456	46,79	854.691.500,81	42,67	491	45,00	140.028,31	46,25	6.456	46,79	854.551.472,50	42,67	72,092	72,078
Extremadura / Extremadura	62	0,45	7.384.659,35	0,37	7	0,64	835,17	0,28	62	0,45	7.383.824,18	0,37	79,135	79,126
Galicia / Galicia	436	3,16	51.191.249,65	2,56	25	2,29	4.544,44	1,50	436	3,16	51.186.705,21	2,56	73,337	73,330
Islas Baleares / Balearic Islands	637	4,62	115.472.768,80	5,77	33	3,02	10.654,79	3,52	637	4,62	115.462.114,01	5,77	73,485	73,478
La Rioja / La Rioja	54	0,39	5.185.844,18	0,26	6	0,55	1.199,05	0,40	54	0,39	5.184.645,13	0,26	75,638	75,617
Madrid / Madrid	783	5,67	147.435.494,47	7,36	34	3,12	9.076,71	3,00	783	5,67	147.426.417,76	7,36	71,927	71,921
Murcia / Murcia	450	3,26	57.820.419,08	2,89	69	6,32	15.510,62	5,12	450	3,26	57.804.908,46	2,89	75,288	75,264
Navarra / Navarra	272	1,97	35.274.254,65	1,76	26	2,38	5.900,60	1,95	272	1,97	35.268.354,05	1,76	73,674	73,661
País Vasco / Basque Country	179	1,30	31.603.411,92	1,58	8	0,73	1.318,72	0,44	179	1,30	31.602.093,20	1,58	74,776	74,773
Total :	13.799	100,00	2.002.918.234,71	100,00	1.091	100,00	302.748,65	100,00	13.799	100,00	2.002.615.486,06	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													73,425	73,412
Media Simple / Average :			145.149,52				277,50				145.127,58		69,007	68,995
Mínimo / Minimum :			142,82				0,02				142,82		0,048	0,048
Máximo / Maximum :			862.709,34				11.937,77				862.709,34		100,000	100,000